

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



UNIVERSAL TECHNOLOGIES HOLDINGS LIMITED

環球實業科技控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1026)

截至二零一九年六月三十日止六個月

中期業績公佈

概要

- 截至二零一九年六月三十日止六個月的收入約為11,672萬港元(截至二零一八年六月三十日止六個月：約12,036萬港元)，較去年同期減少364萬港元或3%，減少主要由於本集團自來水供應業務的收入輕微減少所致。
- 截至二零一九年六月三十日止六個月的本公司股東應佔虧損淨額約為616萬港元(截至二零一八年六月三十日止六個月：約1,113萬港元)，較去年同期減少約497萬港元。本公司股東應佔本集團期間出現虧損減少主要由於本集團自來水供應業務的經營成本及財務費用減少所致。
- 截至二零一九年六月三十日止六個月的每股基本及攤薄虧損分別為0.24港仙及0.24港仙(截至二零一八年六月三十日止六個月：每股基本及攤薄虧損分別為0.52港仙及0.52港仙(經重列))。
- 董事會不建議就截至二零一九年六月三十日止六個月派發中期股息(截至二零一八年六月三十日止六個月：無)。

中期業績

環球實業科技控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一九年六月三十日止六個月的未經審核中期業績，連同去年同期比較數字如下：

簡明綜合損益表

截至二零一九年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
收入	3	116,722	120,359
銷售／已提供服務之成本		<u>(92,707)</u>	<u>(78,729)</u>
毛利		24,015	41,630
其他收益及收益	4	2,381	7,438
一般及行政費用		<u>(28,338)</u>	<u>(32,408)</u>
經營(虧損)／盈利		(1,942)	16,660
財務費用		<u>(9,468)</u>	<u>(17,402)</u>
利得稅前虧損	5	(11,410)	(742)
利得稅開支	7	<u>(76)</u>	<u>(4,798)</u>
本期間虧損		<u><u>(11,486)</u></u>	<u><u>(5,540)</u></u>
以下人士應佔：—			
本公司股東		(6,161)	(11,133)
非控股權益		<u>(5,325)</u>	<u>5,593</u>
本期間虧損		<u><u>(11,486)</u></u>	<u><u>(5,540)</u></u>
每股虧損(港仙)			經重列
— 基本	8	<u><u>(0.24)</u></u>	<u><u>(0.52)</u></u>
— 攤薄	8	<u><u>(0.24)</u></u>	<u><u>(0.52)</u></u>

簡明綜合其他全面收益表

截至二零一九年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
本期間虧損	<u>(11,486)</u>	<u>(5,540)</u>
其他全面收益／(虧損)：－		
其後可能重新分類至損益之項目：－		
海外附屬公司財務報表換算所產生之匯兌差額	<u>295</u>	<u>(612)</u>
本期間其他全面收益／(虧損)，扣除稅項	<u>295</u>	<u>(612)</u>
本期間總全面虧損	<u>(11,191)</u>	<u>(6,152)</u>
以下人士應佔總全面虧損：－		
本公司股東	<u>(10,302)</u>	<u>(11,578)</u>
非控股權益	<u>(889)</u>	<u>5,426</u>
	<u><u>(11,191)</u></u>	<u><u>(6,152)</u></u>

簡明綜合財務狀況表

於二零一九年六月三十日

		於二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
	附註		
非流動資產			
物業、廠房及設備	9	484,829	493,213
預付土地租賃費	10	28,183	28,706
投資物業	11	46,574	46,599
使用權資產		3,725	—
無形資產		332,615	353,701
商譽		99,037	99,037
就收購物業、廠房及設備支付之按金		13,111	13,224
遞延稅項資產		—	266
		1,008,074	1,034,746
流動資產			
存貨		25,841	24,467
應收款項	12	18,840	24,195
按金、預付款項及其他應收款項	13	9,001	7,713
應收回稅款		131	—
預付土地租賃費	10	657	557
定期存款		615,029	122,135
現金及銀行結存		503,114	166,533
		1,172,613	345,600
扣除：—			
流動負債			
銀行及其他借貸	18	19,336	6,687
應付賬款	14	12,324	10,606
應付商戶款項	15	3,010	3,011
已收按金、其他應付款項及應計費用	16	73,168	130,072
合約負債		19,313	23,396
租賃負債		2,473	—
應付一間關連公司款項	17	46	46
應付稅項		3,732	5,522
		133,402	179,340

簡明綜合財務狀況表(續)

於二零一九年六月三十日

		於二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
流動資產淨值		<u>1,039,211</u>	<u>166,260</u>
總資產減流動負債		<u>2,047,285</u>	<u>1,201,006</u>
扣除：－			
非流動負債			
銀行及其他借貸	18	553,302	445,492
租賃負債		1,300	—
遞延稅項負債		<u>56,786</u>	<u>60,451</u>
		<u>611,388</u>	<u>505,943</u>
淨資產		<u><u>1,435,897</u></u>	<u><u>695,063</u></u>
代表：－			
股本與儲備			
股本	19	55,128	21,205
儲備		<u>1,183,161</u>	<u>459,443</u>
本公司股東應佔總權益		<u>1,238,289</u>	<u>480,648</u>
非控股權益		<u>197,608</u>	<u>214,415</u>
總權益		<u><u>1,435,897</u></u>	<u><u>695,063</u></u>

簡明綜合現金流量表

截至二零一九年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
經營活動(所耗)／產生之現金淨額	(23,486)	1,780
投資活動所耗之現金淨額	(11,218)	(22,242)
融資活動產生之現金淨額	<u>865,455</u>	<u>35,289</u>
現金及現金等價物淨增加	830,751	14,827
外匯匯率變動之影響，淨額	(1,276)	(3,837)
於一月一日之現金及現金等價物	<u>288,668</u>	<u>311,136</u>
於六月三十日之現金及現金等價物	<u><u>1,118,143</u></u>	<u><u>322,126</u></u>
現金及現金等價物結存分析		
現金及銀行結存	503,114	245,487
定期存款	<u>615,029</u>	<u>76,639</u>
	<u><u>1,118,143</u></u>	<u><u>322,126</u></u>

簡明綜合權益變動表

截至二零一九年六月三十日止六個月

本公司股東應佔

	本公司股東應佔									非控股		
	股本	股本溢價	資本 贖回儲備	資本儲備	特別儲備	匯兌儲備	購股權 儲備	法定儲備	累計虧損	總計	權益	總權益
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零一八年一月一日(經審核)	21,205	513,344	481	1,093	10,754	14,296	3,997	11,814	(70,787)	506,197	215,364	721,561
已付一間附屬公司非控股 股東之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(12,176)	(12,176)
本期間總全面(虧損)/收益	-	-	-	-	-	(445)	-	-	(11,133)	(11,578)	5,426	(6,152)
轉入法定儲備	-	-	-	-	-	-	-	3,378	(3,378)	-	-	-
於二零一八年六月三十日 (未經審核)	<u>21,205</u>	<u>513,344</u>	<u>481</u>	<u>1,093</u>	<u>10,754</u>	<u>13,851</u>	<u>3,997</u>	<u>15,192</u>	<u>(85,298)</u>	<u>494,619</u>	<u>208,614</u>	<u>703,233</u>
於二零一九年一月一日(經審核)	21,205	513,344	481	1,093	10,754	15,552	1,599	18,299	(101,679)	480,648	214,415	695,063
供股	18,059	397,300	-	-	-	-	-	-	-	415,359	-	415,359
配售新股份	15,864	349,008	-	-	-	-	-	-	-	364,872	-	364,872
股本發行費用	-	(12,288)	-	-	-	-	-	-	-	(12,288)	-	(12,288)
註銷購股權	-	-	-	-	-	-	(1,599)	-	1,599	-	-	-
已付一間附屬公司非控股股東 之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(15,918)	(15,918)
本期間總全面虧損	-	-	-	-	-	(4,141)	-	-	(6,161)	(10,302)	(889)	(11,191)
轉入法定儲備	-	-	-	-	-	-	-	3,907	(3,907)	-	-	-
於二零一九年六月三十日 (未經審核)	<u>55,128</u>	<u>1,247,364</u>	<u>481</u>	<u>1,093</u>	<u>10,754</u>	<u>11,411</u>	<u>-</u>	<u>22,206</u>	<u>(110,148)</u>	<u>1,238,289</u>	<u>197,608</u>	<u>1,435,897</u>

簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年六月三十日止六個月

1. 基本資訊

本公司根據開曼群島公司法(二零零零年修訂本)於二零零一年三月二十七日在開曼群島註冊成立為一間受豁免有限責任公司。註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。本公司主要營業地點的地址為香港上環干諾道中148號粵海投資大廈11樓A室及B2室。

於本期間，本公司之主要業務為投資控股。其附屬公司主要從事投資控股、物業投資及發展、物業管理及自來水供應及相關服務。

2. 編製基準

未經審核簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十六之適用披露規定而編製。

除投資物業乃按公允價值計量外，未經審核簡明綜合財務報表乃按歷史成本法編製。除另有註明外，未經審核簡明綜合財務報表均以香港貨幣千位為單位(千港元)呈列。

中期財務報告乃未經審核，惟已由本集團審核委員會審閱，並已由本公司之核數師大信梁學濂(香港)會計師事務所有限公司根據香港會計師公會頒佈之《香港審閱工作準則》第2410號「由實體的獨立核數師執行的中期財務資料審閱」進行審閱。

截至二零一九年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表內所採用之會計政策及計算方法與編制本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之全年財務報表時所依循者相同，除香港會計師公會頒佈適用於二零一九年一月一日開始的年度期間的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)的準則、修訂及詮釋外。

(1) 本集團於二零一九年一月一日或之後開始的財政期間首次採納下列新訂及經修訂香港財務報告準則：—

香港財務報告準則第16號	租賃
香港財務報告準則詮釋第23號	所得稅之不確定性之處理
香港財務報告準則第9號之修訂	具有負補償之提前還款特性
香港會計準則第19號之修訂	計畫修正、縮減或清償
香港會計準則第28號之修訂	對關聯企業及合資之長期權益
香港財務報告準則年度改進 (二零一五年至二零一七年)	香港財務報告準則第3號及第11號、 香港會計準則第12號及第23號

除下文所述者外，採納新訂及經修訂香港財務報告準則對未經審核簡明綜合財務報表並無任何重大財務影響。

香港財務報告準則第16號「租賃」

本集團於本期間首次採納香港財務報告準則第16號。香港財務報告準則第16號「租賃」將取代香港會計準則第17號及三項相關之詮釋。

根據香港財務報告準則第16號，除短期租賃及低價值資產租賃外，經營租賃及融資租賃之差異已從租賃會計中移除，並由承租人須就所有租賃確認使用權資產及相應負債之模式取代。

使用權資產初步按成本計量，其後按成本(除若干例外情況外)減累計折舊及減值虧損計量，並就租賃負債的任何重新計量作出調整。租賃負債初步按該日期尚未支付的租賃付款的現值計量。其後，租賃負債按(其中包括)利息、租賃付款及租賃修訂之影響作出調整。

如香港財務報告準則第16號所允許，本集團已選擇實際權宜方法豁免現有安排所屬或包含租賃之過往評估，並僅將香港財務報告準則第16號中租賃的新定義應用於首次應用日(二零一九年一月一日)或之後訂立的合約。本集團已選擇於二零一九年一月一日採納香港財務報告準則第16號的經修訂追溯法，並將首次應用的累計影響確認為對二零一九年一月一日的期初權益結餘之調整。比較資料將不會重列。於首次採納香港財務報告準則第16號後，本集團按於二零一九年一月一日的餘下租賃付款的現值以本集團增量借貸利率及相應使用權資產，按相同金額貼現而確認及計量租賃負債4,966,000港元，並按任何預付或應計租賃付款作出調整。於首次應用日使用權資產的計量不包括所產生的初始直接成本。

根據香港財務報告準則第16號所允許的實際權宜方法，本集團已選擇不將新會計模式應用於短期租賃及低價值資產租賃中，對現有租賃不進行全面審閱及僅應用香港財務報告準則第16號於新合約，並於首次應用日起計十二個月內到期的租賃入賬為短期租賃。

下列對賬解釋於二零一八年十二月三十一日末應用香港會計準則第17號披露的經營租賃承擔如何與於二零一九年一月一日在財務狀況表確認的首次應用日期的租賃負債一致：—

	千港元
於二零一八年十二月三十一日之經營租賃承擔	5,261
減：未來利息開支	(263)
減：以直線法確認為開支之短期租約	(35)
加：於二零一八年十二月三十一日並未確認之續租選擇權付款	3
	<hr/>
於二零一九年一月一日之租賃負債	<u>4,966</u>

本集團於二零一九年一月一日確認的租賃負債的加權平均增量借款利率為4.98%。

- (2) 本集團並未應用於未經審核簡明綜合財務報表的會計期間已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則。董事預期應用該等香港財務報告準則對本集團的業績及財務狀況將不會構成重大影響。

3. 收入

本期間之收入指就租賃及物業管理服務收入，以及自來水供應及相關服務收入。來自客戶合約之收益隨時間確認明細如下：—

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
來自客戶合約之收益		
自來水供應及相關服務收入	113,996	132,749
根據特許權安排進行基礎設施建設服務(附註)	1,510	(13,679)
來自其他來源之收益		
租賃及物業管理服務收入	1,216	1,289
	<u>116,722</u>	<u>120,359</u>

附註：該金額指服務特許期間建設階段確認的收入。於截至二零一八年六月三十日止六個月，當本集團與分包商落實建築成本時，作出估計變動10,174,000港元。

來自客戶合約之收益按收益確認時間及按地區市場劃分之明細於附註6(a)披露。

4. 其他收益及收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
銀行存款利息	1,696	7,112
外匯收益	303	—
政府補貼	—	37
雜項收益	382	289
	<u>2,381</u>	<u>7,438</u>

5. 利得稅前虧損

截至六月三十日止六個月
 二零一九年 二零一八年
 (未經審核) (未經審核)
 千港元 千港元

利得稅前虧損乃扣除／(計入)下列各項後所得：—

出售存貨成本	1,703	2,141
員工成本(包括董事酬金)		
—薪金及其他福利	19,534	19,128
—退休金計劃供款	2,784	1,851
	22,318	20,979
物業、廠房及設備的折舊	21,991	20,287
使用權資產的折舊	1,241	—
無形資產及預付土地租賃費攤銷	23,340	16,637
匯兌(收益)／虧損淨額	(303)	4,817
最低經營租賃租金	374	1,647
應收款項之虧損撥備	225	749
其他應收款項之虧損撥備	3	—
銀行貸款之利息	13,342	20,355
減：包括在物業、廠房及設備及其他無形資產的利息資本化金額	(4,149)	(3,064)
	9,193	17,291
租賃負債的利息	111	—
存貨撇減	—	23
出售物業、廠房及設備之虧損	—	10
租賃收益扣除支出	(835)	(568)

6. 分部報告

主要經營決策者已確定為董事會(「董事會」)。董事會審閱本集團之內部報告以評估表現並分配資源。

本集團提呈以下兩類可報告分部。

(a) 自來水供應及相關服務

該分部從事為廣東省清遠市之若干地區供應自來水。自來水供應業務現時經營三間自當地河水資源採集原水之水處理廠。

(b) 物業投資及發展

該分部從事發展、租賃及管理土地、商業及住宅物業。當前，本集團與此相關之活動於中國及海外進行。

「其他」指於香港經營之支援部門以及香港與海外之其他附屬公司之淨業績。該等「其他」經營單位並未合併組成一個可報告分部。

董事會根據以下基準，以歸屬於各可報告分部之業績為基礎評估分部表現：—

可報告分部之收入與費用乃參照該可報告分部產生之銷售額以及產生之費用，或歸屬於該可報告分部之資產產生之折舊或攤銷來分配。

分部報告盈利之計量方法為「調整後息稅前盈利」，即「調整後除利息及稅項前盈利」，其中「利息」被視為包括投資收益。調整後息稅前盈利乃由進一步調整本集團盈利中不需要特別歸屬於獨立分部之項目如總公司或企業行政成本後得出。

(a) 分部業績

下表載列本集團報告分部之資料：—

	截至六月三十日止六個月							
	可報告分部				其他		綜合項目	
	自來水供應及相關服務		物業投資及發展		其他		綜合項目	
	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
按收入確認時間劃分的明細：								
時間點	7,653	10,023	-	-	-	-	7,653	10,023
隨時間	108,076	109,292	993	1,044	-	-	109,069	110,336
可報告分部收入	<u>115,729</u>	<u>119,315</u>	<u>993</u>	<u>1,044</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>116,722</u>	<u>120,359</u>
可報告分部(虧損)/盈利	12,103	29,087	(1,761)	(1,446)	(13,980)	(18,130)	(3,638)	9,511
利息收益							1,696	7,112
政府補貼							-	37
財務費用							(9,468)	(17,402)
利得稅前虧損							(11,410)	(742)
利得稅開支							(76)	(4,798)
本期間虧損							<u>(11,486)</u>	<u>(5,540)</u>
以下人士應佔：								
— 本公司股東							(6,161)	(11,133)
— 非控股權益							<u>(5,325)</u>	<u>5,593</u>
							<u>(11,486)</u>	<u>(5,540)</u>

(b) 地區資料

	截至六月三十日止六個月					
	中國		香港／海外		綜合賬目	
	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
可報告分部收入	116,722	120,359	—	—	116,722	120,359

客戶之地區位置是根據提供服務或運送貨物之所在地而決定。

7. 利得稅開支

由於本集團於截至二零一九年及二零一八年六月三十日止六個月內並無產生須繳納香港利得稅之應課稅盈利，因此並未就香港利得稅計提撥備。

本公司於中國及澳洲經營之附屬公司適用稅率分別為25%及30%（截至二零一八年六月三十日止六個月：中國25%及澳洲30%）。

利得稅開支指本期稅項與遞延稅項相加之和，其組成如下：—

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
本期稅項：		
本期間	3,516	7,320
過往期間撥備不足	2	58
遞延稅項：		
本期間	(3,442)	(2,580)
	76	4,798

10. 預付土地租賃費

本集團於土地租賃費之權益指預付經營租賃付款，其賬面淨值分析如下：—

	於二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
於香港以外按中期租賃持有	28,840	29,263
減：流動部分	<u>(657)</u>	<u>(557)</u>
非流動部分	<u>28,183</u>	<u>28,706</u>
代表：—		
期初賬面淨值	29,263	31,226
自投資物業轉撥	—	488
出售	—	(534)
匯兌調整	(3)	(1,071)
攤銷預付土地租賃費	<u>(420)</u>	<u>(846)</u>
期末賬面淨值	<u>28,840</u>	<u>29,263</u>

11. 投資物業

	千港元
於二零一八年一月(經審核)	50,775
於綜合損益表內確認之公允價值增加	231
轉撥至物業、廠房及設備及預付土地租賃費	(2,934)
添置	1,104
匯兌調整	<u>(2,577)</u>
於二零一八年十二月三十一日及二零一九年一月一日(經審核)	46,599
匯兌調整	<u>(25)</u>
於二零一九年六月三十日(未經審核)	<u>46,574</u>

投資物業乃位於中國並按中期租賃持有。

12. 應收款項

	於二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應收款項	20,727	26,076
減：虧損撥備－附註(iii)	(1,887)	(1,881)
	<u>18,840</u>	<u>24,195</u>

附註：－

- (i) 各顧客之信貸期乃各有不同，一般以個別顧客之財務狀況為基準。為有效管理有關應收款項之信貸風險，已定期對顧客進行信貸評估。
- (ii) 以下為根據發票日期及扣除應收款項虧損撥備淨額後應收款項之賬齡分析：－

	於二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
零至六個月	18,253	24,042
七至十二個月	527	112
一至兩年	60	41
	<u>18,840</u>	<u>24,195</u>

- (iii) 以下為本期間／年內應收款項虧損撥備變動：－

	於二零一九年 (未經審核) 千港元	於二零一八年 (經審核) 千港元
於一月一日	1,881	1,377
已確認之虧損撥備	225	555
期內壞帳撤銷	(220)	－
匯兌調整	1	(51)
	<u>1,887</u>	<u>1,881</u>
於六月三十日／十二月三十一日	<u>1,887</u>	<u>1,881</u>

13. 按金、預付款項及其他應收款項

	於二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
公共事業及按金	1,089	1,092
預付款項	3,540	1,926
應收利息	260	5
其他應收款項	<u>4,150</u>	<u>4,728</u>
	9,039	7,751
減：其他應收款項之虧損撥備－附註(i)	<u>(38)</u>	<u>(38)</u>
	<u>9,001</u>	<u>7,713</u>

附註：

(i) 以下為本期間／年度其他應收款項虧損撥備之變動：－

	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (經審核) 千港元
於一月一日	38	45
已確認／(已撥回)之虧損撥備	3	(4)
期內壞帳撤銷	(4)	－
匯兌調整	<u>1</u>	<u>(3)</u>
於六月三十日／十二月三十一日	<u>38</u>	<u>38</u>

14. 應付賬款

以下為根據發票日期應付賬款之賬齡分析：—

	於二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
零至十二個月	<u>12,324</u>	<u>10,606</u>

15. 應付商戶款項

以下為根據發票日期之應付商戶款項之賬齡分析：—

	於二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
零至十二個月	—	—
超過一年	<u>3,010</u>	<u>3,011</u>
	<u>3,010</u>	<u>3,011</u>

16. 已收按金、其他應付款項及應計費用

	於二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
已收按金	1,004	791
應計費用	5,508	9,720
其他應付款項	32,481	44,847
應付建設費用	33,626	74,203
其他應付稅項	<u>549</u>	<u>511</u>
	<u>73,168</u>	<u>130,072</u>

17. 應付一間關連公司款項

該款項為免息、無抵押及須於一年內償還。

18. 銀行及其他借貸

	附註	於二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
有抵押銀行貸款	(a)	571,736	450,294
無抵押政府貸款		902	1,885
		<u>572,638</u>	<u>452,179</u>
		於二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
到期支付：			
— 一年內		19,336	6,687
— 兩年至五年內		209,680	120,263
— 超過五年		343,622	325,229
		<u>572,638</u>	<u>452,179</u>

附註：—

(a) 本集團有下列銀行融資：—

	於二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
所授之銀行融資總額	910,226	910,720
減：本集團已動用之銀行融資	(571,736)	(450,294)
未動用銀行融資	<u>338,490</u>	<u>460,426</u>

於二零一九年六月三十日，該等銀行融資以下列各項作抵押：－

- i. 於服務特許權安排項下之土地使用權抵押，賬面值為人民幣3,967,000元（相當於約4,514,000港元）；
- ii. 應收賬款之賬面值為人民幣16,431,000元（相當於約18,695,000港元）作抵押；
- iii. 清遠市供水拓展有限責任公司之100%股權質押；
- iv. 清遠市清新區太和供水有限公司之100%股權質押；
- v. 本集團附屬公司擎琿置業有限公司及清遠市清新區匯科置業有限公司之擔保；
- vi. 東莞市新世紀科教拓展有限公司、朱鳳廉女士（「朱女士」）及其配偶之擔保；及
- vii. 附屬公司之非控股股東的擔保。

於二零一八年十二月三十一日，該等銀行融資以下列各項作抵押：－

- i. 於服務特許權安排項下之土地使用權抵押，賬面值為人民幣4,022,000元（相當於約4,579,000港元）；
- ii. 應收賬款之賬面值為人民幣21,090,000元（相當於約24,009,000港元）作抵押；
- iii. 清遠市供水拓展有限責任公司之100%股權質押；
- iv. 清遠市清新區太和供水有限公司之100%股權質押；
- v. 本集團附屬公司擎琿置業有限公司及清遠市清新區匯科置業有限公司之擔保；
- vi. 東莞市新世紀科教拓展有限公司、朱女士及其配偶之擔保；及
- vii. 附屬公司之非控股股東的擔保。

19. 股本

	股份數目	千港元
股本		
每股面值0.01港元之普通股		
法定：—		
於二零一八年一月一日、二零一八年十二月三十一日 及二零一九年一月一日	5,000,000,000	50,000
法定股本增加—附註 a	<u>15,000,000,000</u>	<u>150,000</u>
於二零一九年六月三十日	<u><u>20,000,000,000</u></u>	<u><u>200,000</u></u>
已發行及繳足：—		
於二零一八年一月一日、二零一八年十二月三十一日及 二零一九年一月一日	2,120,448,858	21,205
配售新股—附註 b	1,586,400,000	15,864
供股—附註 c	<u>1,805,909,900</u>	<u>18,059</u>
於二零一九年六月三十日	<u><u>5,512,758,758</u></u>	<u><u>55,128</u></u>

附註：—

- a. 於二零一九年四月二十三日，本公司透過增設的15,000,000,000股每股面值0.01港元的股份，將法定股本由50,000,000港元增加至200,000,000港元。

於二零一九年六月三十日，普通股股東有權收取不時宣佈派發的股息，並有權在本公司股東大會上投票，每股一票。就本公司剩餘資產而言，所有普通股享有同等權益。

- b. 於二零一九年六月十九日，合共1,586,400,000股每股面值0.01港元之本公司新股份根據特別授權按每股0.23港元的配售價發行。
- c. 於二零一九年六月十九日，合共1,805,909,900股每股面值0.01港元之新股份已按於記錄日期每持有一(1)股本公司已發行之普通股獲發兩(2)股供股股份之基準以每股供股股份0.23港元之認購價獲配發及發行(「供股」)。

20. 資本承擔

已簽約但尚未撥備之資本承擔如下：—

	於二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
物業、廠房及設備	34,366	51,634
其他無形資產	3,776	53,037
	<u>38,142</u>	<u>104,671</u>

21. 關連及關聯方交易

(a) 除未經審核簡明綜合財務報表附註17及18披露之交易外，期內，本集團與其關聯方之其他重大交易如下：—

詳情	關係	截至六月三十日止六個月	
		二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
租金收入	共同股東 關聯方	289 —	303 281
水樣檢測服務收入	關聯方	—	114
與供水有關之安裝及維護收入	關聯方	—	1,492

(b) 主要管理層報酬

	截至六月三十日止年度	
	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
主要管理人員費用	779	223
薪金、補貼以及其他實物福利	3,956	4,219
退休金計劃供款	16	41
	<u>4,751</u>	<u>4,483</u>

22. 或然負債

於二零一九年六月三十日，本集團並無重大或然負債。

23. 報告期後事項

建議收購環驥集團有限公司(「目標公司」)

於二零一九年二月十五日，本公司與彰億投資有限公司(「賣方」)訂立收購協議，據此，賣方有條件同意出售及本公司有條件同意向賣方收購目標公司全部已發行股本及相應股東之貸款，總現金代價為人民幣576,000,000元(約等於673,286,400港元)，有關詳情已於日期為二零一九年二月十五日本公司的公佈及日期為二零一九年三月二十二日本公司的通函中披露。收購事項於二零一九年四月二十三日獲本公司獨立股東批准，惟於本公告日期尚未完成。

業務回顧及前景展望

業務回顧

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團主要從事自來水供應及相關服務和物業投資及發展業務。來自主營業務的收入達約116,722,000港元，與去年同期之收入大致相若。上半年自來水供應業務供水量約63,717,000立方米，供水量亦與去年同期相若，自來水供應業務之相關服務(包括水樣檢測，水管維修保養，水錶維修及更換以及相關服務)的收入為22,728,000港元，與去年同期相比減少了17%。

截至二零一九年六月三十日止六個月，由於本集團之經營成本、員工成本、行政費用和財務費用減少所致，導致本公司股東應佔虧損達約6,161,000港元，較去年同期本公司股東應佔虧損之約11,133,000港元減少約4,972,000港元。

於回顧期間內，本集團物業投資及發展分部為本集團貢獻穩定的收入及正數現金流。本集團物業投資及發展分部錄得收入約人民幣859,000元(相等於約993,000港元)，與去年同期之收入相若。

本公司將繼續探索合適的投資機會以實踐其多元化策略。誠如本公司日期為二零一九年二月十五日的公告所披露，本公司建議以代價人民幣576,000,000元收購若干中國商業物業（「收購事項」），並擬透過一供二的供股方式（「供股」）發行最多4,240,897,716股股份，及透過按盡力基準配售供股時未獲承購的股份進行配售（「配售事項」）籌集資金支付代價。誠如本公司日期為二零一九年六月十八日的公告中披露，合資格股東根據供股認購1,805,909,900股股份，另外1,586,400,000股股份根據配售事項獲成功配售，籌集所得款項淨額總額約為76,799萬港元，其中約67,329萬港元擬用於結算收購事項的代價，及約9,470萬港元用於發展本集團於香港及中國的基金投資及管理業務。收購事項於二零一九年四月二十三日已經獲得本公司獨立股東批准，惟於本公告日期尚未完成。截至本公告日期，供股和配售事項所得款項淨額全數仍未動用。

本期間，本集團致力恪守高水平的企業管治及內部監控標準，制定關鍵業績指標以提高管理效率及效益。此外，本集團致力於提升企業文化、系統效率、品牌及人力資源規劃，旨在提高競爭力、加強核心能力及積極履行社會責任。作為本集團環境、社會及管治舉措的一部分，本期間自來水供應業務：薪金、原材料、生產成本水平及無形資產攤銷所致。

前景展望

當前中美貿易戰緊張局勢下，環球經濟展望越趨不明朗。於二零一九年下半年，本集團將繼續專注於物業投資及發展，在中國及海外物色合適的物業項目。同時，本集團將致力發展於香港及中國的基金投資及管理業務，以實現收益來源多元化並確保可持續增長。本集團亦將繼續探索可能不時出現的合適投資及多元化發展機會。

財務概覽

期內收入及本公司股東應佔虧損

於截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團錄得收入116,722,000港元，較去年同期減少3%或3,637,000港元，收入減少主要由於本集團自來水供應業務之收入輕微減少所致。於截至二零一九年六月三十日止六個月本公司股東應佔虧損為6,161,000港元，較去年同期減少4,972,000港元。本期內本公司股東應佔虧損減少主要由於本集團自來水供應業務的經營成本及財務費用減少所致。

銷售／已提供服務之成本

於截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團錄得銷售／已提供服務之成本為92,707,000港元，較去年同期增加13,978,000港元。銷售／已提供服務之成本之增加的主要由於本期間自來水供應業務之薪金、原材料、生產成本水平及無形資產攤銷增加所致。

其他收益及收益

於截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團錄得其他收益及收益為2,381,000港元，較去年同期減少68%。其他收益及收益減少主要由於本期間銀行利息收入減少所致。

一般及行政費用

於截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團錄得一般及行政費用為28,338,000港元，較去年同期減少13%。於本財政年度，一般及行政費用之減少主要由於匯兌虧損及其他開支減少所致。

財務費用

於截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團錄得財務費用為9,468,000港元，較去年同期減少46%。此乃主要由於本集團之銀行貸款利息減少所致。

利得稅開支

於截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團錄得利得稅開支為76,000港元，較去年同期減少98%。此乃主要由於本期間自來水供應業務盈利減少所致。

物業、廠房及設備

本集團之物業、廠房及設備由二零一八年十二月三十一日之493,213,000港元減少8,384,000港元至二零一九年六月三十日之484,829,000港元。該減少乃由於本期間折舊所致。

預付土地租賃費

本集團之預付土地租賃費由二零一八年十二月三十一日之29,263,000港元減少423,000港元至二零一九年六月三十日之28,840,000港元。該減少主要由於本期間攤銷所致。

投資物業

本集團於二零一九年六月三十日之投資物業為46,574,000港元，與二零一八年十二月三十一日之金額相若。

使用權資產

本集團之使用權資產由二零一八年十二月三十一日之零港元增加3,725,000港元至二零一九年六月三十日之3,725,000港元。該增加主要由於期內採納由二零一九年一月一日起生效新的香港財務報告準則所致。

無形資產

本集團之無形資產由二零一八年十二月三十一日之353,701,000港元減少21,086,000港元至二零一九年六月三十日之332,615,000港元。該減少主要由於本期間攤銷所致。

存貨

本集團之存貨由二零一八年十二月三十一日之24,467,000港元增加1,374,000港元至二零一九年六月三十日之25,841,000港元。該增加主要由於本財政期間為自來水供應及相關業務之水管建設項目購入物料所致。

應收款項

本集團之應收款項由二零一八年十二月三十一日之24,195,000港元減少5,355,000港元或22%至二零一九年六月三十日之18,840,000港元。應收款項的減少由於本集團自來水供應及相關業務客戶的結算期縮短所致。

按金、預付款項及其他應收款項

本集團之按金、預付款項及其他應收款項由二零一八年十二月三十一日之7,713,000港元增加1,288,000港元至二零一九年六月三十日之9,001,000港元。該增加主要由於本期間預付款項及應收銀行利息增加所致。

現金及銀行結存和定期存款

本集團之現金及銀行結存和定期存款由二零一八年十二月三十一日之288,668,000增加829,475,000港元至二零一九年六月三十日之1,118,143,000港元。現金及銀行結存和定期存款增加乃主要由於本公司於本期間銀行貸款增加及來自配售事項及供股所籌集的資金所致。於二零一九年六月三十日，人民幣現金及銀行結存佔21%（二零一八年十二月三十一日：91%）。

銀行及其他借貸

本集團之銀行及其他借貸由二零一八年十二月三十一日之452,179,000港元增加120,459,000港元至二零一九年六月三十日之572,638,000港元。該增加主要由於本財政期間由自來水供應業務取得的額外銀行貸款所致。

應付賬款

本集團之應付賬款由二零一八年十二月三十一日之10,606,000港元增加1,718,000港元至二零一九年六月三十日之12,324,000港元。應付賬款之增加乃由於存貨水平增加及應計更多原水費用所致。

應付商戶款項

本集團於二零一九年六月三十日之應付商戶款項約為3,010,000港元，與二零一八年十二月三十一日之應付商戶款項相若。

已收按金、其他應付款項及應計費用

本集團之已收按金、其他應付款項及應計費用由二零一八年十二月三十一日之130,072,000港元減少56,904,000港元至二零一九年六月三十日之73,168,000港元。該減少主要由於本期間結清建築承包商所致。

合約負債

本集團之合約負債由二零一八年十二月三十一日之23,396,000港元減少4,083,000港元至二零一九年六月三十日之19,313,000港元。該減少主要是由於本財政期間自來水供應及相關業務之合約收入減少所致。

租賃負債

本集團之租賃負債由二零一八年十二月三十一日之零港元增加3,773,000港元至二零一九年六月三十日之3,773,000港元。該增加主要由於期內採納由二零一九年一月一日起生效新的香港財務報告準則所致。

應付一間關連公司款項

本集團於二零一九年六月三十日之應付一間關連公司款項為46,000港元，與於二零一八年十二月三十一日之應付一間關連公司款項相若。

呈報期後事項

建議收購環驥集團有限公司(「目標公司」)

於二零一九年二月十五日，本公司與彰億投資有限公司(「賣方」)訂立收購協議，據此，賣方有條件同意出售及本公司有條件同意向賣方收購目標公司全部已發行股本及相應股東之貸款，總現金代價為人民幣576,000,000元(相當於約673,286,400港元)，有關詳情已於日期為二零一九年二月十五日本公司的公告及日期為二零一九年三月二十二日本公司的通函中披露。收購事項於二零一九年四月二十三日獲本公司獨立股東批准，惟於本公告日期尚未完成。

流動性及金融資源

於二零一九年六月三十日，本集團流動資產淨值為1,039,211,000港元。流動資產包括存貨為25,841,000港元、應收款項為18,840,000港元、按金、預付款項及其他應收款項為9,001,000港元、應收回稅款為131,000港元、預付土地租賃費為657,000港元、定期存款為615,029,000港元以及現金及銀行結存為503,114,000港元。

流動負債包括銀行及其他借貸為19,336,000港元、應付賬款為12,324,000港元、應付商戶款項為3,010,000港元、已收按金、其他應付款項及應計費用為73,168,000港元、合約負債為19,313,000港元、租賃負債為2,473,000港元、應付一間關連公司款項為46,000港元及應付稅項為3,732,000港元。

於二零一九年六月三十日，本集團資產負債比率(定義為總負債(不包括遞延稅項負債)與總資產(不包括遞延稅項資產)之百分比)為32%(二零一八年十二月三十一日：45%)。

董事會認為，本集團之現有金融資源足以履行其現有承擔及滿足營運資金需求，且本集團可透過由營運所得之流動現金為可預見之開支籌集資金。然而，倘本集團完成收購事項，並進行大規模擴展、開發、投資或收購，則可能須進行額外借貸或股權融資。

僱員

於二零一九年六月三十日，本集團之僱員總數為389名(二零一八年十二月三十一日：387名)。僱員(包括董事)之酬金乃根據彼等之表現及工作經驗釐定。除基本薪資外，本集團將視乎其業績及僱員個人表現而向合資格僱員授予酌情花紅及購股權。本集團亦向員工提供社會保障福利，如香港之強制性公積金計劃及中國之中央退休金計劃。

在此衷心表揚及嘉許各員工於年內全心全意為本集團作出貢獻。

重大投資、收購及出售

於二零一九年二月十五日，本公司(作為買方)、賣方及目標公司訂立收購協議，據此，賣方有條件同意出售及本公司有條件同意購買待售權益，總現金代價為人民幣576,000,000元(相當於約673,286,400港元)。收購事項旨在收購位於中國廣州若干商用物業。同時，本公司進行供股及配售事項為收購事項籌集資金，供股及配售事項其後於二零一九年四月二十三日獲本公司獨立股東批准。於二零一九年六月十八日完成供股及配售事項後，1,805,909,900股供股股份獲配發及發行，而1,586,400,000股未獲承購股份獲配發及發行予由配售代理根據配售事項促使的承配人。本公司從配售事項及供股籌集所得的款項總額合共780,231,277港元，有關款項擬部分用作收購事項的代價。

根據上市規則，收購事項構成本公司之一項重大及關連之交易，並須遵守申報、公佈、通函及獨立股東批准之規定。收購事項於二零一九年四月二十三日獲本公司獨立股東批准，惟於本公告日期尚未完成。

除上文所披露外，本集團於截至二零一九年六月三十日止六個月概無其他重大投資、收購及出售。

本集團資產之抵押

本集團於二零一九年六月三十日的銀行貸款由以下各項作為抵押：

- i. 於服務特許權安排項下之土地使用權抵押，賬面值為人民幣3,967,000元(相當於約4,514,000港元)；
- ii. 應收賬款之賬面值為人民幣16,431,000元(相當於約18,695,000港元)作抵押；
- iii. 清遠市供水拓展有限責任公司之100%股權質押；
- iv. 清遠市清新區太和供水有限公司之100%股權質押；
- v. 本集團附屬公司擎琿置業有限公司及清遠市清新區匯科置業有限公司之擔保。
- vi. 東莞市新世紀科教拓展有限公司、朱女士及其配偶之擔保；及
- vii. 附屬公司之非控股股東的擔保。

進行重大投資或購入資本性資產之未來詳細計劃

於二零一九年二月十五日，本公司(作為買方)、賣方及目標公司訂立收購協議，據此，賣方有條件同意出售及本公司有條件同意購買待售權益，總現金代價為人民幣576,000,000元(相當於約673,286,400港元)。同時，本公司進行供股及配售事項為代價籌集資金，供股及配售事項其後於二零一九年四月二十三日獲本公司獨立股東批准。於二零一九年六月十八日完成供股及配售事項後，1,805,909,900股供股股份獲配發及發行，而1,586,400,000股未獲承購股份獲配發及發行予由配售代理根據配售事項促使的承配人。本公司從配售事項及供股所籌集所得的款項總額合共780,231,277港元，有關詳情已於日期為二零一九年二月十七日、二零一九年四月二十三日及二零一九年六月十八日本公司的公佈及日期為二零一九年六月十八日的通函中披露。

本集團擬按以下次序使用供股及配售事項的所得款項淨額合共約76,799萬港元：(i)約67,329萬港元用作結清代價；及(ii)結餘約9,470萬港元用作發展本集團於香港及中國的基金投資及管理業務。

除上文所披露外，本集團於截至二零一九年六月三十日止六個月內，概無進行重大投資或購入資本性資產之其他未來計劃。

貨幣風險

本集團主營業務主要以人民幣交易及結算，及大部分資產及負債以人民幣(「人民幣」)及港元(「港元」)計值。並無以其他貨幣計值的重大資產及負債。截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團並未訂立任何安排以對沖外匯風險。港元或人民幣匯率如有任何重大波動或會對本集團經營業績造成影響。

人民幣兌港元的匯率受中國政府頒佈的外匯管制條例及規例限制。本集團透過密切監控匯率波動監管外匯風險。

資本承擔

於二零一九年六月三十日，本集團就：(i)收購物業、廠房及設備約34,366,000港元(二零一八年十二月三十一日：約51,634,000港元)；及(ii)其他無形資產(根據所採納會計準則定義)約3,776,000港元(二零一八年十二月三十一日：約53,037,000港元)的總資本承擔為約38,142,000港元(二零一八年十二月三十一日：約104,671,000港元)，均用作自來水處理能力及管道網絡擴充，以及清遠市供水拓展有限責任公司及清遠市清新區太和供水有限公司於一般業務過程內的維護資本開支。

或然負債

董事認為，本集團於二零一九年六月三十日並無或然負債。

競爭及利益衝突

本回顧期間內，本公司董事、管理層股東或主要股東或彼等各自之任何聯繫人士概無進行與本集團業務競爭或可能競爭或與本集團產生任何其他利益衝突之任何業務。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本回顧期間內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

優先權

本公司組織章程細則或開曼群島法例並無對優先權作出任何規定，強制本公司按比例向現有股東發售新股。

足夠公眾持股量

根據本公司循公開途徑可得之資料，以及就本公司各董事所知，本公司於截至本公告日期一直根據上市規則維持所規定之公眾持股量。

企業管治常規守則

本公司已採納聯交所證券上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則（「**主板企管守則**」）之原則及條文。本公司已遵守所有守則條文。

董事會會定期檢討本公司企業管治常規，以確保其符合**主板企管守則**之規定。

董事之證券交易

本公司已採納載於上市規則附錄十之上市發行人董事進行證券交易的標準守則所載之規定交易標準，作為董事進行證券買賣之行為守則。

經向全體董事作出特定查詢後，各董事於截至二零一九年六月三十日止整個六個月一直遵守上述有關董事進行證券買賣之規定交易標準。

股息

董事會不建議派付截至二零一九年六月三十日止六個月之中期股息（截至二零一八年六月三十日止六個月：無）。

審核委員會

本公司於二零零一年十月成立審核委員會（「**審核委員會**」）。董事會確定其職權範圍符合主板企管守則第C.3.3段。審核委員會主要職責包括審閱以及監督本集團之財務呈報過程、內部控制及風險管理系統。

審核委員會目前由三名獨立非執行董事組成，分別為張惠彬博士，香港太平紳士、蔡大維先生及趙寶樹先生。審核委員會之主席為蔡大維先生，其具備認可專業會計資格。

透過與本公司管理層緊密合作，審核委員會已審閱本公司之中期業績、本集團採納之會計原則及常規，並與董事會及管理層商討內部監控、風險管理及財務報告事宜。

截至二零一九年六月三十日止六個月之中期財務報告並未經審核，但已由本公司核數師大信梁學濂（香港）會計師事務所有限公司按照香港會計師公會頒佈之《香港審閱工作準則》第2410號「實體之獨立核數師對中期財務資料的審閱」進行審閱，其未經修改之審閱報告載列於將寄發予股東之中期報告內。中期財務報告已由審核委員會審閱。

中期業績及中期報告於聯交所及本公司網站刊登

本報告將在聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.uth.com.hk)刊登。截至二零一九年六月三十日止六個月期間之中期報告載有上市規則附錄十六所規定之所有資料，屆時將寄發予股東及於聯交所及本公司網站刊登。

承董事會命
環球實業科技控股有限公司
主席及行政總裁
陳勁揚

香港，二零一九年八月三十日

於本公佈日期，本公司董事會成員包括三名執行董事為陳勁揚先生（主席及行政總裁）、朱鳳廉女士及張海梅女士；兩名非執行董事為禰振生先生及周卓華先生；及三名獨立非執行董事為張惠彬博士，香港太平紳士、蔡大維先生及趙寶樹先生。