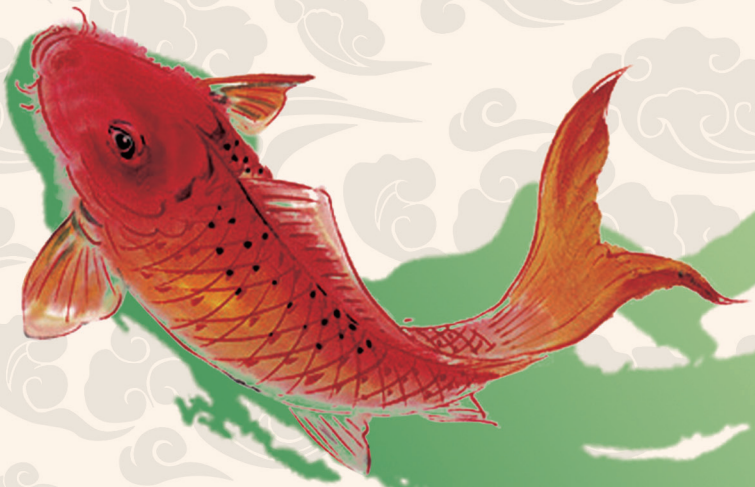
UNIVERSAL TECHNOLOGIES

環球實業科技控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份編號 : 1026



2010 年報

目錄

	頁數
全年概要	2
公司資料	3
主席報告	4
管理層討論及分析	6
董事、高層管理人員及顧問	11
企業管治報告	14
董事會報告	18
獨立核數師報告	28
綜合收益表	30
綜合全面收益表	31
綜合財務狀況表	32
財務狀況表	34
綜合現金流量表	35
綜合權益變動表	37
綜合財務報表附註	38
五年財務概要	104

全年概要

- 截至二零一零年十二月三十一日止年度之營業額為12,295萬港元(二零零九年：8,697萬港元)，較上個財政年度增加41%。

- 截至二零一零年十二月三十一日止年度之本公司股東應佔盈利為5,329萬港元(二零零九年：2,848萬港元)，較上個財政年度增加87%。淨利潤上升主要是因為支付業務營業額大幅上升及投資物業之公允價值增加。

- 截至二零一零年十二月三十一日止年度之每股基本及攤薄盈利分別為港幣3.46仙及港幣3.46仙(二零零九年：分別為港幣1.89仙及港幣1.89仙)。

- 董事會決議建議派發截至二零一零年十二月三十一日止年度之每股港幣0.60仙之最終股息(二零零九年：每股港幣0.39仙)。

公司資料

董事會

執行董事：

劉揚生*(主席)*
劉瑞生
欒毓敏
任莉莉
張鴻麟*(於二零一一年二月二十三日獲委任)*

非執行董事：

周卓立

獨立非執行董事：

孟立慧
萬解秋*(於二零一一年二月二十三日辭任)*
方香生
劉吉

公司秘書

鄧智偉

合規主管

劉揚生

審核委員會

孟立慧*(主席)*
萬解秋*(於二零一一年二月二十三日辭任)*
方香生
劉吉

法定代表

劉揚生
鄧智偉

核數師

大信梁學濂(香港)會計師事務所
執業會計師

網址

www.uth.com.hk

總辦事處及主要營業地點

香港
新界沙田
香港科學園
科技大道西1號1期2座231–233室

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive, P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1–1111
Cayman Islands

主要股份登記及過戶辦事處

Butterfield Fulcrum Group (Cayman) Limited
Butterfield House
68 Fort Street, P.O. Box 609
Grand Cayman KY1–1107
Cayman Islands
British West Indies

香港股份過戶登記分處

香港證券登記有限公司
香港灣仔皇后大道東183號
合和中心17樓1712–16室

主要往來銀行

渣打銀行

主席報告

本人謹代表董事局呈上本公司及其附屬公司截至二零一零年十二月三十一日止年度之年報。

回顧

二零一零年，全球經濟環境依然充滿不確定性，危機加劇、復蘇、通脹等種種形式在全球不同地域各有表現，各國基於經濟發展的外交互動頻繁，儘管經濟往來日益密切，相互協同及依存度進一步加強，然而未來數年的經濟預期仍然不明朗。本年度，集團在不確定的外部環境下堅定不移，堅持集團此前制訂的創新和突破的戰術思想，十年磨一劍，登上新臺階，順利實現從量變到質變的飛躍。

本年度，各項重要業績指標均實現飛躍！首先，財務數據方面增長喜人，特別是營業額，順利突破億元，比去年同期增長超過百分之四十，其他的財務數據亦大大超過平均經濟增幅。其次，人力資源配置方面，集團前所未有的人才濟濟，無論是核心崗位的關鍵人員配備，還是潛在發展的人才儲備，以及員工總數，都達到歷史最高峰。當然，各產業可持續發展的重點佈局，本年度也是不斷突破：支付業務的重點在產品豐富化和增值服務，通過多幣種、傳統行業全方位國際化解決方案等組合拳，支付業務從局限於一地一網發展為全球化多維度的立體網狀結構，發展空間和彈性躍升；支付業務發展積累的經驗使得集團在基於電子商務的技術平臺服務及系統集成方面有著先發優勢，本年度該優勢重點通過提供符合客戶需求的平臺服務已經部分轉化為成果，表現突出；木業資源業務方面除繼續掌控原材料資源之外，產品的獨特性亦成為佈局重點，自有知識產權的「靈韻書房」等產品屢獲行業大獎並超過傳統設計成為市場爭購的熱銷品便是明證；隨著集團自有物業逐漸引入有業務協同效應的工商銀行等企業，集團的產業園區業務拉開帷幕，產業園區業務通過產業集聚實現產業鏈的整合和優化，產業鏈條中戰略合作的深度和廣度將成為可持續發展的佈局重點。

本年度，集團順利從香港創業板轉往主板掛牌交易，這是對集團過去成績的肯定也意味著未來更重的責任，這個飛躍是機遇並預示躍升後更大的挑戰！在主板掛牌交易後，除了通過創新和高執行力實現業務發展之外，減少業務隨外部經濟環境的不確定而波動的可能性，實現股東的更低風險的收益也成為我們考慮的重點，通過精耕集團的多產業投資和可持續發展戰略，本年度我們在更高的起點初步夯實了基礎，重點表現為業績在地域分類和業務分類方面更加均衡，特別是香港業務的進一步崛起，充分反映過去幾年全球化視野和內外聯動投入的成果，打破了國內業務在集團的壟斷性地位，使得集團的產業基礎更為紮實，受某個地區某個產業的經濟週期震盪的影響甚微。

本年度，集團位於上海的自有物業的啟用，是一個事件，但更重要的是一個標誌！它標誌的是集團的結構優化，無論是資產結構中固定資產比率的提高，還是收入結構中基於資產產生的收入比重的提高，都預示集團的財務結構風險逐步降低，當然，通過與產業中的戰略合作夥伴毗鄰而居，挖掘產業集聚中的增值潛能，必將用增值收益抵消風險降低產生的收益降低，使得更低風險更高收益的優化結構成為現實。

主席報告

前景展望

二零一一年是個有太多問號的年份：外部經濟環境的不確定性預計短期內很難消除；全球自然災害頻發、區域政治格局動盪，不斷充當局部經濟衰退的導火索；通脹預期高企、匯率震盪加劇，種種宏觀調控手段，對微觀經濟的衝擊仍然有待評估。

本年度的飛躍帶給我們的是更高更廣闊的平台，而外部環境的不確定性對於基礎平台穩固的企業，更是在細分行業中大者恒大的機會。在這新的起點，一時一事的戰術已經不能影響格局，謀定而後動，方能遊刃有餘，笑傲江湖。謀，在戰略，更在胸懷！

集團的戰略將繼往開來，多元化投資和可持續發展戰略會繼續堅持，而未來一年的重中之重是穩健戰略！多元化投資是一種廣度，每個產業的可持續發展是一種深度，這兩項戰略可長期和諧共存，但在短期資源不充足的情況下，可能發生衝突。我們認為，螺旋式上升的企業發展才是長遠的發展，所以在飛躍之後我們更加堅持穩健，短期內，我們更傾向於業績的有序增長，一方面，一旦發生產業無序或風險變化的情形，我們考慮通過業務模式調控來應對，以降低產業風險，另外一方面，我們也在考慮通過並購、合作及發展其他具有協同效應的新業務拓展來實現集團更為穩固的業務基礎。隨著風險的有效控制和集團的資源積累，下一個飛躍指日可待！

集團的胸懷是公平和共贏。與股東們共贏、對各股東公平是集團首先要做到的，我們將通過追求高收益風險比，以取代之前更多考慮收益而忽視風險的粗放式高速發展；未來，本集團考慮通過一系列的員工激勵計劃、員工提中升計劃及提高溝通申訴體系效率給予員工更具操作性的公平，並激勵和幫助員工更好的為集團創造效益，同時實現自我提升；與合作夥伴的公平和共贏是我們贏得更多合作並創造最大效益的基礎；提倡企業社會責任，增進社會福祉，提高社會整體運行效率更是我們的使命！

胸懷是氣，戰略是魂，浩然之氣，堅定之魂，有志者，事竟成！

致謝

軍功章，是我們的，更是大家的！本人藉此機會，代表董事會各成員，向盡忠職守且努力不懈的本集團全體員工深表謝意，感謝他們的竭誠服務和寶貴貢獻，同時感謝股東、合作夥伴及其他關心關注本集團發展的同仁的長期信賴和鼎力支持！

主席
劉揚生

香港，二零一一年三月十八日

管理層討論及分析

財務概覽

營業額及盈利

本財政年度內，本集團錄得營業額為122,952,000港元，較上個財政年度增加41%。本年度本公司股東應佔盈利53,294,000港元，較上個財政年度增加87%。營業額的增長主要歸因於集團旗下支付業務強勢增長。盈利的大幅增長得益於營業額的增長及投資物業公允價值增加。本年度的業務增長是本集團員工齊心協力、發揚應變力和創新力，堅決執行集團戰略的成果。

投資物業

本集團之投資物業於二零零九年十二月三十一日的零港元增至二零一零年十二月三十一日的114,600,000港元，增幅為114,600,000港元或100%，主要歸因於年內投資物業之增加。年內，本集團完成了中國辦公總部，位於中國上海市徐匯區天鑰橋路一一七八號一棟六層大樓的建設。該大樓的一層，二層以及四層，各種汽車以及機動車停車位由本集團為長期租金回報及投資之目的持有。該投資物業於二零一零年十二月三十一日之公允價值乃由一間獨立估值師中和邦盟評估有限公司參按公開市值基準重估為114,600,000港元。

應收款項

本集團之應收款項於二零零九年十二月三十一日的13,538,000港元增至於二零一零年十二月三十一日的224,760,000港元，增幅為211,222,000港元。該項增長主要是由於線上支付解決方案業務交易量之增長。本集團一項結算週期較長的支付解決產品國際卡支付表現亦十分出色，尤其是二零一零年第四季度。其結果致使應收款項與二零零九年相比有顯著增長。

應付商戶款項

本集團之應付商戶款項於二零零九年十二月三十一日的75,213,000港元增至於二零一零年十二月三十一日的339,632,000港元，增幅為264,419,000港元。應付商戶款項之增加與應收款項之增加一致，也主要歸因於線上支付解決方案業務及國際卡支付交易量的上升。

已收按金，應計費用及其他應付款項

本集團之已收按金，應計費用及其他應付款項由二零零九年十二月三十一日的16,451,000港元增至二零一零年十二月三十一日的84,489,000港元，增幅為68,038,000港元。該項增長主要是由於按金的增長以及本集團常規發展情況下產生之其他債項的增加。

管理層討論及分析

流動性及金融資源

於二零一零年十二月三十一日，本集團流動資產淨值為76,760,000港元。流動資產包括：存貨約16,803,000港元，應收款項224,760,000港元，交易按金1,800,000港元，其他按金，預付款項及其他應收款項39,043,000港元，以公允價值計入損益之金融資產10,985,000港元，預付土地租賃費約1,068,000港元，及現金及銀行結存267,215,000港元。

流動負債包括銀行貸款約32,409,000港元，應付貿易款項24,846,000港元，應付商戶款項339,632,000港元，已收按金，應計費用及其他應付款項84,489,000港元，及應付稅項3,538,000港元。

於二零一零年十二月三十一日，本集團資產負債比率(定義為總負債與總資產之比例)為58%(二零零九年：35%)。

董事會認為，本集團現有之金融資源足以履行其承擔、滿足目前營運資本需求及日後業務發展。長期而言，董事認為，本集團將繼續透過由營運所得之流動現金為可預見之開支籌集資金。而當出現大規模擴展或發展求時，借貸或權益融資亦可能成為必要。

業務回顧及前景展望

回顧

本年度，管理層秉承踏實經營風格的同時，充分貫徹董事會對於創新和突破的要求，大步向前，實現了集團全方位的躍升。

集團的躍升首先在財務數據上表現明顯。本年度，集團營業額錄得歷史新高，成功超億元，同比去年增幅超過百分之四十，其餘各項指標增長強勁，儘管本年度由於集團雇員數量大幅增長，是集團歷史開支最高年份，開支同比去年增加近百分之八十，但綜合毛利提高已經大幅抵消開支之劇增，集團財務狀況相當正面。

集團的躍升同樣體現在市場地位方面。年度中期，集團順利從創業板轉往主板交易，這是對集團過去多年投入的里程碑式肯定，說明管理層思路創新、經營穩健的成果已充分顯現，集團已經從較高風險時期邁入風險可控時期，不斷平衡收益及風險比率，實現股東利益最大化將成為集團下一步工作的重點。

集團的躍升在產業結構深化和各產業具體戰略實施中也被反復驗證。集團在支付解決方案業務繼續蓬勃發展之外，開始形成包括木業資源/傢俱製造、系統集成/技術平臺服務及產業園區等在內的多產業投資的格局，隨著各產業獨立管理團隊對產業戰略的深入實施，投入開始轉化為產出，成果喜人。

支付解決方案方面，傳統的國內B2C業務領域競爭更趨激烈，競爭對手傾銷、為市場份額不惜放棄收益的情形時有發生，本年度，集團主要從啟動全新的產業革命以帶來業務突破及改變競爭維度尋找更廣闊市場兩方面著手，取得不俗成績。成績首先反映在各項業務指標上，從絕對值來看，交易量數倍於去年同期，商戶數量、個人會員數量、營業收入和淨利潤均保持了良好的增長速度，在傳統支付業務平均毛利率大幅下降、部分大客戶甚至出現負毛利的前提下，該成績之取得更加顯得難能可貴。成績也反映在我們推

管理層討論及分析

出的創新產品的市場認可度上，本集團在原有產品體系的基礎上進行了全面升級，結合傳統企業電子商務化轉型的契機，推出了更加深入的量身定制的行業解決方案，在航空、教育行業取得極大進展，並在酒店信息和傳統零售業打開新局面。本年度，最值得一提的是我們香港及海外支付業務的全面鋪開，管理層深挖市場藍海，充分整合我們多年國際支付業務運營的經驗，通過多幣種系統的研發、預防欺詐數據庫的累積及行業解決方案國際化，推出一系列業務風險及收益更趨平衡、符合海外客戶需求的產品，使得大力開發國際業務成為可能，並在實際業務拓展中實現交易量及毛利激增，成為本年利潤的核心貢獻者。成績取得亦與風險控制力不無關係，本集團一直致力於包括政治風險、政策風險及業務風險在內的多項運營風險之控制研究和實踐，通過恰當時機的一系列措施，包括引入戰略合作夥伴、加大投入完成異地災備機房，推出升級版的信用卡支付預防欺詐系統，實施了全員的風險教育培訓，建立了扁平、暢通的報告機制，加快危機響應速度，全面提升風險控制水準和抗風險能力。

木業資源及傢俱製造方面，自上個年度確立現代化的批量生產模式和代理分銷模式的戰略之後，木業資源業務的管理團隊以極大的熱情和嚴謹的精神予以高效執行。作為承前啟後之關鍵，代理渠道急速擴張，已經覆蓋中國十三個省區十六個城市，並成功召開代理商大會，將產品特性、品牌精神和公司理念傳達至每一位代理商，緊密了企業和代理商的關係。由於門店尋找、確立、裝修及暖場需時不短，代理商數量的激增在本年度並未全部形成營業額，但可預見渠道擴張將成為未來銷售強勢增長的重要保證。本年度在品牌建設方面如火如荼，旗下品牌「弘木印象」首次入圍有紅木傢俱行業「奧斯卡獎」之稱的「中國紅木傢俱行業年度總評榜」即獲「最受歡迎的中國紅木傢俱十大品牌」，同時，專利產品「靈韻臥房」系列勇奪「第三屆明韻清風中式傢俱設計大賽」最高級別榮譽 — 創意金獎，以尊貴、品味、生活的品牌氣質和新穎獨特的產品設計贏得了行業及客戶的高度認可。品牌提升及代理商的增加預計將在數年內形成持續的銷售高峰，管理層已先行佈局，本年度旗下附屬公司積極擴大在印尼的原材料生產規模，增加了當地技師招募並在印尼為當地工人開展了技能培訓項目，極大程度發揮了當地人工優勢和原材料優勢，確保原材料供應穩定及成本可控，並同步以數倍於原有生產面積的規模擴大境內生產基地。

本年度集團位於上海的總部大樓 — 環球實業大廈順利通過各項審核取得產權證書，上海總部已同步遷入。自用之餘，引進包括工商銀行在內的與集團相關產業緊密合作的夥伴入駐，除產生租金收益外，協同共贏的產業集聚效應亦得到顯現。通過集團總部大樓的試水，產業集聚的價值獲得更多認同，本年度集團進一步調研產業園區之可行性，擬通過建立及運營電子商務、金融及資源類產業園區，集聚同產業鏈中的多個企業，提高產業鏈各環節的運行效率，創造整合效益，目前數個項目正在調研過程中。系統集成及技術平臺服務乃集團基於對電附屬商務及電子支付的理解，在資金清算之外獨立運作的信息平臺的規劃、構建、維護和管理業務，這項業務的產出充分證明集團此前提出的尋找與主營業務有協同效應，能夠產生增值的其他業務的理念已經初見成效。

集團的躍升歸根結底是人才才能得以發揮的必然結果。尊重人才、人盡其才的理念在本年度表現為集團在組織架構調整，搭建最適合人才發揮的管理平臺等方面竭盡心力。內部培訓及提升、外部引入高級管理人才及專業人才、根據科學的全方位人才測評結果合理配置崗位、以共同的理念和價值觀指導工作目標，多管齊下，儘管本年度員工人數快速增長，運行效率不降反升，可喜可佩！

管理層討論及分析

前景展望

本集團從創業板轉往主板上市的經歷已經充分展現集團在較高風險發展的過程中快速反應、不斷創新、高效執行的能力。本集團尚未證明的是從中小型企業往大企業邁進的過程中，是否能：不偏不倚、進退有度，不冒進亦不保守，在新的起點上以可控的風險保持令人驚喜的增長幅度？

二零一一年，面對仍有眾多不確定性的外部環境，在集團發展的新起點上，我們的挑戰顯而易見。我們將堅持八字方針：控制風險，揚長避短，以穩定對抗不確定。

穩定首先是對過去成功優勢的發揚。承前啟後，未來我們在如下方面矢志不渝：第一，人才之發掘、培養、善用、激勵及提升；第二，公平、共贏價值觀之分享、傳達、鞏固及深化；第三，多產業投資、資源最優化配置、產業間協同效應及可持續發展；第四，引導需求的產品設計理念及隨需應變的產品設計成果；第五、品牌建設及企業增值；第六，對股東滿意度、客戶黏著度及企業社會責任之追求。

穩定並不否定創新，正如同進攻是最好的防守一樣，產業內的模式創新、產品創新以及多產業的投資創新是集團發展更加穩固的基礎。支付業務方面：首先，本年度的分類業績已經充分證明支付的全球市場相當廣闊，尋找並佔據市場中的藍海是明年的推進重點；市場創新必然伴隨模式創新，我們在自我耕耘的同時考慮引入更多的戰略合作或資本合作，形成一加一遠大於二的幾何效應；模式創新需要創新的產品支持，未來一年，我們在業務應用系統、產品體系、風險控制力等方面將繼續進行精益求精的完善和創新。木業資源業務方面：我們將進行行業資料統計及目標客戶群分析，通過品牌系列及定位的差異化，實現產品的精准行銷。系統集成及技術平台服務方面：我們將深入客戶的業務運營流程，為客戶管理平台和業務平台提供全方位的技術服務。產業園區方面：協調解決入駐企業業務運營中非核心部分的各種問題(如電子商務企業的支付、倉儲等)，而不是只解決企業的辦公場地問題。同時集團仍然不排除在具有協同效應的其他業務方面投入資金及資源，穩定是風險預測力、掌控力和反應力出色的必然結果。

政治風險、政策風險、市場風險、不可抗力產生的風險甚至決策和執行中的能力風險，我們預計未來會持續面對，戰略上大膽、戰術上謹慎一直是我們的風格，我們會根據實際情況快速反應，甚至不排除進行部分業務的調整，將風險控制在合理範圍內。

穩定還需要充足的現金流作為信心保證。截至本年度，本集團現金狀況非常正面，銀行信用甚佳，我們預計未來一年業務表現持續向好，足以應付日常開支。雖尚無明確計劃，集團在產業園區及新業務方面仍然存在投資可能，在必要情況下，我們會根據實際情況運用資本杠杆，通過資本合作或銀行信貸等方式為穩定提供強有力的信心保證。

有歷史，有預見，有想法，有思路，有執行，還有應變，我們有理由相信：強者更強，大者恒大！

僱員

於二零一零年十二月三十一日，本集團之僱員數量為468名(二零零九年：297名)。年內，本集團員工無不盡心盡力，竭誠奉獻，實在值得嘉許。

僱員(包括董事)之酬金乃根據其工作表現及工作經驗釐定。除基本薪資外，本集團將視乎集團業績及員工個人表現而給予合資格員工酌情花紅及購股權。

此外，本集團亦向員工提供社會福利保障，如香港強制性公積金計劃及中國的中央退休金計劃等。

管理層討論及分析

財務政策

本集團採納穩健的財務政策。本集團不斷對其客戶的財政狀況進行信貸評估，致力減低所承擔的信貸風險。為管理流動性風險，董事會密切監管本集團的流動資金狀況，以確保本集團資產、負債及承擔的流動性結構足以滿足其資金需要。

重大投資、收購及出售

於當前財政年度內，本集團以人民幣400,000元(折合為457,000港元)之購買價格收購了一間附屬公司額外4%之權益。於收購日，該附屬公司非控股權益之現行賬面價值為4,427,000港元。本集團確認於收購日非控股權益減值為422,000港元，歸屬本公司股東之權益減值為35,000港元。

於當前財政年度內，本集團以人民幣15,750,000元(折合為18,338,000港元)之代價出售了一間附屬公司15%之權益。於收購日，該附屬公司非控股權益之現行賬面價值為18,301,000港元。本集團確認於收購日非控股權益增值為18,301,000港元，歸屬本公司股東之權益增值為37,000港元。

本集團資產之抵押

於二零一零年十二月三十一日，賬面淨值為3,295,000港元(二零零九年：無)之租賃土地，賬面淨值為26,183,000港元(二零零九年：1,808,000港元)之按中期租約持有之物業，現行賬面價值為114,600,000港元(二零零九年：無)之投資物業，賬面淨值為無(二零零九年：39,641,000港元)之在建工程以及賬面淨值為40,258,000港元(二零零九年：77,731,000港元)之預付土地租賃費已作為授予本集團附屬公司之銀行貸款之擔保抵押。

進行重大投資或購入資本性資產之詳細未來計劃

於二零一零年十二月三十一日，本集團並無進行重大投資或購入資本性資產之詳細未來計劃。

貨幣風險

目前，市場預期人民幣的升值壓力中等。本集團未針對外幣風險執行任何正式政策。本集團之主營業務主要以人民幣結算，絕大部分資產也以人民幣表示，本集團因滙率變動所承擔之外幣風險甚低。截至二零一零年十二月三十一日止年度，本集團並未進行任何對沖交易。然而，管理層密切監察有關外幣涉及的風險，並將於必要時考慮對沖重大的貨幣風險。

或然負債

董事認為，本集團於二零一零年十二月三十一日並不存在任何或然負債。

董事、高層管理人員及顧問

董事

執行董事

劉揚生先生

劉先生，六十四歲，本集團創辦人之一，為本集團主席及執行董事。劉先生負責本集團之整體策略計劃及協調全體董事和重要管理人員。彼於中國擁有逾三十年商業運作經驗。劉先生為劉瑞生先生的弟弟。劉瑞生先生為本集團的執行董事。

劉瑞生先生

劉先生，六十六歲，為本集團執行董事。劉先生負責本集團的整體策略計劃，劉先生為一名中國商人，擁有在中國電子商貿有關公司的豐富經驗。劉先生為劉揚生先生的兄長。劉揚生先生為本集團主席及執行董事。劉先生於二零零四年三月加入本集團。

欒毓敏女士

欒女士，三十四歲，持有南京理工大學人力資源專業學士學位，於加入本集團前，曾在AMD擔任人力資源主管。自二零零一年加入本集團以來，欒女士先後擔任人力資源、業務執行、高級管理等職位，對支付行業市場及業務模式的深刻理解及豐富經驗使欒女士在業務拓展和風險控制方面遊刃有餘。

任莉莉女士

任女士，三十歲，畢業於中國政法大學。加入本集團之前，任女士曾經在擁有數間國內及境外上市公司的企業集團負責法律工作，在法律法規及商業模式方面有著豐富的專業知識和實踐經驗。加入公司逾六年，先後主管公司風險控制、合規、投融資及投資者關係等各項工作，對於公司的整體戰略及發展有著深刻的理解，在監督各項戰略的有效執行方面傾注極大心血。

張鴻麟先生

張先生，四十歲, 於二零一一年二月二十三日獲任為本集團執行董事，同時擔任本集團一間附屬公司之董事及總經理，亦為本集團若干附屬公司之董事。張先生亦擔任本集團之木業、產業園區以及投資相關之附屬公司管理層職位。彼於跨國公司管理領域擁有多年管理工作經驗。張先生於二零零七年加入本集團並且已擔任本集團副總裁職務三年以上。

董事、高層管理人員及顧問

非執行董事

周卓立先生

周先生，五十九歲，乃一名香港律師，畢業於倫敦大學經濟系獲得學士學位。周先生於商業及訴訟方面擁有超過二十年的經驗。他目前是周卓立陳啟球陳一理律師事務所的一名合夥人。

獨立非執行董事

孟立慧先生

孟先生，四十八歲，現於一間由復旦大學數名教授與孟先生一起於中國成立的公司內擔任總經理。該公司主要向國內各城市有關私營企業及地方政府部門提供生態環境保護諮詢服務。孟先生擁有上海復旦大學經濟學學士學位。

萬解秋先生

萬先生，五十五歲，現任蘇州大學財經學院教授及院長，萬教授同時亦擔任江蘇經濟協會、江蘇金融協會及江蘇稅務協會常務委員。萬先生由二零一一年二月二十三日起辭任本公司獨立非執行董事，審核委員會委員及薪酬委員會成員。

方香生先生

方香生先生，五十一歲，為本集團獨立非執行董事以及審核委員會委員及薪酬委員會委員。方先生於二零零六年七月一日被任命為獨立非執行董事。方先生於一九八九年畢業於美國內華達大學利諾分校，持有工商管理碩士學位，一九九三年畢業於美國伊利諾大學香檳分校，持有會計專業碩士學位。其為美國註冊會計師。方先生於企業融資、會計及審核方面擁有豐富經驗及曾任職於國際會計師事務所及多家上市公司超過二十年。

劉吉先生

劉先生，七十五歲，中歐國際工商學院名譽院長兼基金會理事長。自一九九三年，歷任中國社會科學院之副院長、研究員及學術委員，中歐國際工商學院執行院長。劉先生畢業於北京清華大學動力機械系。劉先生同時擔任第一上海投資有限公司(其股票在香港聯交所有限公司主板上市，港股代碼：227)獨立非執行董事及審核委員會委員。

董事、高層管理人員及顧問

高層管理人員

鄧智偉先生

鄧先生，三十七歲，本集團合資格會計師，公司秘書及法定代表之一。鄧先生於二零零八年六月加入本集團任財務總監。鄧先生為香港會計師公會資深會員，英國特許公認會計師公會資深會員及中國註冊會計師協會會員。鄧先生擁有超過十四年的核數，會計及財務管理經驗。

顧問

區偉強先生

區先生，三十九歲，持有香港中文大學社會科學學士學位以及香港城市大學工商管理學碩士學位。區先生為香港會計師公會與英格蘭及威爾士特許會計師公會會員，在財務及會計領域有超過十五年的資深經驗。區先生於二零零一年二月初次加入本集團擔任本公司首席財務官，並於二零零四年六月離任；彼於二零一零年十月再次加入本集團擔任高級顧問，就戰略發展、財務管理、合規事宜以及商業交易等事項為董事會提供意見。

張衛東先生

張先生，四十六歲，本集團投資顧問。張先生擁有十三年商業銀行經營管理經驗，曾任職於中國工商銀行國際業務部副總經理級職務，包括阿拉木圖工行三年工作經歷，分管資金、借貸及辦公室工作。張先生同時擁有十一年投資銀行經驗，先後於工商東亞(工行的投資銀行)及香港冠聯金融控股擔任執行董事及董事總經理，分管企業融資部及市場銷售部。張先生持有中國人民大學經濟學碩士學位，及哈佛大學商學院管理發展課程(PMD)證書，且曾為美國紐約哥倫比亞大學的訪問學者。張先生現任農業基金東英團隊總負責人，東英金融集團合夥人及直投業務副行政總裁。 張先生於二零零五年三月出任本集團投資顧問。

企業管治報告

本公司致力維持高水平的企業管治，董事會相信良好的企業管治原則、加強的透明度、企業運作獨立，以及有效的股東溝通機制將有助本公司的穩健發展和提高股東價值。

企業管治常規守則

本公司已採納香港聯合交易所有限公司創業板(「創業板」)證券上市規則(「創業板上市規則」)附錄十五所載之企業管治常規守則(「創業板企管守則」)原則及條文，以及自本公司股份於二零一零年六月二十二日(「轉板日」)由創業板轉往聯交所主板後，聯交所證券上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則(「主板企管守則」)之原則及條文(倘適用)。本公司已遵守所有企管守則，並已執行若幹建議最佳常規。董事會會定期檢討公司企業管治常規，以確保其符合創業板企管守則(於轉板日後，則符合主板企管守則)之規定。

董事之證券交易

本公司於二零一零年六月二十二日股份轉往主板上市前後，分別採納載於創業板上市規則第5.48至5.67條之交易準則，以及上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則作為董事買賣本公司證券之守則。

本公司經向所有董事明確查詢後，彼等於截至二零一零年十二月三十一日止整個年度內一直遵守上述有關董事證券買賣準則所規定之交易標準。

董事會

董事會由九位董事組成，其中四位為執行董事，五位為非執行董事。非執行董事參與董事會為有關本集團之策略、表現、利益衝突及管理過程等事項帶來獨立決定，以確保本公司全體股東之利益已妥為考慮。

董事會負責批准及監察本集團之整體策略及政策；批准業務計劃；評估本集團之表現及管理層之監管。董事會亦負責透過指導及監察本公司之事務促進本公司及其業務之成功。

董事會專註於整體策略及政策，尤其著重本集團之增長及財務表現。

董事會委派本集團之日常營運工作予執行董事及高級管理層，同時保留若干主要事項待其批准。董事會透過出席董事會會議之執行董事向管理層傳達其決定。

企業管治報告

董事會每季均定期舉行董事會會議。有關董事出席每季定期董事會議之出席率如下：–

董事	出席率
劉揚生先生	4／4
劉瑞生先生	4／4
欒毓敏女士	4／4
任莉莉女士	4／4
孟立慧先生	4／4
萬解秋先生*(於二零一一年二月二十三日辭任)*	4／4
方香生先生	4／4
劉吉先生	4／4
周卓立先生	4／4

薪酬委員會

本公司薪酬委員會(薪酬委員會)於二零零六年七月成立，因本公司於創業板上市，並按照創業板企管守則第B.1.3段形成其書面權責範圍。董事會於轉板日後檢討了薪酬委員會之權責範圍，確定其符合主板企管守則第B.1.3段。

薪酬委員會由四名獨立非執行董事，孟立慧先生、萬解秋先生、方香生先生及劉吉先生構成。截至二零一零年十二月三十一日止之十二個月，薪酬委員會舉行過一次會議，全體委員出席。

因其他業務職責，萬解秋先生自二零一一年二月二十三日起辭任本公司薪酬委員會委員。

薪酬委員之首要職責為監察、建議以及批准公司執行董事及高級管理人員的薪酬政策、架構以及薪酬方案；薪酬委員會亦負責制訂此等薪酬政策及架構設立透明程序，以確保並無董事或其任何聯繫者會參與其自身薪酬之確定。此等薪酬之確定將參考其個人及本集團業績表現，以及市場慣例與狀況。人力資源部負責收集及審覽人力資源資訊並向薪酬委員會作出有關推薦意見。薪酬委員會就薪酬政策、架構以及薪酬方案諮詢本公司。

企業管治報告

提名董事

董事會獲本公司章程授權委任任何人士為董事，以填補空缺，或增聘董事會成員。合資格候選人將建議予董事會以供其考慮，而評選準則主要乃按照其專業資歷及經驗之評估而定。董事會乃經參照對本集團業務而言適合之技能與經驗之平衡而挑選及建議董事候選人。

內部監控

董事會全權負責設立及維持本集團的內部監控系統完備且有效，以保障股東的投資及本集團的資產。

本集團的內部監控系統包括明確界定權責的管理架構。本集團的內部監控系統旨在對資產不被濫用、交易乃根據管理層授權而執行，以及備有可靠的會計記錄以供編製財務資料且無重大錯誤陳述，而提供合理(但非絕對)的保證。該系統旨在有效地識別、評估及管理風險而非消除所有失誤風險。

董事會已透過審核委員會審閱本集團內部監控系統的有效性，當中涉及本集團財務、營運及合規監控與風險管理功能；以及本集團會計及財務呈報職能方面的資源、員工資歷及經驗，及該等員工所接受的培訓課程及有關預算是否充足，並無發現重大缺漏。管理層將處理董事會及審核委員會所關注且須改善之處。董事會矢志不斷改善本集團的內部監控系統。

責任及審核

董事負責監督編撰可真實公平反映本集團各財政年度財務狀況、業績及現金流量的賬目。於編撰截至二零一零年十二月三十一日止年度的賬目時，董事貫徹選用合適的會計政策、批准採納香港財務報告準則的一切規定、作出合適的判斷與估計，並按持續經營基準編撰賬目。

本集團已按上市規則的規定分別於有關期間完結後三個月期限內及時公佈全年業績。

核數師酬金

一筆460,000港元之核數師酬金已於本集團截至二零一零年十二月三十一日止年度(二零零九年：450,000港元)之收益表扣除。

企業管治報告

審核委員會

公司審核委員會(審核委員會)乃於二零零一年十月成立，因本公司於創業板上市，按照創業板企管守則第5.28至5.29條形成其書面權責範圍。董事會於轉板日後檢討了審核委員會之權責範圍，確定其符合主板企管守則第C.3.3段。

審核委員會主要職責包括審閱以及監督本集團之財務呈報過程及內部控制系統。

審核委員會由四位獨立非執行董事組成，分別為孟立慧先生、萬解秋先生、方香生先生及劉吉先生。審核委員會之主席為孟立慧先生。

因其他業務職責，萬解秋先生自二零一一年二月二十三日起辭任本公司審核委員會委員。

審核委員會於二零一零年十二月三十一日止已舉行四次會議。有關審核委員四次會議之出席率如下：-

審核委員會委員	出席率
孟立慧先生	4／4
萬解秋先生*(於二零一一年二月二十三日辭任)*	4／4
方香生先生	4／4
劉吉先生	4／4

本集團之二零一零年之第一季度報告、二零一零年之中期報告及二零一零年之年報已經審核委員會審閱，而審核委員會認為該等報告乃根據適用會計準則及規定編製。就二零一零年之年報而言，審核委員會在建議年報於董事會批准前，已與外部核數師舉行會議，就審核，內部控制、遵守法規及財務報告事宜進行討論。審核委員會亦監督本公司對創業板企業管治守則以及轉板日後主板企業管治守則的守則及條文之執行過程。

與股東的溝通

本公司已為促進本身與其股東、投資者及其他權益持有人互相溝通設立多個渠道，包括召開股東週年大會、刊發年報與中期報告、通告、公告及通函，以及自設本公司網站，網址為www.uth.com.hk。

董事會報告

董事會欣然提呈本公司及本集團截至二零一零年十二月三十一日止年度之年度報告及經審核之綜合財務報表。

主要業務

年內，本公司之主要業務為投資控股，而主要附屬公司之主要業務則載於綜合財務報表附註19(a)。

由香港聯合交易所有限公司之創業板(「創業板」)轉往主板(「主板」)上市

於二零一零年四月二十三日,本公司已向聯交所申請把股份由創業板轉往主板上市。在獲得聯交所於二零一零年六月十一日原則上批准股份於主板上市之後，本公司之股份於二零一零年六月二十二日上午九點半開始在主板進行交易。董事相信，股份在主板上市提升了本集團之知名度，吸引更多的大型機構及散戶投資者，從而增加股份之買賣流通量。隨著融資能力的進一步改善，本集團對其長期的業務發展及成長前景充滿信心。此外，於聯交所股份交易之股份代碼於二零一零年六月二十二日從「8091」改為「1026」。

採納公司中文名稱

根據二零一零年八月十二日股東特別大會上本公司股東批准通過之一項特別決議案以及開曼群島登記處批准，將本公司名稱(i)從「Universal Technologies Holdings Limited」變更為「Universal Technologies Holdings Company Limited」並隨之從(ii)「Universal Technologies Holdings Company Limited」變更為「Universal Technologies Holdings Limited環球實業科技控股有限公司」，以使採納中文名稱生效。

業績及股息

本集團截至二零一零年十二月三十一日止年度之業績及本公司及本集團於二零一零年十二月三十一日之財政狀況載於綜合財務報表之第30至103頁。

董事會決議建議派發每股0.60港仙之二零一零年最終股息(二零零九：每股0.39港仙)。宣佈及支付最終股息之提案將於二零一一年五月六日召開的股東周年大會(二零一零股東大會)中提呈予股東批准。

五年財務概要

本集團摘自經審計綜合財務報表之最近五個財政年度已公佈之業績、資產及負債之概要載於第104頁，此概要並非已審計綜合財務報表之部分。

董事會報告

物業、廠房及設備以及預付土地租賃費

本集團於年內購入物業、廠房及設備為35,261,000港元。年內，物業、廠房及設備以及預付土地租賃費之變動詳情分別載於綜合財務報表附註14和15。

投資物業

於二零一零年十二月三十一日，本集團之投資物業乃由獨立估值師參按公開市值基準重估為114,600,000港元。

年內，本集團之投資物業之上述及其他變動詳情載於綜合財務報表附註16。

股本

本公司於年內股本變動詳情載於綜合財務報表附註33(a)。

儲備

本集團及本公司於年內之儲備變動詳情載於綜合財務報表附註35。

董事於合約之權益

於本年末或年內任何時間，本公司，其控股公司或其任何附屬公司並無訂立任何本公司董事擁有重大權益之重要合約。

董事及董事服務合約

本公司於本年度及直至本報告日期在任之董事如下：

執行董事：

劉揚生先生
劉瑞生先生
欒毓敏女士
任莉莉女士
張鴻麟先生*(於二零一一年二月二十三日獲委任)*

董事會報告

非執行董事：

周卓立先生

獨立非執行董事：

孟立慧先生
萬解秋先生*(於二零一一年二月二十三日辭任)*
方香生先生
劉吉先生

執行董事，張鴻麟先生，首次任期自二零一一年二月二十三日起計為期兩年，於其後將根據本公司之章程細則第86條於本公司下屆股東周年大會上膺選連任。

餘下之獨立非執行董事的首次任期均為十二個月，首次任期期滿後可續期。

根據本公司章程細則第87條之規定，劉瑞生先生及周卓立先生將於股東周年大會上輪席告退，唯彼等均合資格並願意在股東周年大會上重新獲選董事。

除上文所述者外，有意於應屆股東周年大會上膺選連任之董事均無訂立不可由本公司或其任何附屬公司決定之於一年內免付補償(法定補償除外)之服務合約。

本公司確認已根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第3.13條，向本公司每一位獨立非執行董事取得年度獨立確認書，而所有獨立非執行董事皆被視為獨立。

董事薪酬及五位最高薪人士

董事薪酬及本集團五位最高薪人士的詳情載於綜合財務報表附註7。

關連交易

年內，並無根據上市規則須予披露之關連交易。

董事會報告

購股權

(A) 創業板購股權計劃

根據二零零一年十月十二日本公司全部股東通過之書面決議，本公司採納下列購股權計劃：–

(i) 購股權計劃

購股權計劃旨在使本公司授出購股權以提高本公司及其股東之權益，從而吸引、挽留及獎勵本集團旗下任何公司之所有董事(不論執行或非執行及不論獨立或非獨立)、僱員(全職或兼職)、任何諮詢人或顧問(不論以受聘或以合約或榮譽形式提供服務及不論有薪或無薪)(「合資格人士」)及董事會全權認為對本集團作出貢獻之任何其他人士；嘉獎合資格人士努力不懈為本集團提供更好服務之表現，並藉鼓勵資本累積及給予股份擁有權，加強該等人士對公司溢利貢獻。董事可酌情邀請任何合資格人士接納可認購股份之購股權。

任何一位參與者於任何十二個月期間可獲之最高配額(包括已行使及尚未行使之購股權)不得超過已發行股份總數之1%。

購股權持有人不得於購股權授出當日起計十年後根據購股權認購股份。承授人須在接納購股權時就獲授之購股權支付1.00港元之代價予本公司。根據購股權計劃授出之每份購股權所認購股份之認購價須由董事會全權酌情核定，惟該價格不得少於以下兩項價格之較高者：(i)每股股份於授出日期(該日必須為營業日)在聯交所每日報價表所列在創業板之收市價；及(ii)每股股份於緊接購股權授出日期前五個營業日在聯交所每日報價表所列在創業板之平均收市價。

(ii) 首次公開發行前購股權計劃

該計劃之承授人已於二零一零年一月一日前行使所有購股權，於二零一零年十二月三十一日，並無任何未行使之購股權。

創業板購股權計劃終止後，並無進一步發行購股權。但創業板購股權計劃條款將對尚未行使之購股權繼續保持有效。根據創業板購股權計劃授出之尚未行使的購股權將繼續受到創業板購股權計劃條款之規限。

董事會報告

購股權*(續)*

(B) 新購股權計劃

自本公司股份於二零一零年六月二十二日從聯交所創業板轉入主板上市後，本公司於二零零一年十月十二日採納之創業板購股權計劃已終止。董事會遵從主板上市規則採納一項新購股權計劃(新購股權計劃)，並根據主板交易規則於二零一零年八月十二日召開的股東特別大會中獲得了股東批准。

新購股權計劃旨在使本公司授出購股權予參與者，以激勵並獎勵其對本集團作出之貢獻。

新購股權計劃將自二零一零年八月十二日採納起至二零二零年八月十一日之十年內保持有效，十年期限屆滿後將不再給予或授出購股權，惟對於計劃期內授出之購股權，新計劃之條款在其他各方面將仍具十足效力及作用。承授人須在接納購股權時就獲授之購股權支付1.00港元之代價予公司。根據購股權計劃授出之每份購股權所認購股份之認購價須由董事會全權酌情核定，惟該價格不得少於以下三項價格之較高者：(i)每股股份於授出日期(該日必須為營業日)在聯交所每日報價表所列之收市價；及(ii)每股股份於緊接購股權授出日期前五個營業日在聯交所每日報價表所列之平均收市價；及(iii)本公司股份之票面價值。

於二零一零年十二月三十一日，根據創業板購股權計劃及新購股權計劃授出且仍未行使之購股權對應之股份總額為227,280,000股，佔本公司已發行股本15%。

董事會報告

購股權*(續)*

根據創業板購股權計劃以及新購股權計劃授出之購股權於年內的變動概述如下：–

					購股權數目						
承授人	授出日期	歸屬期	行使期	行使價	於二零一零年一月一日尚未行使	年內授出	年內行使	年內失效	於二零一零年十二月三十一日尚未行使	授出購股權日之每股市價	行使日之每股市價
初始管理股東及僱員	二零零二年二月七日	於二零零二年二月七日全部歸屬	二零零二年二月七日至二零一二年二月六日	1.300港元	350,000	–	–	–	350,000	1.300港元	–
本集團高級管理層及僱員	二零零二年四月九日	於二零零二年四月九日全部歸屬	二零零二年四月九日至二零一二年四月八日	1.400港元	70,000	–	–	–	70,000	1.400港元	–
本集團董事、高級管理層及僱員	二零零八年二月二十二日	於二零零八年二月二十二日全部歸屬	二零零八年二月二十二日至二零一一年二月二十一日	0.300港元	24,020,000	–	(18,940,000)	(1,300,000)	3,780,000	0.255港元	0.31港元–0.355港元
		二零零八年二月二十二日至二零零九年二月二十二日	二零零九年二月二十二日至二零一一年二月二十一日	0.300港元	24,020,000	–	(18,940,000)	(1,300,000)	3,780,000	0.255港元	0.31港元–0.355港元
		二零零八年二月二十二日至二零一零年二月二十二日	二零一零年二月二十二日至二零一一年二月二十一日	0.300港元	24,020,000	–	(18,940,000)	(1,300,000)	3,780,000	0.255港元	0.31港元–0.355港元
本集團董事、高級管理層及僱員	二零一零年四月九日	於二零一零年四月九日全部歸屬	二零一零年四月九日至二零一二年四月八日	0.390港元	–	60,000,000	–	–	60,000,000	0.340港元	–
本集團董事、高級管理層及僱員	二零一零年八月三十一日	於二零一零年八月三十一日全部歸屬	二零一零年八月三十一日至二零一三年八月三十日	0.360港元	–	155,520,000	–	–	155,520,000	0.310港元	–
					72,480,000	215,520,000	(56,820,000)	(3,900,000)	227,280,0000		

附註：–

本公司已收到每一位創業板購股權及新購股權計劃之承授人的代價1.00港元。

董事會報告

董事及高級行政人員於股份、相關股份及債務證券之權益或淡倉

於二零一零年十二月三十一日，本公司董事及高級行政人員或彼等聯繫者人士於本公司或其任何聯營公司(定義見證券及期貨條例(香港法例第571章)(「證券及期貨條例」)第XV部份)之股份、相關股份及債務證券之權益或淡倉中，屬於(i)根據證券及期貨條例第XV部份的第7及第8分部知會本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)(包括根據證券及期貨條例有關條文彼等所擁有或被視作擁有的權益或淡倉)；或(ii)記入本公司根據證券及期貨條例第352條存置的登記冊；或(iii)根據上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須知會本公司及聯交所之權益或淡倉如下：–

	普通股股份權益				股份百分比		
董事名稱	個人權益	家族權益	公司權益	於普通股之權益總額	權益總額(附註2)	權益總額	佔公司已發行股份百分比
執行董事：							
劉揚生先生(附註1及2)	–	–	393,230,000	393,230,000	1,500,000	394,730,000	25.56%
劉瑞生先生(附註2)	–	–	–	–	15,000,000	15,000,000	0.97%
欒毓敏女士(附註2)	–	–	–	–	15,200,000	15,200,000	0.98%
任莉莉女士(附註2)	–	–	–	–	14,000,000	14,000,000	0.91%
非執行董事：							
周卓立先生(附註3)	–	–	67,540,000	67,540,000	–	67,540,000	4.37%
獨立非執行董事：							
孟立慧先生(附註2)	–	–	–	–	600,000	600,000	0.04%
萬解秋先生	–	–	–	–	–	–	–
方香生先生	–	–	–	–	–	–	–
劉吉先生(附註2)	–	–	–	–	1,000,000	1,000,000	0.06%

附註：–

1. 劉揚生先生於本公司普通股之公司權益乃由World One Investments Limited(「World One」)持有。由於World One的所有已發行股本由劉揚生先生全資實益擁有，因此劉揚生先生被視為於該等普通股份中擁有權益。

2 劉揚生先生、劉瑞生先生、欒毓敏女士、任莉莉女士、孟立慧先生及劉吉先生於本公司相關股份之權益乃其根據本公司若干購股權計劃獲授之購股權權益。

本公司購股權權益詳情載於「購股權」一節。

3. 周卓立先生於本公司67,540,000股已發行普通股股份之權益由立信國際有限公司(「立信」)持有。周先生擁有立信50%之權益。周先生被視為於立信持有的該等普通股中擁有權益。

4. 截至二零一零年十二月三十一日止年度，本集團於期內概無於任何時間發行債務證券。

董事會報告

董事及高級行政人員於股份、相關股份及債務證券之權益或淡倉*(續)*

除上文披露外，就董事所知，於二零一零年十二月三十一日，本公司概無任何董事及高級行政人員或彼等聯繫者人士於本公司或其任何聯營公司(定義見證券及期貨條例第XV部份)之股份、相關股份及債務證券之權益或淡倉中，屬於(i)根據證券及期貨條例第XV部份第7及第8分部須知會本公司及聯交所(包括根據證券及期貨條例有關條文彼等所擁有或被視作擁有的權益或淡倉)；或(ii)記入本公司根據證券及期貨條例第352條存置的登記冊；或(iii)根據董事證券買賣準則須知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉。

董事確認，於二零一零年十二月三十一日及截至二零一零年十二月三十一日止年度：–

(i) 本公司已採納一項有關董事證券交易的操守準則，其條款之嚴格性不低於標準守則規定之證券買賣準則；及

(ii) 所有董事均遵守規定之證券買賣準則以及本公司董事證券交易操守準則。

根據證券及期貨條例第XV部分第二、三分部須予披露之權益或淡倉及主要股東

就本公司各董事及高級行政人員所知，於二零一零年十二月三十一日，以下人士於本公司股份、相關股份中擁有須根據證券及期貨條例第XV部分第二、三分部的規定作出披露的權益或淡倉，或直接或間接擁有附帶權利可於任何情況下在本集團任何成員公司股東大會投票的任何類別股本面值的5%或以上權益：–

(a) 本公司之好倉股份

公司名稱	權益類型	股份數目	約佔權益百分比
World One Investments Limited(附註1)	實益擁有人	393,230,000	25.47%
永城實業有限公司(附註2)	實益擁有人	106,000,000	6.86%

附註：

(1) World One Investments Limited由劉揚生先生全資實益擁有。

(2) 永城實業有限公司由蔡雄輝先生以及周航先生等份實益擁有。

(b) 本公司股本衍生工具相關股份之好倉

除上文所披露者外，就董事所知概無其他人士持有公司股本衍生工具相關股份之好倉。

董事會報告

根據證券及期貨條例第XV部分第二、三分部須予披露之權益或淡倉及主要股東*(續)*

(c) 本公司股份及股本衍生工具相關股份之淡倉

除上文所披露者外，就董事所知概無其他人士持有公司股份及股本衍生工具相關股份之淡倉。

管理層股東之權益

除上文「董事及高級行政人員於股份、相關股份及債務證券之權益或淡倉」及「根據證券及期貨條例第XV部分第二、三分部須予披露之權益或淡倉及主要股東」所披露者外，於二零一零年十二月三十一日，概無其他人士個別及／或共同有權於本公司股東大會上行使或控制5%或以上投票權之行使，且有能力實質上指示或影響本公司之管理層。

競爭及利益衝突

年內，本公司董事、管理層股東或主要股東或任何彼等各自之聯繫者概無進行與本集團競爭或可能競爭或與本集團產生任何其他利益衝突之任何業務。

重大客戶及供應商

向本集團五大客戶之銷售佔本年度銷售總額之22%，其中向本集團最大客戶之銷售佔10%。向本集團五大供應商之採購佔本年度採購總額之79%，其中向最大供應商之採購佔57%。

就董事所知，各董事、其聯繫者或任何擁有本公司已發行股本5%以上之股東年內概無於本集團五大客戶或供應商中擁有任何實益權益。

購買、出售或贖回本公司上市證券

年內，本公司於聯交所回購其自有之股份如下：–

年／月	回購股份數量	最高支付每股價格港元	最低支付每股價格港元	合計支付價格千港元
二零一零年十二月	16,600,000	0.270	0.265	4,466

董事會報告

購買、出售或贖回本公司上市證券*(續)*

本公司認為進行回購長期能提升股東價值。

除上文披露者外，本公司或其任何附屬公司截至二零一零年十二月三十一日止之年度內概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

優先權

本公司組織章程細則或開曼群島法例並無對優先權作出任何規定，強制本公司按比例向現有股東發售新股。

足夠之公眾持股量

根據公開資料，以及在各董事的認知範圍內，本公司根據聯交所創業板上市規則於二零一零年一月一日至二零一零年六月二十一日，及根據主板上市規則於二零一零年六月二十二日至本年報公佈日一直維持法定公眾持股量。

企業管治報告

本集團企業管治實踐之有關詳情載於本年度報告第14頁至第17頁的《企業管治報告》。

審核委員會

本公司設審核委員會之目的為審閱以及監督本集團之財務呈報過程及內部控制。

核數師

本公司將於應屆股東大會上提呈重聘退任核數師大信梁學濂(香港)會計師事務所之決議案。

承董事局命
主席
劉揚生
香港，二零一一年三月十八日

獨立核數師報告

大信梁學濂(香港)會計師事務所

Accountants &
business advisers

26/F, Citicorp Centre
18 Whitfield Road
Causeway Bay
Hong Kong

香港
銅鑼灣
威非路道18號
萬國寶通中心26樓

獨立核數師報告
致環球實業科技控股有限公司各股東
(於開曼群島註冊成立之有限公司)

本核數師(「本行」)已完成審核載於第30頁至第103頁之環球實業科技控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)之綜合財務報表,此等財務報表包括於二零一零年十二月三十一日之綜合及本公司財務狀況表及截至該日止年度之綜合收益表、綜合全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表,以及主要財務政策概要及其他附註解釋資料。

董事就綜合財務報表須承擔的責任

貴公司之董事須負責根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則及香港公司條例之披露規定編製作出真實而公平反映之綜合財務報表,及落實其認為編製綜合財務報表所必要之內部控制,以使綜合財務報表不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述。

核數師的責任

本行之責任乃根據本行之審核結果,對該等綜合財務報表作出意見,並僅向全體股東作出報告,而不作任何其他用途。本行概不就本報告書之內容,向任何其他人士負上或承擔法律責任。

本行已根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則進行審核。該等準則要求我們遵守道德規範,並規劃及執行審核,以合理確定綜合財務報表是否不存在任何重大錯誤陳述。

獨立核數師報告

審核涉及執行程序以獲取綜合財務報表所載金額及披露資料之審計憑證。所選定之程序取決於核數師之判斷，包括評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存在重要錯誤陳述之風險。在評估該等風險時，核數師考慮與該公司編製作出真實而公平反映之綜合財務報表相關之內部控制，並按情況設計適當之審核程序，但並非對公司之內部控制之成效發表意見。審核亦包括評價董事所採用之會計政策是否合適及作出會計估計是否合理，以及評價綜合財務報表之整體列報方式。

本行相信，本行所獲得之審核憑證充份及適當地為本行之審核意見提供基礎。

意見

本行認為，該等綜合財務報表已按照香港財務報告準則真實及公平地反映貴公司及貴集團於二零一零年十二月三十一日之財政狀況，及截至該日止年度之盈利及現金流量，並已按照香港公司條例之披露要求妥為編製。

大信梁學濂(香港)會計師事務所
執業會計師

香港
二零一一年三月十八日

綜合收益表

截至二零一零年十二月三十一日止年度

	附註	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
營業額	4	**122,952**	86,973
銷售／已提供服務之成本		**(11,540)**	(12,448)
總盈利		**111,412**	74,525
其他收入	4	**4,112**	1,017
其他收益	5	**1,428**	1,218
一般及行政費用		**(91,221)**	(50,812)
經營盈利		**25,731**	25,948
投資物業公允價值增加	16	**46,536**	–
出售附屬公司之虧損		**(1,377)**	–
財務費用		**(2,743)**	(1,181)
税前盈利	6	**68,147**	24,767
利得税(開支)／抵免	8	**(15,169)**	1,797
本年度盈利		**52,978**	26,564
以下人士應佔：			
本公司股東	10	**53,294**	28,478
非控股權益		**(316)**	(1,914)
本年度盈利		**52,978**	26,564
每股盈利(港仙)			
基本	12	**3.46**	1.89
攤薄	12	**3.46**	1.89

應付予本公司股東應佔本年度盈利之股息詳情載於附註11。

綜合全面收益表

截至二零一零年十二月三十一日止年度

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
本年度盈利	**52,978**	26,564
其他全面收益：		
中國附屬公司財務報表換算所產生之匯兑差額	**6,913**	(397)
本年度其他全面收益，扣除税項	**6,913**	(397)
本年度總全面收益	**59,891**	26,167
以下人士應佔：		
本公司股東	**60,116**	28,081
非控股權益	**(225)**	(1,914)
	59,891	26,167

綜合財務狀況表

於二零一零年十二月三十一日

	附註	於二零一零年十二月三十一日 千港元	（重列）於二零零九年十二月三十一日 千港元	（重列）於二零零九年一月一日 千港元
非流動資產				
物業、廠房及設備	14(a)	**54,260**	49,844	14,864
預付土地租賃費	15	**39,190**	76,202	78,064
投資物業	16	**114,600**	–	–
無形資產	17	**11,668**	1,556	–
商譽	18	**79,870**	79,870	79,870
於聯營公司權益	20	**–**	5	5
投資所付按金		**3,892**	–	–
		303,480	207,477	172,803
流動資產				
存貨	21	**16,803**	16,008	20,634
應收款項	22	**224,760**	13,538	7,790
交易按金		**1,800**	4,973	4,661
其他按金、預付款項及其他應收款項	23	**39,043**	18,860	15,093
關聯公司欠款	24	**–**	13	13
以公允價值計入損益之金融資產	25	**10,985**	1,109	682
預付土地租賃費	15	**1,068**	1,529	1,528
應收回稅款		**–**	7	4
抵押按金		**–**	–	800
現金及銀行結存	26	**267,215**	128,724	63,228
		561,674	184,761	114,433
扣除：				
流動負債				
無擔保銀行透支		**–**	–	3
銀行貸款	27	**32,409**	15,926	9,095
應付貿易款項	28	**24,846**	1	1
應付商戶款項	29	**339,632**	75,213	36,456
已收按金、應計費用及其他應付款項	30	**84,489**	16,451	11,482
應付董事款項	31	**–**	29	42
應付一間聯營公司款項		**–**	5	5
應付稅項		**3,538**	–	–
		484,914	107,625	57,084
流動資產淨額		**76,760**	77,136	57,349

綜合財務狀況表

於二零一零年十二月三十一日

	附註	於二零一零年十二月三十一日 千港元	（重列）於二零零九年十二月三十一日 千港元	（重列）於二零零九年一月一日 千港元
總資產減流動負債		**380,240**	284,613	230,152
扣除：				
非流動負債				
銀行貸款	27	**18,282**	29,009	–
遞延稅項	9(a)	**12,061**	–	1,798
		30,343	29,009	1,798
淨資產		**349,897**	255,604	228,354
代表：				
股本與儲備				
股本	33(a)	**15,441**	15,039	15,039
儲備	35(a)	**312,271**	237,717	208,553
本公司股東應佔權益		**327,712**	252,756	223,592
非控股權益		**22,185**	2,848	4,762
總權益		**349,897**	255,604	228,354

董事會於二零一一年三月十八日批准及授權刊發

劉揚生
董事

欒毓敏
董事

財務狀況表

於二零一零年十二月三十一日

	附註	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備	14(b)	**735**	427
於附屬公司之權益	19	**294,130**	344,316
		294,865	344,743
流動資產			
其他按金、預付款項及其他應收款項	23	**759**	395
關聯公司欠款	24	**–**	13
現金及銀行結存		**1,156**	341
		1,915	749
扣除：			
流動負債			
應計費用	30	**751**	281
應付附屬公司款項	32	**12,931**	96,459
		13,682	96,740
淨流動負債		**(11,767)**	(95,991)
淨資產		**283,098**	248,752
代表：			
股本及儲備			
股本	33(a)	**15,441**	15,039
儲備	35(b)	**267,657**	233,713
總權益		**283,098**	248,752

董事會於二零一一年三月十八日批准及授權刊發

劉揚生
董事

欒毓敏
董事

綜合現金流量表

截至二零一零年十二月三十一日止年度

	附註	二零一零年 千港元	（重列） 二零零九年 千港元
經營活動之現金流量			
税前盈利		**68,147**	24,767
經以下各項調整：-			
已抵押定期存款		**–**	800
利息收益		**(1,188)**	(711)
利息支出		**1,859**	279
投資股息收益		**(133)**	–
壞賬攤銷		**555**	–
商譽減值損失		**–**	1
折舊		**4,853**	2,191
預付土地租賃費攤銷		**1,041**	1,909
無形資產攤銷		**157**	–
出售物業、廠房及設備之(收益)／虧損		**(614)**	14
投資物業公允價值之增加		**(46,536)**	–
金融資產公允價值變動虧損		**830**	28
出售附屬公司之虧損		**1,377**	–
出售金融資產得益		**(734)**	(738)
以權益結算股份支付之費用		**8,274**	1,083
未計營運資金變動前之經營盈利		**37,888**	29,623
存貨(增加)／減少		**(795)**	4,626
應收帳款增加		**(211,222)**	(5,748)
交易按金減少／(增加)		**3,173**	(312)
其他按金、預付款項及其他應收款項增加		**(20,462)**	(2,632)
應付貿易款項增加		**24,845**	–
應付商戶款項增加		**264,419**	38,757
已收按金、應計費用及其他應付款項增加		**68,038**	4,963
應付董事款項減少		**(1)**	(13)
經營活動產生之現金		**165,883**	69,264
已收利息		**1,188**	711
已付利息		**(1,859)**	(279)
已付税金		**(2)**	(3)
經營活動產生之現金淨額		**165,210**	69,693

綜合現金流量表

截至二零一零年十二月三十一日止年度

	附註	二零一零年 千港元	（重列） 二零零九年 千港元
投資活動之現金流量			
已收投資股息		**133**	–
收購物業、廠房及設備之付款		**(35,261)**	(37,147)
出售物業、廠房及設備之所得款項		**2,331**	2
收購無形資產之付款		**(10,003)**	(1,556)
投資所付按金		**(3,892)**	–
收購以公允價值計入損益之金融資產之付款		**(67,260)**	(11,828)
出售以公允價值計入損益之金融資產所得款項		**57,287**	12,111
收購附屬公司之現金流出淨值	36	**–**	(1,130)
收購附屬公司之額外權益之付款	37(a)	**(457)**	–
出售附屬公司部份權益之所得款項淨額	37(b)	**18,338**	–
投資活動所耗之現金淨額		**(38,784)**	(39,548)
融資活動之現金流量			
已付股息		**(6,016)**	–
根據購股權計劃發行股份所得款項		**17,046**	–
回購自身股份之付款		**(4,466)**	–
關聯公司欠款減少		**13**	–
新增銀行貸款		**38,381**	45,504
償付銀行貸款		**(32,625)**	(9,664)
融資活動之現金淨額		**12,333**	35,840
現金及現金等價物淨增加		**138,759**	65,985
外匯匯率變動之影響，淨額		**(268)**	(486)
於一月一日之現金及現金等價物		**128,724**	63,225
於十二月三十一日之現金及現金等價物		**267,215**	128,724
現金及現金等價物分析			
現金及銀行結存		**267,215**	128,724

綜合權益變動表

截至二零一零年十二月三十一日止年度

	本公司股東應佔權益											
	股本	股本溢價	資本贖回儲備	資本儲備	特別儲備	匯兑儲備	購股權儲備	法定儲備	(累計虧損)／留存收益	小計	非控股權益	總計
	千港元	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*
於二零零九年一月一日	15,039	205,295	–	1,093	10,754	(8,709)	4,531	4,939	(9,350)	223,592	4,762	228,354
以權益結算股份支付之交易	–	–	–	–	–	–	1,083	–	–	1,083	–	1,083
轉入累計虧損	–	–	–	–	–	–	(1,444)	–	1,444	–	–	–
本年度全面收益	–	–	–	–	–	(397)	–	–	28,478	28,081	(1,914)	26,167
轉入法定儲備	–	–	–	–	–	–	–	2,194	(2,194)	–	–	–
於二零零九年十二月三十一日	15,039	205,295	–	1,093	10,754	(9,106)	4,170	7,133	18,378	252,756	2,848	255,604
於二零一零年一月一日	15,039	205,295	–	1,093	10,754	(9,106)	4,170	7,133	18,378	252,756	2,848	255,604
以權益結算股份支付之交易	–	–	–	–	–	–	8,274	–	–	8,274	–	8,274
轉入留存收益	–	–	–	–	–	–	(226)	–	226	–	–	–
根據購股權計劃發行新股	568	20,153	–	–	–	–	(3,675)	–	–	17,046	–	17,046
已付股息	–	–	–	–	–	–	–	–	(6,016)	(6,016)	–	(6,016)
回購股份	(166)	(4,300)	166	–	–	–	–	–	(166)	(4,466)	–	(4,466)
附屬公司權益變動（未導致控制權喪失）	–	–	–	–	–	–	–	–	2	2	17,879	17,881
出售附屬公司	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	1,683	1,683
本年度全面收益	–	–	–	–	–	6,822	–	–	53,294	60,116	(225)	59,891
轉入法定儲備	–	–	–	–	–	–	–	2,384	(2,384)	–	–	–
於二零一零年十二月三十一日	**15,441**	**221,148**	**166**	**1,093**	**10,754**	**(2,284)**	**8,543**	**9,517**	**63,334**	**327,712**	**22,185**	**349,897**

綜合財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

1. 基本資訊

本公司根據開曼群島公司法(二零零零年修訂本)於二零零一年三月二十七日在開曼群島註冊成立為一家受豁免有限責任公司。本公司註冊地址為香港新界沙田香港科學園科技大道西1號1期2座231-233室。

根據為精簡本公司及其附屬公司架構以籌備本公司股份於二零零一年十月在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)營辦之創業板市場(「創業板」)上市而進行之重組後,本公司隨之成為本集團旗下各公司之控股公司。本公司股份已於二零零一年十月二十六日在創業板上市。

於二零一零年六月二十二日,本公司股份轉至聯交所主板上市。

除另有註明,該等綜合財務報表均以香港貨幣千為單位(千港元)。

2. 主要會計政策

編製該等綜合財務報表所採納之主要會計政策載列如下:–

(a) 編製基準

該等綜合財務報表乃按照香港財務報告準則、香港會計師公會核准的香港會計實務準則及詮釋(下文統稱為「香港財務報告準則)而編製。

在本年度,本集團首次採用下列香港財務報告準則:

香港會計準則第27號(經修訂)	綜合財務報表及獨立財務報表
香港財務報告準則第3號	企業合併
香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第17號	向擁有人分派非現金資產
香港 – 詮釋第5號	財務報表的呈報:借款對包含需要即時償還條款的定期貸款之分類
香港會計準則第39號(修訂本)	合資格對沖項目
香港財務報告準則第2號(修訂本)	以股份為基礎之付款 – 集團以現金結算並以股份支付之交易
香港財務報告準則	對香港財務報告準則(二零零九年)之改進(包含香港會計準則第17號(修訂本))

綜合財務報表附註
截至二零一零年十二月三十一日止年度

2. 主要會計政策*(續)*

(a) 編製基準*(續)*

除下列所述外，該等香港財務報告準則之初期適用無對本集團會計政策進行重大改變或對比較數位進行追溯調整之必要：–

香港會計準則第27號(經修訂)規定，母公司所持其附屬公司的所有權益如有變動，而變動不會導致喪失控制權，涉及的交易會以股權交易入賬，而有關交易將不再產生商譽或損益。如喪失控制權，所持附屬公司的餘下權益將重新計算至公允價值，公允價值與賬面值如有差額，則在收益賬內確認入賬。

香港財務報告準則(二零零九年)之改進是香港會計師公會對一系列作出的多項輕微及非迫切性修訂而頒布的綜合修訂，其中只有關於香港會計準則第17號「租賃」的修訂對集團的帳項產生影響。由於香港會計準則第17號的修訂，集團根據在土地租賃中是否已把從土地擁有權衍生的絕大部分風險及回報轉讓，致使集團在經濟地位上與購買者類同來重新評估集團的租賃土地權益分類。集團總結其註冊及位於香港特別行政區(「香港特區」)並依據香港特區政府的土地政策在續租時無需繳付額外補地價的租賃土地權益，不再分類為經營租賃。集團在租賃土地權益的經濟地位上與購買者類同，故此該等租賃土地權益應重新分類為融資租賃。根據香港會計準則第17號修訂本，此項會計政策變動具有追溯性，而過往期間的相應金額已被重新分類，預付土地租賃費用於二零零九年十二月三十一日的970,000港元結餘(二零零九年一月一日：996,000港元)在綜合財務狀況表上被重新分類為物業、廠房及設備，而截至二零零九年十二月三十一日止年度的相關攤銷26,000港元則在綜合收益表上從攤銷重新分類為折舊。

(b) 計算基準

綜合財務報表乃採用歷史成本計算基準編製，並就對計入收益表之投資物業及金融資產的公允價值重估而做出修訂，詳見下文載列之會計政策。

2. 主要會計政策*(續)*

(c) 綜合基準

綜合財務報表包含本公司及其附屬公司截至二零一零年十二月三十一日之財務報表。年內收購或出售附屬公司之業績分別自其收購或出售之日全部併入。所有重大的集團內部交易及結餘在合併時扣除。

非控股權益(前稱「少數股東權益」)指並非由本公司直接或間接應佔一間附屬公司的股本權益，就此而言，本集團並未與該等股本權益持有人協定任何額外條款，致使本集團整體須就符合財務負債定義的股本權益承擔合約責任。就各業務合併而言，本集團可選擇按公允價值或按彼等佔附屬公司的可識別淨資產的比例而計量非控制股東權益。

非控股權益列示於綜合財務狀況表之權益項下，分別地歸屬於本公司權益持有人之權益。非控制權益之經營成果作為當期利潤與綜合收益在非控股權益持有人與本公司股東之間分配的結果，於綜合收益表及綜合全面收益表中列示。

本集團將不導致喪失控股權之附屬公司權益的變動按權益交易方式入賬，即只調整在綜合權益內之控股及非控股權益的金額以反映其相關權益的變動，但不調整商譽及確認盈虧。

當本集團喪失對一附屬公司之控股權，將按出售該附屬公司之所有權益入賬，而所產生的盈虧確認為損益。任何在喪失控股權日仍保留該前度附屬公司之權益按公允價值確認，而此金額被視為初始確認一金融資產的公允價值，或(如適用)按成本初始確認一聯營公司投資。

(d) 附屬公司

附屬公司乃本集團有權控制其財務及經營政策之實體，通常是本集團持有附屬公司一半以上投票權的股份。在確認本集團是否有效控制另一實體時應當考慮現存及可實現及轉換的有效的潛在投票權。

於本公司之財務狀況表，附屬公司之投資被呈列為成本扣減減值虧損撥備。附屬公司之業績按照已收以及應收股息之基準入帳。

綜合財務報表附註
截至二零一零年十二月三十一日止年度

2. 主要會計政策*(續)*

(e) 聯營公司

聯營公司為一間不屬於附屬公司或可共同控制企業，而本集團可對其發揮重大的影響力，包括參與其財政以及經營策略之制定。

聯營公司之業績、資產及負債按照權益會計法合併計入綜合財務報表。根據權益法，綜合收益表包括了本集團所佔聯營公司收購後之業績份額，綜合財務狀況表包括了扣除任何可識別減值虧損後，本集團所佔聯營公司淨資產份額。

(f) 分部資料的呈報

經營分部按照內部報告系統向主要經營決策者報告。主要經營決策者負責經營分部之資源配置及表現評估，被定義為制定戰略決策的重要管理人員。

(g) 外幣換算

本綜合財務報表乃以港元呈報，港元為本集團之功能貨幣。本集團之功能貨幣為本集團經營之主要經濟環境之貨幣。

本集團之外幣交易均按交易當日之匯率折算為功能貨幣。

於報告期終日，以外幣形式呈報的貨幣項目均按照該報告期末的通用匯率折算為呈報貨幣，由此產生的匯兑差異計入綜合收益表。以外幣形式的公允價值呈報的非貨幣項目以公允價值確定日期的通用匯率折算為呈報貨幣，除了直接確認為權益的匯兑部分的收益或虧損，由此產生的匯兑差異均計入綜合收益表。

為編製綜合財務報表，本集團國外經營部的資產負債均按照報告期末的通用匯率折算為本集團呈報貨幣，其收入與費用以本年度平均匯率折算，除折算匯率在期間內波動明顯，則以交易當天的通用匯率折算。由此產生的匯兑差異記入其他全面收益，並單獨累計入權益表之匯兑儲備。年內，國外經營部出售之匯兑差異計入年內綜合全面收益表。

2. 主要會計政策*(續)*

(h) 物業、廠房及設備及折舊

物業、廠房及設備乃按成本減總折舊及減值虧損入賬。資產之成本包括其購買價及將資產維持現時之運行狀況或運送至現時工作地點作擬定用途之任何直接產生之應佔成本。物業、廠房及設備投入運行後所產生之支出，如維修及保養開支等，將於產生期間計入收益表內。倘能明確顯示該等支出預計可令使用該項廠房及設備帶來日後經濟效益增長，則該項支出將透過資本化撥作該項資產之額外成本。

在建工程是指以生產或自用為目的，在建中的物業、廠房及設備，在建工程乃並按成本值減去經確認的減值虧損入賬。在建工程在完成並交付使用時撥入物業、廠房及設備之適當分類。該類資產之折舊在其準備交付使用時與其他物業資產相同之基準進行折舊。

折舊乃按物業、廠房及設備的成本扣除其預估剩餘價值在其預估可使用期限內以直綫攤銷而計算：–

租賃土地	– 租約未屆滿年期
租賃物業	– 四十年至四十七年
租賃物業裝修	– 五年或租約未屆滿年期之較短者
廠房及機器設備	– 五年
辦公室、電腦及其他設備	– 五年
傢俬及裝置	– 五年
汽車	– 五年

資產之剩餘價值及可使用期限於各資產負債表結算日均會進行覆核，如適當可進行調整。

因報廢或出售廠房及設備而產生之收益或虧損乃按估計出售所得款項淨額與資產賬面值之差額，並於報廢或出售當日於收益表內予以確認。

綜合財務報表附註
截至二零一零年十二月三十一日止年度

2. 主要會計政策*(續)*

(i) 租賃

當租賃條款將擁有權相關之全部風險與回報轉讓至承租人，則該租賃被歸類為融資租賃。所有其他租賃被歸類為經營租賃。

經營租賃項下應付租金於其租賃期間以直綫法分別計入相應期間之收益表內。

(j) 投資物業

以收取長期租賃收益或／與資本升值為目的而持有的物業，被歸類為投資物業。

投資物業包括以經營租賃持有的土地和以融資租賃持有的物業。

以經營租賃持有的土地，若滿足投資物業定義則被歸類並計入投資物業。該經營租賃被視為融資租賃列賬。

投資物業初期以成本值計量，包括關聯交易成本。

經過初期確認，投資物業以公允價值列賬。公允價值基於活躍的市場價格，如有必要根據不同性質、位置或特定資產的條件予以調整。若該資訊不適用，則本集團採用替代估值方法比如較不活躍市場的近期價格或者貼現現金流預期。

此外，投資物業的公允價值反映了當期租約的租金收入以及根據當前市場條件預估未來租約之租金收入。

公允價值亦反映了該物業可預期之任何現金流出。其中部分現金流出確認為負債，包括與歸類為投資物業之土地相關之融資租賃負債；其他，包括或有租金支付，綜合財務報表中不予確認。

僅當相關之未來經濟利益可能流入本公司且其成本能夠合理計量時，期後費用方可記入該資產之賬面金額。其他全部維修成本均應於其發生當期之收益表中費用化。

2. 主要會計政策*(續)*

(k) 無形資產

(i) 研發開支

研究活動開支被視為發生當期之費用。

開發活動(或有內部項目的開發階段)產生之內部無形資產僅於證明符合下列各項條件才會被資本化:–

- 有關無形資產的完成在技術上具可行性使其可供使用或出售;
- 有意願完成以及使用或者出售無形資產;
- 有能力使用或出售無形資產;
- 無形資產如何產生未來可能之經濟收益;
- 有足夠技術、財政以及其他資源完成開發並使用或出售該無形資產;及
- 有可靠的方法計量列入無形資產開發階段的相關費用

初期確認為內部產生無形資產值金額乃無形資產首先符合以上確認標準之日起發生的開支合計。若不確認內部產生無形資產,則開發開支在發生當期計入收益表。

初期確認之後,內部產生無形資產按照無形資產計量相同之基準,以成本扣除累計折舊以及累計減值虧損(若有)分別計量。

(ii) 電腦軟體與技術

電腦軟體與技術在開發支出項目結束時確認。攤銷乃以直線法按其估計經濟年限十年計算。

(iii) 域名

域名以收購日之公允價值確認及計量。域名擁有無限期使用年限且以成本值扣除累計減值虧損列賬。

綜合財務報表附註
截至二零一零年十二月三十一日止年度

2. 主要會計政策*(續)*

(l) 商譽

商譽指於收購日收購成本超出本集團應佔收購附屬公司、聯營公司及共同控制實體可確認資產淨額公允價值之數額。收購附屬公司及共同控制實體之商譽計入無形資產之內。收購聯營公司之商譽計入聯營公司投資。本集團每年評估商譽減值，並按成本減累積減值虧損列賬。出售實體之收益及虧損，已計入與售出實體相關的商譽賬面價值。為方便評估減值情況，商譽被撥入現金產生單位。

(m) 資產減值

並無可用期限的資產毋須攤銷，但此等資產每年均接受至少一次減值評估。如發生任何可能導致未能收回資產賬面值的事項或環境變化，本集團亦會檢討該資產的減值情況。至於須攤銷的資產，如發生任何可能導致未能收回資產賬面值的事項或環境變化，本集團將檢討該資產的減值情況。減值虧損為資產賬面值超越其可收回價值之數額。可收回價值為資產公允價值減出售成本後之價值，與其使用價值之間的較高者。為了評估資產減值，本集團按可獨立地確認其現金流量(現金產生單位)的最低水準劃分資產類別。

(n) 投資

本集團將其投資項目劃分為以下類別：按公允價值列入損益賬的金融資產、貸款及應收款、持至到期投資以及可出售金融資產。分類方法乃取決於投資項目之收購目的。管理層將於始初確認時為其投資項目分類，並於每個報告日重新評估此項分類。

(i) 以公允價值計入損益之金融資產

此類別可細分為兩個類別：分別是持作買賣及最初已指定按公允價值列入損益賬的金融資產。如所收購的資產主要是為了在短期內出售、或按管理層指定，則劃分為此類別。衍生工具亦會被劃分為持作買賣，被指定為對冲項目者則屬例外。若此類別的資產為持作買賣用途，或預期於結算日起計的十二個月內變現，則劃分為流動資產。

2. 主要會計政策*(續)*

(n) 投資*(續)*

(ii) 貸款及應收款

貸款及應收款均是不會在活躍市場上市的固定或可確定付款金額的非衍生金融資產。此等資產在本集團直接向欠債人提供金錢、貨品或服務，而無計劃買賣該等應收款的情況下產生。此等項目已計入流動資產內，但由報告期末起計十二個月後方到期的項目則劃分為非流動資產。貸款及應收款均計入財務狀況表的貿易應收款及其他應收款。

(iii) 持至到期投資

持至到期投資為設有固定或可確定付款金額及固定期限，且本集團管理層有意向及有能力持有至到期日之非衍生金融資產。本年內，本集團不持有任何此類投資。

(iv) 可出售金融資產

可出售金融資產為指定或未分類為其他類別之非衍生工具。除非管理層計劃於報告期末起計十二個月內出售有關投資，否則可出售金融資產將計入非流動資產內。

投資項目的收購及出售，均於交易日(即本集團承諾收購或出售該資產當日)確認。投資項目初步按照公允價值確認，並列出所有並無按照公允價值列入損益賬的金融資產之交易成本。當本集團從該等投資項目收取現金流量的權利已到期或已被轉讓，或本集團已大致上將擁有權的所有風險和回報轉移，則有關投資項目將被停止確認。可出售金融資產以及按公允價值列入損益賬的金融資產其後按公允價值列賬。貸款及應收款項，持至到期投資均以實際利率法按經攤銷成本列賬。按公允價值列入損益賬之金融資產，如其公允價值出現變動，所產生的已變現及未變現收益及虧損均於產生期內列入收益表。被劃分為可出售金融資產的非貨幣證券，如其公允價值出現變動，所產生的未變現收益及虧損將於其他全面收益表確認並單獨累計入權益賬。若劃分為可出售的證券已出售或減值，其累積公允價值調整將列入收益表，作為投資證券收益或虧損。

綜合財務報表附註
截至二零一零年十二月三十一日止年度

2. 主要會計政策*(續)*

(n) 投資*(續)*

本集團將於每一報告期末評估金融資產或一組金融資產有無出現減值的客觀證據。若股票證券被劃分為可出售金融資產，在判斷該證券有無減值時，須考慮其公允價值是否大幅或長期低於其成本。如可出售金融資產出現此等跡象，其累積虧損(收購成本與現時公允價值之差額，減去該金融資產之前在收益表確認的任何減值虧損)將從權益賬中扣除，並於收益表內確認。於收益表確認的股本工具減值虧損不會透過收益表撥回。其後該等資產公允價值之增長將於其他全面收益表內確認。

(o) 存貨

存貨按成本及可變現淨值(兩者取其較低者)列賬。成本以先入先出法計算。可變現淨值乃按估計售價減直接銷售成本計算。

(p) 應收貿易款項及其他應收款項

應收貿易款項及其他應收款項最初按公允價值確認，其後則以實際利率法按經攤銷成本值計算，並須扣除減值撥備。如有客觀證據顯示本集團無法按照應收款的原來條款收取所有欠款，則須為應收款項及其他應收款項減值撥備。撥備額為資產賬面值與估計未來現金流量按實際利率折算之現值兩者的差額，並於收益表確認。

(q) 現金等價物

現金等價物指變現能力較高可隨時轉換為已知金額現金之短期投資，且其價值轉變風險並不重大。

(r) 股本

普通股股份被歸入為權益賬。直接歸屬於發行新股或購股權之增加費用被作為溢利扣除項淨稅列賬於權益賬。

2. 主要會計政策*(續)*

(s) 借貸成本

直接歸入收購、構建或生產合格資產(該等資產是指必須經過一段可觀的時期準備，以供使用或出售的資產)之借貸成本計入該等資產之成本內，直至該等資產基本上做好使用或出售準備。由開支取決於合格資產之明確借貸進行的臨時投資取得的投資收入從可資本化的借貸成本中扣減。

其他所有借貸成本均於借貸期內在收益表內確認。

(t) 利得稅

利得稅開支包括本期稅項及遞延稅項開支。

本期稅項乃基於本年度應課稅溢利。由於收益表呈列之溢利淨值不包括其他年度應課稅或可扣減之收益及開支項目，亦不包括收益表內非應課稅及可扣減之項目，故應課稅溢利有別於收益表呈列之溢利淨值。

遞延稅項是指當本集團收回或支付財務報表上以賬面值列賬之資產或負債時預期應付或收回之稅項。

遞延稅項乃按預期將於負債償付或資產變現期間適用之稅率計算。

遞延稅項於收益表內確認，惟倘其與其他全面收益表或直接於權益賬內確認的項目有關時，則於其他全面收益或權益賬內分別直接確認。

(u) 僱員福利

本集團僱員所享有薪酬、年終花紅、年假及本集團非貨幣福利之費用在任職之年度入賬。

退休計劃之供款責任(包括根據香港強制性公積金條例及中華人民共和國「中國」中央公積金計劃之應付供款)在產生時於收益表內列作開支。

終止僱傭福利僅在本集團透過制定具體的正式終止僱傭計劃(且該計劃並無可能撤回)，明確決定終止僱傭或就僱員自願接受裁退而提供福利時予以確認。

綜合財務報表附註
截至二零一零年十二月三十一日止年度

2. 主要會計政策*(續)*

(u) 僱員福利*(續)*

本集團設有股本、股份補償計劃。就交換僱員所提供之服務所授出之購股權之公允價值，乃確認為開支。將於歸屬期內支銷之款項總額乃經參考所授出購股權之公允價值釐訂，且不包括任何非市況歸屬條件(如盈利能力及銷售增長目標)之影響。非市況歸屬條件乃於估計將可予行使之購股權數目時考慮。於每一報告期末，實體均會修訂其估計將可予行使之購股權數目。其將於收益表內確認修訂原估算之影響(如有)，並將於餘下之歸屬期內對權益作出相應調整。

於購股權獲行使時，所收取之所得款項淨額(扣除直接應佔之交易成本)乃計入股本(面值)及股份溢價中。

(v) 撥備及或然負債

當本集團因某一過往事件而負有法定或推定義務且時間或數額不明之負債，同時為履行該等義務有很大可能須付出經濟利益且該等經濟利益可作出可靠估計，則就該等負債確認撥備。倘貨幣時間價值為重大時，則撥備乃按履行上述義務預計所需開支之現值列賬。

倘需要付出經濟利益之可能性不大，或有關數額未能可靠估計時，有關義務將披露為一項或然負債，除非付出經濟利益之可能性極之渺茫。可能需要履行之義務(其存在僅能在發生或不發生一件或多件未來事件時得到證明)亦將披露為一項或然負債，除非付出經濟利益之可能性極之渺茫。

2. 主要會計政策*(續)*

(w) 收益確認

提供支付解決方案服務所得之收益，乃於工作進行期間按直線法確認。

銷售貨品之收益乃於與貨品所有權有關之重大風險及回報轉移買方後確認。

線上支付平台交易之處理費收益自交易授權並完成後確認。

線上支付平台服務之年費收益於服務年限內按直線法確認。

線上支付平台服務之接駁費收益於服務提供時確認。

利息收益採用實際利率法按時間比例確認。

股息收益乃於股東獲派股息的權利已確立時確認。

經營租賃項下應收租賃收入於相關租賃期內按直線法確認。

物業管理服務收入於相關服務提供期間確認。

特許經營費收益於首次服務提供時確認。

綜合財務報表附註
截至二零一零年十二月三十一日止年度

2. 主要會計政策*(續)*

(x) 關連人士

如果該實體(i)有能力直接或間接控制或聯合控制本集團或對本集團有實際影響力；或(ii)被本集團控制或在本集團的一般控制下；或(iii)是本集團聯繫者或聯合控制的實體；或(iv)被本集團的關連人士控制、聯合控制或有實際影響，則該實體被視為本集團的關連人士。

如果某個人(i)有能力直接或間接控制或聯合控制本集團或對本集團有實際影響力；或(ii)是本集團核心管理層的成員；或(iii)是前述(i)或(ii)的家庭成員，則該個人被視為本集團的關連人士。

(y) 最近發佈但尚未生效的香港財務報告準則

下列香港財務報告準則於二零一零年十二月三十一日已頒佈，因該等準則於二零一零年一月一日開始的年度期間內尚未生效，在截至二零一零年十二月三十一日本集團之綜合財務報告中並未提早採用該等香港財務報告準則：–

香港會計準則第24號(經修訂)	關連人士披露
香港財務報告準則第9號	金融工具
香港(國際財務報告詮釋委員會) – 詮釋第19號	以股本工具抵消金融負債
香港會計準則第12號(修訂本)	遞延稅項：收回相關資產
香港會計準則第32號(修訂本)	供股之分類
香港財務報告準則第7號(修訂本)	披露 – 金融資產轉讓
香港(國際財務報告詮釋委員會) – 詮釋第14號(修訂本)	預付最低撥款規之款項
香港財務報告準則(二零一零年)之改進	

本集團須於二零一一年一月一日起之年度綜合財務報表首次採用該等香港財務報告準則，唯獨須於二零一二年一月一日起之年度綜合財務報表首次採用香港會計準則第12號(修訂本)，並須於二零一三年一月一日開始之年度綜合財務報告初次採用香港財務報告準則第9號。

3. 重要會計假設及判斷

(a) 不確定假設之主要資料

在適用本綜合財務報表附註2所述之本集團會計政策的過程中，管理層適用的如下假設及假定對確認綜合財務報表之數據產生重大影響：–

(i) 存貨

綜合財務報表附註2說明存貨按成本及可變現淨值(兩者取其較低者)列賬。可變現淨值乃按通常商業程式估計之售價減估計之銷售成本。

由於不受通常的貶損減值或通常的技術改變所影響，所以本集團並未採用就存貨性質根據存齡而確定的一項通常撥備政策。但是當主要的營運資本轉化為存貨時，相應的運作程式已經啟動來監控該類風險。銷售及市場管理人員定期檢查此類有存齡之存貨的存齡清單。包括按項目將有存齡之存貨之價值分別與可變現淨值進行比較。其目的乃確證對於任何過時或滯銷之存貨是否需要在綜合財務報表上進行折扣。此外，為了確定分別被確定為過時或有缺陷之存貨是否需要進行折扣，亦定期對存貨進行實地盤點。因此，本集團董事相信該類風險較小，對過時或滯銷存貨之適當撥備已在綜合財務報表中列明。

(ii) 折舊

管理層確定物業、廠房及設備折舊及餘值假設在綜合財務報表附註2中列明。該假設乃基於資產之項目週期。當實際餘值少於此前假設餘值時，管理層會增加折舊費用，對於拋棄或出售之過時或非戰略資產按購銷或減記其賬面價值入賬。

折舊乃採用直線法按物業、廠房及設備費用之估計可使用年期攤銷其成本減任何估計剩餘價值計算。

(iii) 商譽減值

確定商譽是否出現減值時須估計商譽所獲分配之現金產生單位使用價值。本集團計算使用價值時須就預期源自該現金產生單位之日後現金流量及合適之折現率作出估計，以計算現值。於報告期末商譽賬面價值為79,870,000港元。有關減值損失之計算詳情載於綜合財務報表附註18。

綜合財務報表附註
截至二零一零年十二月三十一日止年度

3. 重要會計假設及判斷*(續)*

(a) 不確定假設之主要資料*(續)*

(iv) 估計投資物業之公允價值

投資物業於二零一零年十二月三十一日按獨立估值師所評估之市值進行重估。有關估值乃根據若干假設進行，故當中仍有不明確因素且或會與實際結果有重大差異。於作出估計時，本集團已考慮活躍市場中類似物業之現行市價，並運用主要根據各報告期末之市況作出之假設。支持本集團所作公平值估計之主要假設包括相同地點及狀況之類似物業之現行市場價格。於二零一零年十二月三十一日，投資物業之賬面值為114,600,000港元(二零零九年：無)。

(v) 中國企業所得稅

本集團須繳交中國大陸之所得稅。由於地方稅務局仍未確定有關所得稅之若干事項，故釐定所得稅撥備時亦須基於現行稅法、法規及其他相關政策作出客觀估計及判斷。倘該等事項最終之稅務結果與原先入賬之金額不同，則會影響變現差額期間之所得稅及稅項撥備。

(b) 重要判斷

在適用本集團會計政策的過程中，對確認綜合財務報表之數據產生重大影響之判斷如下：–

(i) 是否與貨品所有權有關之重大風險及回報已轉移至買方；

(ii) 是否存在資產減值說明；

(iii) 資產賬面價值之預期收回方式；

(iv) 為減值準備的目的，計算商譽或其他資產可收回價值的折扣率是否適用；及

(v) 用於計算評估日期購股權之公允價值的估值方法。

4. 營業額及其他收入

本集團主要從事投資控股、提供支付解決方案及相關服務、木業貿易及傢俱生產、系統集成及技術平台服務，物業投資及物業管理。本年度之營業額被確認為提供支付服務減營業税之服務費，貨物銷售的發票淨值，系統集成及技術平台服務之發票淨值以及租賃及物業管理服務收入。本集團營業額及其他收入之分析載列如下：–

	二零一零年 **千港元**	二零零九年 千港元
支付解決方案及相關服務收益	**97,950**	72,050
木業貿易及傢俱生產	**11,749**	14,639
系統集成及技術平台服務	**12,608**	284
租賃及物業管理服務收益	**645**	–
營業額	**122,952**	86,973
銀行存款利息	**1,188**	711
政府補貼	**562**	306
特許經營收益	**2,229**	–
股息收益	**133**	–
其他收入	**4,112**	1,017
總收入	**127,064**	87,990

5. 其他收益

	二零一零年 **千港元**	二零零九年 千港元
出售金融資產之收益	**734**	738
出售物業、廠房及設備之收益	**614**	–
匯兑收益	**2**	273
其他	**78**	207
	1,428	1,218

綜合財務報表附註
截至二零一零年十二月三十一日止年度

6. 稅前盈利

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
稅前盈利乃扣除／(計入)下列各項後所得：–		
核數師酬金	**460**	450
存貨成本	**9,087**	9,318
員工成本(包括董事酬金 – 附註7)		
– 薪金及其他福利	**25,252**	17,386
– 退休金計劃供款	**4,202**	3,346
– 以權益結算股份支付之費用	**8,274**	1,083
	37,728	21,815
折舊	**4,853**	2,191
壞賬攤銷	**555**	–
無形資產攤銷	**157**	–
預付土地租賃費攤銷	**1,041**	1,909
出售附屬公司之虧損	**1,377**	–
金融資產公允價值變動之虧損	**830**	28
商譽減值之虧損	**–**	1
最低經營租賃租金	**2,300**	4,994
於五年內還清之銀行貸款之利息	**1,859**	279
出售物業、廠房及設備所得款項	**(2,331)**	(2)
減：物業、廠房及設備之賬面值	**1,717**	16
出售物業、廠房及設備之(收益)／虧損	**(614)**	14
出售金融資產所得	**(734)**	(738)
租賃收入扣除支出	**(609)**	–

7. 董事薪酬及僱員酬金

(a) 董事

截至二零一零年十二月三十一日及二零零九年十二月三十一日止年度每位董事之酬金詳載於下：–

	截至二零一零年十二月三十一日止年度						
董事姓名	費用 千港元	酬金、津貼及其他實物福利 千港元 (附註i)	袍金 千港元	退休金供款計劃 千港元	小計 千港元	基於股本之償付 千港元	合共 千港元
劉揚生先生	**108**	**–**	**–**	**5**	**113**	**60**	**173**
劉瑞生先生	**54**	**–**	**–**	**–**	**54**	**700**	**754**
欒毓敏女士	**54**	**424**	**–**	**63**	**541**	**668**	**1,209**
任莉莉女士	**60**	**326**	**–**	**65**	**451**	**585**	**1,036**
孟立慧先生	**54**	**–**	**–**	**–**	**54**	**–**	**54**
萬解秋先生(附註ii)	**54**	**–**	**–**	**–**	**54**	**16**	**70**
方香生先生	**72**	**–**	**–**	**–**	**72**	**–**	**72**
劉吉先生	**60**	**–**	**–**	**–**	**60**	**40**	**100**
周卓立先生	**36**	**–**	**–**	**–**	**36**	**–**	**36**
	552	**750**	**–**	**133**	**1,435**	**2,069**	**3,504**

	截至二零零九年十二月三十一日止年度						
董事姓名	費用 千港元	酬金、津貼及其他實物福利 千港元 (附註i)	袍金 千港元	退休金供款計劃 千港元	小計 千港元	基於股本之償付 千港元	合共 千港元
劉軾瑄先生(附註v)	–	75	–	4	79	–	79
劉揚生先生	108	–	–	5	113	–	113
劉瑞生先生	54	–	–	–	54	77	131
欒毓敏女士	54	233	–	57	344	108	452
任莉莉女士(附註iv)	47	181	–	57	285	77	362
孟立慧先生	54	–	–	–	54	–	54
萬解秋先生	54	–	–	–	54	–	54
方香生先生	72	–	–	–	72	–	72
劉吉先生 (附註iii)	19	–	–	–	19	–	19
周卓立先生	36	–	–	–	36	–	36
	498	489	–	123	1,110	262	1,372

綜合財務報表附註
截至二零一零年十二月三十一日止年度

7. 董事薪酬及僱員酬金*(續)*

(a) 董事*(續)*

附註：–

i. 薪金、津貼及其他實物福利包括基本薪金、住房及其他津貼，實物福利及僱員購股權福利。僱員購股權福利代表了根據購股權計劃授出並接受之日減值計入收益表的公允價值，無論該等購股權有否被行使。

ii. 於二零一一年二月二十三辭任。

iii. 於二零零九年九月七日獲委任。

iv. 於二零零九年七月二十日獲委任。

v. 於二零零九年五月二十九日辭任。

年內，47,100,000購股權授予董事以作其服務於本集團之酬金。

年內並無董事放棄其酬金。

(b) 五位最高薪金之人士

本集團五位最高薪金之人士中，包括本公司三位(二零零九年：兩位)董事，而彼等酬金之詳情已於上文披露。

其餘兩位(二零零九年：三位)持最高薪金之非董事僱員的酬金及範圍如下：–

	二零一零年 **千港元**	二零零九年 千港元
薪金、津貼及其他實物福利	**684**	681
退休金計劃供款	**40**	69
以權益結算股本支付之費用	**1,097**	131
	1,821	881

其酬金處於以下範疇內的員工人數為：–

	二零一零年	二零零九年
港元		
零至1,000,000	**1**	3
1,000,001至1,500,000	**1**	–
	2	3

7. 董事薪酬及僱員酬金*(續)*

(b) 五位最高薪金之人士*(續)*

年內，29,270,000購股權授予以上兩位持最高薪金之非董事以作其服務於本集團之酬金。

年內，本集團並無向五位最高薪金僱員(包括本公司董事)支付酬金作為彼等加入本集團或入職獎勵金。

8. 利得稅開支／(抵免)

(a) 本年內香港利得稅按估計之應課稅溢利以稅率16.5%作撥備(二零零九年：16.5%)。截至二零零九年十二月三十一日止之年度內，本集團並無於香港產生任何應課稅之溢利，故並無就香港利得稅於綜合財務報表內做出撥備。

於二零零七年三月十六日，全國人民代表大會通過了中國企業所得稅法「新企業所得稅法」。新企業所得稅法將企業所得稅從27%或33%統一減至25%，並自二零零八年一月一日起生效。本公司於中國營運之附屬公司適用稅率為25%(二零零九年：25%)。

年內，某些中國附屬公司可享受企業所得稅優惠政策。某些中國附屬公司可享有稅項減免，據此，首個獲利年度起計首兩個財政年度的溢利可豁免繳納中國所得稅，其後三年各年的溢利按適用稅率減半納稅「五年稅收優惠期」。其他中國附屬公司在中國大陸公司所得稅下並無產生任何應課稅之溢利。

(b) 利得稅開支/(抵免)乃指本期稅項與遞延稅項相加之和，其組成如下：–

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
本期稅項：		
本年度	**3,438**	–
以前年度撥備不足	**10**	–
	3,448	–
遞延稅項		
本年度 – 附註9(a)：	**11,721**	(1,797)
	15,169	(1,797)

綜合財務報表附註
截至二零一零年十二月三十一日止年度

8. 利得稅開支／(抵免)*(續)*

(c) 本年度稅項開支／(抵免)可於綜合收益表調整至盈利如下：–

	香港		中國		合計	
	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元	**二零一零年 千港元**	二零零九年 千港元	**二零一零年 千港元**	二零零九年 千港元
稅前盈利	**1,740**	10,190	**66,407**	14,577	**68,147**	24,767
適用稅率(%)	**16.5**	16.5	**25**	25	**不適用**	不適用
除稅前盈利之稅項按適用稅率計算	**287**	1,681	**16,602**	3,644	**16,889**	5,325
在確定應課稅溢利時不可扣除費用之稅項影響	**386**	60	**3,107**	3,020	**3,493**	3,080
在確定應課稅溢利時毋須課稅收入之稅項影響	**(85)**	(1)	**(44)**	(345)	**(129)**	(346)
未確認減速折舊免稅額之稅項影響	**(58)**	53	**–**	–	**(58)**	53
未確認稅項虧損之稅項影響	**471**	–	**149**	1,312	**620**	1,312
稅項虧損使用之稅項影響	**(1,001)**	(1,793)	**(1,126)**	(1,811)	**(2,127)**	(3,604)
減免稅項影響	**–**	–	**(3,455)**	(7,617)	**(3,455)**	(7,617)
以前年度撥備不足	**10**	–	**–**	–	**10**	–
以前年度撥備不足之遞延稅項	**–**	–	**(74)**	–	**(74)**	–
利得稅開支／(抵免)	**10**	–	**15,159**	(1,797)	**15,169**	(1,797)

9. 遞延税項

(a) 本年度及以前年度本集團確認之遞延税項資產／(負債)之構成及其變動載列如下：–

	本集團			
	未利用税項虧損	投資物業重估	其他	合計
	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零零九年一月一日	–	–	(1,798)	(1,798)
抵免本年度綜合收益表	–	–	1,797	1,797
匯兑調整	–	–	1	1
於二零零九年十二月三十一日及二零一零年一月一日	–	–	–	–
(計入)／抵免本年度綜合收益表 – 附註8(b)	124	(11,845)	–	(11,721)
匯兑調整	3	(343)	–	(340)
於二零一零年十二月三十一日	**127**	**(12,188)**	**–**	**(12,061)**

(b) 本集團及本公司未確認可抵扣／(應課税)暫時性差額組成如下：–

	本集團		本公司	
	二零一零年	二零零九年	**二零一零年**	二零零九年
	千港元	千港元	**千港元**	千港元
可抵扣暫時性差額 – 附註(i)及(ii)				
減速免税額	**157**	143	**–**	–
未利用之税項虧損	**28,785**	38,124	**17,348**	15,283
	28,942	38,267	**17,348**	15,283
應課税暫時性差額 – 附註(iii)				
加速免税額	**(639)**	(213)	**(402)**	(64)
	28,303	38,054	**16,946**	15,219

綜合財務報表附註
截至二零一零年十二月三十一日止年度

9. 遞延税項*(續)*

(b) *(續)*

附註：–

(i) 本集團

由於缺乏客觀證明預期有充足之應課税溢利出現以抵銷可抵扣暫時性差額，因此該綜合財務報表中並無確認可抵扣暫時性差額。計入未確認税項虧損的虧損額為2,918,000港元(二零零九年：9,057,000港元)，將於發生日起五年內到期。其他虧損可無限期結轉。

(ii) 本公司

由於缺乏客觀證明預期有充足之應課税溢利出現以抵銷可扣減暫時性差額，因此該綜合財務報表中並無確認可抵扣暫時性差異。所有未利用税收虧損均可無限期結轉。

(iii) 本集團及本公司

由於應課税暫時性差額並不重大，因此該綜合財務報表中未作確認。

10. 本公司股東應佔盈利

本公司股東應佔綜合盈利包括已於本公司財務報表中反映的虧損2,492,000港元(二零零九年：5,553,000港元)。

以上金額調節至本年度本公司盈利如下：–

	二零一零年 **千港元**	二零零九年 千港元
已於本公司財務報表反映的本公司股東應佔綜合虧損	**(2,492)**	(5,553)
本年度已獲批准並獲派發的可歸於盈利之附屬公司中期股息	**22,000**	45,665
本公司本年度盈利	**19,508**	40,112

11. 股息

(a) 過去財政年度應佔、已批准及已派付之應付本公司股東股息

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
上個財政年度，本年內已批准及已派付之最終股息每股0.39港仙（二零零九年：無）	**6,016**	–

(b) 本年內應付本公司股東之股息

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
結算日後擬宣派之最終股息每股0.60港仙（二零零九年：每股0.39港仙）	**9,265**	5,865

於結算日，結算日後擬宣派之最終股息尚未確認為負債。

12. 每股盈利

本年度，基本及攤薄之每股盈利乃根據下列數據計算：–

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
盈利		
就每股基本以及攤薄盈利而言之盈利	**53,294**	28,478

	二零一零年	二零零九年
股份數目		
就計算每股基本盈利而言之已發行股份加權平均數	**1,540,635,844**	1,503,928,858
潛在攤薄普通股 購股權	**–**	–
就計算每股攤薄盈利而言之已發行股份加權平均數	**1,540,635,844**	1,503,928,858

截至二零一零年十二月三十一日以及二零零九年十二月三十一日止年度，由於本集團購股權之行使價格高於本集團股票之平均市價，因此每股攤薄盈利金額等同於每股基本盈利金額。

綜合財務報表附註
截至二零一零年十二月三十一日止年度

13. 退休福利成本

自二零零零年十二月一日起，本集團已根據強制性公積金計劃條例為所有合資格的香港僱員參加了定額供款強制性公積金退休福利計劃(「強積金計劃」)。根據強積金計劃之規則，供款乃按僱員基本薪金之百分比作出，並於應付時在收益表中扣除。強積金計劃之資產由獨立管理之基金持有，與本集團之資產分開。本集團之僱主供款乃於供款納入強積金計劃時全數歸於僱員。

截至二零一零年十二月三十一日止年度，本集團向該計劃供款達174,000港元(二零零九年：156,000港元)。

本公司於中國之附屬公司已參與中央退休金計劃，並由附屬公司按適用之薪酬開支之26%(二零零九年：26%)向該計劃供款。除以上所述者外，本集團並無其他供款責任。

截至二零一零年十二月三十一日止年度，本集團向國家發起之退休金計劃所作供款達4,028,000港元(二零零九年：3,190,000港元)。

14. 物業、廠房及設備

(a) 本集團

	租賃土地	按中期租約持有之物業	廠房及機器設備	租賃物業裝修	辦公設備、電腦及其他設備	傢俱及裝置	汽車	在建工程	合計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零零九年一月一日									
成本，重列	1,030	2,213	498	1,070	14,235	260	4,689	4,547	28,542
累計折舊，重列	(34)	(64)	(50)	(501)	(11,121)	(157)	(1,751)	–	(13,678)
賬面淨值，重列	996	2,149	448	569	3,114	103	2,938	4,547	14,864
截至二零零九年十二月三十一日止之年度									
期初賬面淨值(同上期報告)	–	2,149	448	569	3,114	103	2,938	4,547	13,868
採納香港會計準則第17號(修訂)之影響	996	–	–	–	–	–	–	–	996
期初賬面淨值，重列	996	2,149	448	569	3,114	103	2,938	4,547	14,864
匯兑調整	–	–	1	–	2	–	1	36	40
添置	–	–	–	341	1,687	61	–	35,058	37,147
出售	–	–	–	–	(16)	–	–	–	(16)
折舊	(26)	(59)	(45)	(196)	(919)	(51)	(895)	–	(2,191)
期末賬面淨值	970	2,090	404	714	3,868	113	2,044	39,641	49,844
於二零零九年十二月三十一日									
成本	1,030	2,213	499	1,411	15,843	321	4,692	39,641	65,650
累計折舊	(60)	(123)	(95)	(697)	(11,975)	(208)	(2,648)	–	(15,806)
賬面淨值	970	2,090	404	714	3,868	113	2,044	39,641	49,844
截至二零一零年十二月三十一日止之年度									
期初賬面淨值	970	2,090	404	714	3,868	113	2,044	39,641	49,844
匯兑調整	–	660	20	358	955	1	98	300	2,392
添置	3,342	1,050	238	9,084	4,210	24	2,785	14,528	35,261
轉入	–	24,033	–	3,769	–	–	–	(54,469)	(26,667)
出售	(955)	(278)	–	(124)	–	(11)	(349)	–	(1,717)
折舊	(62)	(1,372)	(59)	(876)	(1,454)	(37)	(993)	–	(4,853)
期末賬面淨值	3,295	26,183	603	12,925	7,579	90	3,585	–	54,260
於二零一零年十二月三十一日									
成本	**3,342**	**27,691**	**763**	**14,368**	**21,468**	**322**	**6,691**	**–**	**74,645**
累計折舊	**(47)**	**(1,508)**	**(160)**	**(1,443)**	**(13,889)**	**(232)**	**(3,106)**	**–**	**(20,385)**
賬面淨值	**3,295**	**26,183**	**603**	**12,925**	**7,579**	**90**	**3,585**	**–**	**54,260**

於二零一零年十二月三十一日，租賃土地及按中期租約持有之物業之賬面淨值3,295,000港元(二零零九年：無)及26,183,000港元(二零零九年：1,808,000港元)分別作為授予本集團附屬公司銀行貸款之擔保抵押。

於二零一零年十二月三十一日，並無在建工程(二零零九年：39,641,000港元)以作為授予本集團附屬公司一項銀行貸款之擔保抵押。

綜合財務報表附註
截至二零一零年十二月三十一日止年度

14. 物業、廠房及設備*(續)*

(b) 本公司

	租賃物業裝修	辦公設備電腦及其他設備	傢俱及裝置	汽車	合計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零零九年一月一日					
成本	293	93	186	988	1,560
累計折舊	(243)	(44)	(95)	(538)	(920)
賬面淨值	50	49	91	450	640
截至二零零九年十二月三十一日止之年度					
期初賬面淨值	50	49	91	450	640
添置	6	16	60	–	82
折舊	(37)	(20)	(41)	(197)	(295)
期末賬面淨值	19	45	110	253	427
於二零零九年十二月三十一日					
成本	299	109	246	988	1,642
累計折舊	(280)	(64)	(136)	(735)	(1,215)
賬面淨值	19	45	110	253	427
截至二零一零年十二月三十一日止之年度					
期初賬面淨值	19	45	110	253	427
添置	–	6	–	697	703
出售	–	–	–	(198)	(198)
折舊	(5)	(16)	(28)	(148)	(197)
期末賬面淨值	14	35	82	604	735
於二零一零年十二月三十一日					
成本	**299**	**115**	**246**	**1,025**	**1,685**
累計折舊	**(285)**	**(80)**	**(164)**	**(421)**	**(950)**
賬面淨值	**14**	**35**	**82**	**604**	**735**

15. 預付土地租賃費

本集團預付土地租賃費之權益表現為預付經營租賃支付，其賬面淨值分析詳情如下：–

	本集團	
	二零一零年	二零零九年
	千港元	千港元
香港之外中期租賃持有	**40,258**	77,731
減：流動部分	**(1,068)**	(1,529)
非流動部分	**39,190**	76,202
代表：		
期初賬面淨值(同上期報告)	**78,701**	80,588
採納香港會計準則第17號(修訂本)之影響	**(970)**	(996)
期初賬面淨值(重列)	**77,731**	79,592
匯兑調整	**1,729**	48
轉撥至投資物業 – 附註16	**(38,161)**	–
預付土地租賃費攤銷	**(1,041)**	(1,909)
期末賬面淨值	**40,258**	77,731

於二零一零年十二月三十一日，預付土地租賃費之賬面淨值40,258,000港元(二零零九年：77,731,000港元)已作為授予本集團附屬公司銀行貸款之擔保抵押。

綜合財務報表附註
截至二零一零年十二月三十一日止年度

16. 投資物業 – 本集團

	千港元
於二零零九年一月一日、二零零九年十二月三十一日及二零一零年一月一日	–
自在建工程轉入 – 附註14	26,667
自預付土地租賃費轉入 – 附註15	38,161
於綜合收益表內確認之公允價值增加	46,536
匯兑調整	3,236
於二零一零年十二月三十一日	**114,600**

附註：–

(a) 投資物業乃位於中華人民共和國並以中期租賃持有。

(b) 本集團之投資物業於二零一零年十二月三十一日之公允價值乃由一間獨立估值師中和邦盟評估有限公司參按公開市值基準重估。

(c) 投資物業之賬面價值為114,600,000港元(二零零九年：無)已作為授予本集團一間附屬公司銀行貸款之擔保抵押。

17. 無形資產 – 本集團

	開發成本 千港元	電腦軟體及技術 千港元	域名 千港元	合計 千港元
於二零零九年一月一日				
成本	–	–	–	–
累計折舊	–	–	–	–
賬面淨值	–	–	–	–
截至二零零九年十二月三十一日止之年度				
期初賬面淨值	–	–	–	–
添置	1,555	–	–	1,555
匯兑調整	1	–	–	1
期末賬面淨值	1,556	–	–	1,556
於二零零九年十二月三十一日				
成本	1,556	–	–	1,556
累計折舊	–	–	–	–
賬面淨值	1,556	–	–	1,556
截至二零一零年十二月三十一日止之年度				
期初賬面淨值	1,556	–	–	1,556
添置	7,321	–	2,682	10,003
轉入	(1,568)	1,568	–	–
攤銷	–	(157)	–	(157)
匯兑調整	225	41	–	266
期末賬面淨值	7,534	1,452	2,682	11,668
於二零一零年十二月三十一日				
成本	**7,534**	**1,614**	**2,682**	**11,830**
累計折舊	**–**	**(162)**	**–**	**(162)**
賬面淨值	**7,534**	**1,452**	**2,682**	**11,668**

綜合財務報表附註
截至二零一零年十二月三十一日止年度

18. 商譽 – 本集團

	千港元
成本：–	
於二零零九年一月一日	79,892
收購一間附屬公司產生	1
於二零零九年十二月三十一日、二零一零年一月一日及二零一零年十二月三十一日	**79,893**
減值損失：–	
於二零零九年一月一日	22
年內減值	1
於二零零九年十二月三十一日、二零一零年一月一日及二零一零年十二月三十一日	**23**
賬面淨值：–	
於二零一零年十二月三十一日	**79,870**
於二零零九年十二月三十一日	79,870

於一項業務合併時獲得之商譽，已於收購時分配至預期將從該合併中受惠之現金產生單位(現金產生單位)。在確認減值損失之前，商譽之賬面值已作出如下分配：–

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
支付平台服務	**43,050**	43,050
基於互聯網之匯款服務	**33,352**	33,352
木業貿易	**3,402**	3,402
其他	**89**	89
	79,893	79,893

本集團每年檢測商譽減值，或倘有跡象顯示商譽可能減值，則更頻密檢測減值。

現金產生單位之可收回金額乃基於使用價值計算法確定。該計算採用根據管理層批准涉及五年之財政預算之估計現金流量。使用該模式時，在該使用價值計算法中應用了14%至18%的貼現係數率。五年期後之現金流量則使用0%至2%增長率進行推算。

19. 於附屬公司之權益

	本公司	
	二零一零年	二零零九年
	千港元	千港元
非上市股份，按成本計	**153,704**	153,704
應收附屬公司款項 – 附註19(b)	**140,426**	190,612
	294,130	344,316

附註：–

(a) 於二零一零年十二月三十一日，主要附屬公司詳情如下：–

公司名稱	註冊／成立及運營地點	已發行股本／註冊資本詳情	本公司應佔股本權益		主要業務
			直接	間接	
中國金網國際有限公司	英屬處女群島	2股每股面值1美元之普通股	100%	–	投資控股
寰宇企業投資有限公司	香港	2股每股面值1港元之普通股	–	100%	投資控股
環睦木業(上海)有限公司*	中華人民共和國	1,080,000美元	–	100%	木業貿易及傢俱生產
上海聿堂電子商務有限公司	中華人民共和國	人民幣100,000,000元	–	100%	提供支付解決方案及相關服務
環球國際支付控股有限公司	香港	97,860,000股每股面值1港元之普通股	–	100%	投資控股
易之付(上海)電子科技有限公司	中華人民共和國	880,000美元	–	100%	提供技術平台服務

綜合財務報表附註
截至二零一零年十二月三十一日止年度

19. 於附屬公司之權益*(續)*

附註：*(續)*

(a) 於二零一零年十二月三十一日，主要附屬公司詳情如下：–*(續)*

公司名稱	註冊／成立及運營地點	已發行股本／註冊資本詳情	本公司應佔股本權益		主要業務
			直接	間接	
環球實業科技(香港)有限公司	香港	10,000股每股面值1港元之普通股	–	100%	木業貿易、提供系統集成及相關技術支援服務
易之付信息科技有限公司	香港	10,000股每股面值1港元之普通股	–	100%	提供支付解決方案及相關服務
中國金網(集團)有限公司(之前名為：Universal iPayment International Limited)	香港	9,306,740股每股面值1港元之普通股	–	100%	投資控股
上海環匯實業有限公司	中華人民共和國	5,100,000美元	–	100%	投資控股
上海普魯瑪貿易有限公司	中華人民共和國	人民幣500,000元	–	100%	木業貿易

* 該附屬公司乃根據中國法律註冊為外商獨資企業。

(b) 該款項為免息、無抵押及無固定還款期。

20. 於聯營公司權益

	本集團	
	二零一零年	二零零九年
	千港元	千港元
應佔淨資產	**–**	5

附註：

該聯營公司於二零一零年八月三十日出售予第三方。

本集團於聯營公司權益如下：–

				所有者權益部分		
公司名稱	**業務架構形式**	**成立及運營地點**	**已發行／實繳股本詳情**	**本集團應佔之有效權益**	**本公司持有**	**主要業務**
逸興國際有限公司	有限公司	香港	10,000股每股面值1港元之普通股	50%	–	尚未開始業務

聯營公司財務資訊概要：–

	資產	**負債**	**所有者權益**	**收入**	**盈利**
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
二零一零年					
100%	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**
本集團應佔之有效權益	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**
二零零九年					
100%	10	–	10	–	–
本集團應佔之有效權益	5	–	5	–	–

21. 存貨

	本集團	
	二零一零年	二零零九年
	千港元	千港元
原材料	**2,252**	3,046
在產品	**4,410**	6,047
產成品	**10,141**	6,915
	16,803	16,008

綜合財務報表附註
截至二零一零年十二月三十一日止年度

22. 應收賬項

給予各顧客之信貸期乃有所不同，一般以個別顧客之財務狀況為基準。為有效管理有關應收賬項之信貸風險，已定期對顧客進行信貸評估。

以下為應收賬項之賬齡分析：–

	本集團	
	二零一零年	二零零九年
	千港元	千港元
零至六個月	**224,628**	8,632
七至十二個月	**–**	4,891
超過一年	**132**	15
	224,760	13,538
未到期且未發生減值	**224,628**	13,523
已到期但未發生減值	**132**	15
	224,760	13,538

23. 其他按金、預付款項和其他應收款項

	本集團		本公司	
	二零一零年	二零零九年	**二零一零年**	二零零九年
	千港元	千港元	**千港元**	千港元
公共事業及其他按金	**428**	109	**246**	–
預付款項	**6,867**	8,002	**273**	291
其他應收款項	**31,748**	10,749	**240**	104
	39,043	18,860	**759**	395

24. 關聯公司欠款

(a) 關聯公司之名稱及關係如下：–

公司名稱	關係
環球實業(中國)投資集團有限公司	由董事劉揚生先生控制
香港環球生物醫藥集團有限公司	由董事劉揚生先生控制
香港環球木業(集團)有限公司	由董事劉揚生先生控制

(b) 根據香港《公司條例》161B部分披露如下：–

	本集團及本公司		
	未結餘額		
公司名稱	於二零一零年一月一日 千港元	年內最大 千港元	於二零一零年十二月三十一日 千港元
環球實業(中國)投資集團有限公司	3	3	–
香港環球生物醫藥集團有限公司	5	5	–
香港環球木業(集團)有限公司	5	5	–
	13		–

該款項為免息、無抵押及於年內全部償還。

25. 以公允價值計入損益之金融資產

	本集團	
	二零一零年 **千港元**	二零零九年 千港元
上市證券		
股票 – 香港	**6,823**	1,109
股票 – 中國	**4,162**	–
上市證券之市場價值	**10,985**	1,109

綜合財務報表附註
截至二零一零年十二月三十一日止年度

26. 現金及銀行結存 – 本集團

於二零一零年十二月三十一日，本集團以人民幣計之現金及銀行結存為232,442,000港元(二零零九年：113,272,000港元)。人民幣不能自由兑換外幣。根據中國外匯管制條例及外匯結算、銷售及支付管理條例，本集團獲准透過獲授權從事外匯業務之銀行將人民幣兑換為外幣。

27. 銀行貸款

		本集團	
	附註	**二零一零年**	二零零九年
		千港元	千港元
銀行貸款，有抵押	(a)	**5,897**	2,275
銀行貸款，有抵押	(b)	**21,821**	33,559
銀行貸款，有抵押	(c)	**2,921**	–
銀行貸款，無抵押	(d)	**20,052**	9,101
		50,691	44,935
到期應付：–			
一年內		**32,409**	15,926
兩年至五年內		**18,282**	21,046
超過五年		**–**	7,963
		18,282	29,009
		50,691	44,935

附註：–

(a) 該項有抵押銀行貸款承擔4.43%之年利率(二零零九年：年利率5.84%)，需於一年內償還並以人民幣定值且有下列抵押：(i)一項賬面淨值為1,756,000港元(二零零九年：1,808,000港元)(附註14(a))之按中期租約持有之物業，以及(ii)一項賬面淨值為3,750,000港元(二零零九年：3,860,000港元)(附註15)之預付土地租賃費。

(b) 該項有抵押銀行貸款承擔0.54%(二零零九年：月利率0.54%)之月利率，需於五年內償還並以人民幣定值且有下列抵押：(i)一項賬面淨值為114,600,000港元(附註16)之投資物業；(ii)一項賬面淨值為23,392,000港元(二零零九年：39,641,000港元之在建工程)(附註14(a))之按中期租約持有之物業，以及(iii)一項賬面淨值為36,508,000港元(二零零九年：73,871,000港元)(附註15)之預付土地租賃費。

(c) 該項抵押銀行貸款承擔1.07%之年利率，需於五年內償還並以港元定值且分別以一項賬面淨值為3,295,000港元之租賃土地及一項賬面淨值為1,035,000港元(附註14(a))之按中期租約持有之物業為抵押。

(d) 該項無抵押銀行貸款承擔5.35%之年利率(二零零九年：年利率4.86%)，需於一年內償還並以人民幣定值。

28. 應付貿易款項

以下為應付貿易款項之賬齡分析：–

	本集團	
	二零一零年	二零零九年
	千港元	千港元
零至六個月	**24,845**	–
超過一年	**1**	1
	24,846	1

29. 應付商戶款項

以下為應付商戶款項之賬齡分析：–

	本集團	
	二零一零年	二零零九年
	千港元	千港元
零至六個月	**339,405**	74,972
超過一年	**227**	241
	339,632	75,213

30. 已收按金、應計費用及其他應付款項

	本集團		本公司	
	二零一零年	二零零九年	**二零一零年**	二零零九年
	千港元	千港元	**千港元**	千港元
已收按金及預收款項	**10,731**	4,068	**–**	–
應計費用	**2,912**	1,018	**751**	281
其他應付款項	**70,846**	11,365	**–**	–
	84,489	16,451	**751**	281

31. 應付董事款項 – 本集團

該款項為免息、無抵押及於年內全部償還。

32. 應付附屬公司款項 – 本公司

該款項為免息、無抵押及可按要求償還。

綜合財務報表附註
截至二零一零年十二月三十一日止年度

33. 股本

	附註	本集團及本公司 股份數目	 千港元
(a) 股本			
每股面值0.01港元之普通股			
授出股本增加：			
於二零零九年一月一日，二零零九年十二月三十一日及二零一零年十二月三十一日		**5,000,000,000**	**50,000**
已發行及繳足：			
於二零零九年一月一日及二零零九年十二月三十一日		1,503,928,858	15,039
根據購股權計劃發行之股份	(i)	56,820,000	568
股份回購	(ii)	(16,600,000)	(166)
於二零一零年十二月三十一日		**1,544,148,858**	**15,441**

附註：

(i) 於截至二零一零年十二月三十一日止之年內，合資格購股權持有人行使56,820,000股購股權，本公司因此以17,046,000港元之合計代價發行每股面值為0.01港元之普通股共計56,820,000股。

(ii) 於截至二零一零年十二月三十一日止之年內，本公司於聯交所上回購其自有之普通股如下：–

月／年	回購股份數量	每股最高支付價格 港元	每股最低支付價格 港元	合計支付價格 千港元
二零一零年十二月	16,600,000	0.270	0.265	4,466

於截至二零一零年十二月三十一日止年內，公司合計回購16,600,000股股份，所支付之總價格為4,466,000港元。

回購之股份已予註銷，故公司之已發行股本亦相應減少，減幅相當於此等股份之面值。根據開曼群島公司法(2004年修訂版)第37(4)條，相當於已註銷股份面值之款項166,000港元已由留存收益轉撥至資本贖回儲備。回購股份時支付之溢價4,300,000港元，已於股份溢價賬註銷。

33. 股本*(續)*

(b) 資本管理

本集團權益資本管理目標為在同等風險水準下，有能力繼續持續經營且給予股東足夠回報。為達到此等目標，本集團管理權益資本結構，並根據經濟狀況變動，通過支付股東股息、發行新股、融資以及適當償還債務等對其進行調整。

本集團資本管理戰略即維持總負債以及總資產之合理比率。本集團在資產負債率基礎上監管權益資本，該比率為總負債除以總資產所得。於二零一零年十二月三十一日及二零零九年十二月三十一日之資產負債率如下：–

	二零一零年 **千港元**	二零零九年 千港元
總負債	**503,196**	136,634
總資產	**865,154**	392,238
資產負債率	**58.16%**	34.83%

34. 購股權

(a) 創業板購股權計劃

本公司實行三項(包括一項購股權計劃和兩項首次公開發行前之購股權計劃)於二零零一年十月十二日採納之購股權計劃(「創業板購股權計劃」)，據此董事局獲授權酌情邀請本集團之員工，包括本集團內任何公司之董事及其他合資格人士，接納購股權以認購本公司股份。

就兩項首次公開發行前之購股權計劃，董事會釐定行使價分別為0.010港元及0.084港元。購股權計劃(首次公開發行前購股權計劃除外)之行使價由董事會酌情釐定，惟該價格在任何情況下均不得低於以下兩項價格之較高者：(i)每股股份於授出日期(該日須為營業日)在聯交所每日報價表所列示於創業板上之收市價；及(ii)每股股份於緊接購股權授出日期前五個營業日在聯交所每日報價表所列示於創業板上之平均收市價。

綜合財務報表附註
截至二零一零年十二月三十一日止年度

34. 購股權*(續)*

(a) 創業板購股權計劃*(續)*

根據首次公開發行前之購股權計劃所授出的購股權於二零零一年十月二十六日(「上市日」)後的首六個月內均不得行使。根據首次公開發行前之購股權計劃接受購股權的期間為十年，以上市日後之六個月起計至此十年期間的最後一天為止。

購股權計劃(首次公開發行前購股權計劃除外)之歸屬期及行使期由董事會釐定，但於任何情況下均不得遲於授出日後十年後行使購股權。

本集團並無法律或合約義務以現金回購或結算該購股權。

(i) 於截至二零一零年十二月三十一日止之兩個年度內，根據創業板購股權計劃授出之購股權變動情況概述如下：–

			購股權數目						
授出日期	行使期	行使價	於二零零九年一月一日尚未行使	年內失效	於二零一零年一月一日尚未行使	年內授出	年內行使	年內失效	於二零一零年十二月三十一日尚未行使
二零零二年二月七日	二零零二年二月七日至二零一二年二月六日	1.300港元	350,000	–	350,000	–	–	–	350,000
二零零二年四月九日	二零零二年四月九日至二零一二年四月八日	1.400港元	70,000	–	70,000	–	–	–	70,000
二零零七年五月二十一日	二零零七年五月二十一日至二零零九年五月二十日	0.228港元	25,290,000	(25,290,000)	–	–	–	–	–
二零零八年二月二十二日	二零零八年二月二十二日至二零一一年二月二十一日	0.300港元	27,780,000	(3,760,000)	24,020,000	–	(18,940,000)	(1,300,000)	3,780,000
	二零零九年二月二十二日至二零一一年二月二十一日	0.300港元	27,780,000	(3,760,000)	24,020,000	–	(18,940,000)	(1,300,000)	3,780,000
	二零一零年二月二十二日至二零一一年二月二十一日	0.300港元	27,780,000	(3,760,000)	24,020,000	–	(18,940,000)	(1,300,000)	3,780,000
二零一零年四月九日	二零一零年四月九日至二零一二年四月八日	0.390港元	–	–	–	60,000,000	–	–	60,000,000
			109,050,000	(36,570,000)	72,480,000	60,000,000	(56,820,000)	(3,900,000)	71,760,000

34. 購股權*(續)*

(a) 創業板購股權計劃*(續)*

(ii) 購股權數量和加權平均行使價格詳情如下：–

	二零一零年		二零零九年	
	加權平均行使價格港元	**購股權數量**	加權平均行使價格港元	購股權數量
年初尚未行使	**0.307**	**72,480,000**	0.288	109,050,000
年內授出	**0.390**	**60,000,000**	–	–
年內行使	**0.300**	**(56,820,000)**	–	–
年內失效	**0.300**	**(3,900,000)**	0.250	(36,570,000)
年末尚未行使	**0.382**	**71,760,000**	0.307	72,480,000
年末可行使	**0.382**	**71,760,000**	0.309	48,460,000

緊接購股權授出日期，二零一零年四月九日前本公司股份之收市價為0.340港元。

年內，於已行使購股權之行使日股份加權平均價格為0.302港元(二零零九年：不適用)。

緊接購股權行使日期本公司股份之收市價格範圍自0.310港元至0.355港元(二零零九年：不適用)。

綜合財務報表附註
截至二零一零年十二月三十一日止年度

34. 購股權*(續)*

(a) 創業板購股權計劃*(續)*

(iii) 截至二零一零年十二月三十一日止之年度內，授出購股權之公允價值(二零零九年：不適用)：–

購股權授出中接受服務的公允價值是參考授出股權之公允價值後確定。授出購股權的公允價值乃使用二項或期權定價模式計量，其假設載列如下：–

計量日的公允價值	**0.02716港元**
股價	**0.310港元**
行使價	**0.390港元**
預期波幅	**80.38%**
預期股息收益	**0%**
無風險利率	**0.723%**

預期波幅是基於歷史波幅(根據購股權的預期期限計算)，並以任何由於未來公開可利用資料產生之未來波幅的預期變動予以調整。預期股息乃基於歷史股息。主觀投入假設的改變可能在很大程度上影響公允價值的估值。購股權根據服務條件授出。於授出日，接受服務之公允價值的計算未將該條件計入考量。並無任何市場條件與購股權授出相關。然而，管理層已經考慮了歷史的員工收入模式以估算預期的購股權期限。

34. 購股權*(續)*

(b) 新購股權計劃

由於本公司於二零一零年六月二十二日將其股份自聯交所創業板(「創業板」)轉至主板上市，為遵從上市規則，本公司於二零一零年八月十二日舉行的股東特別大會上採納一項新購股權計劃。創業板購股權計劃已終止，且自採納新購股權計劃後並無創業板購股權計劃進一步授出購股權。根據創業板購股權計劃授出但尚未行使之購股權仍然遵守創業板購股權計劃之規限。

新購股權計劃之目的乃使得本公司可授購股權予參與者，以刺激及激勵其對本集團之貢獻。

新購股權計劃自二零一零年八月十二日開始適用，將於直至二零二零年八月十一日之十年內有效。其後將不再提呈或授出購股權，惟該計劃之條款將繼續對計劃期內授出之購股權在所有其他方面保持十足效力。

新購股權計劃之行使價格由董事會全權酌情釐定，但在任何情況下均不得少於以下三項價格之較高者：(i)每股股份於授出日期(該日須為營業日)在聯交所每日報價表所列示之收市價；及(ii)每股股份於緊接購股權授出日期前五個營業日在聯交所每日報價表所列示平均收市價；(iii)本公司股份面值。

(i) 截至二零一零年十二月三十一日止年度，根據購股權計劃授出之購股權變動情況概述如下：–

			購股權數目	
				於二零一零年十二月三十一日
授出日期	行使期	行使價	年內授出	尚未行使
二零一零年八月三十一日	二零一零年八月三十一日至二零一三年八月三十日	0.360港元	155,520,000	155,520,000
			155,520,000	155,520,000

綜合財務報表附註
截至二零一零年十二月三十一日止年度

34. 購股權*(續)*

(b) 新購股權計劃*(續)*

(ii) 購股權數量及加權平均行使價格詳情如下：–

	二零一零年	
	加權平均行使價 港元	購股權數量
年內授出	**0.360**	**155,520,000**
年末尚未行使	**0.360**	**155,520,000**
年末可行使	**0.360**	**155,520,000**

截至二零一零年十二月三十一日之年度並無行使購股權(二零零九年：不適用)。

緊接購股權授出日期，二零一零年八月三十一日前本公司股份之收市價為0.310港元。

(iii) 截至二零一零年十二月三十一日止年度授出購股權之公允價值(二零零九年：不適用)：–

授出購股權中接受服務之公允價值是參考授出股權之公允價值後計量。授出購股權的公允價乃基予二項或期權定價模式計量。

計量日的公允價值	**0.03973港元**
股價	**0.305港元**
行使價	**0.360港元**
預期波幅	**76.71%**
預期股息收益	**0.14%**
無風險利率	**0.526%**

預期波幅是基於歷史波幅(根據購股權的預期期限計算)，並以任何由於未來公開可利用資料產生之未來波幅的預期變動予以調整。預期股息乃基於歷史股息。主觀投入假設的改變可能在很大程度上影響公允價值的估值。購股權根據服務條件授出。於授出日，接受服務之公允價值的計算未將該條件計入考量。並無任何市場條件與購股權授出相關。然而，管理層已經考慮了歷史的員工收入模式以估算預期的購股權期限。

35. 儲備

(a) 本集團

	股本溢價	資本贖回儲備	資本儲備	特別儲備	外匯儲備	購股權儲備	法定儲備	(累計虧損)／留存收益	合計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零零九年一月一日	205,295	–	1,093	10,754	(8,709)	4,531	4,939	(9,350)	208,553
以權益支付股權結算之交易	–	–	–	–	–	1,083	–	–	1,083
轉入累計虧損	–	–	–	–	–	(1,444)	–	1,444	–
本年度總全面收益	–	–	–	–	(397)	–	–	28,478	28,081
轉入法定儲備	–	–	–	–	–	–	2,194	(2,194)	–
於二零零九年十二月三十一日	205,295	–	1,093	10,754	(9,106)	4,170	7,133	18,378	237,717
於二零一零年一月一日	205,295	–	1,093	10,754	(9,106)	4,170	7,133	18,378	237,717
以權益支付股權結算之交易	–	–	–	–	–	8,274	–	–	8,274
轉入留存收益	–	–	–	–	–	(226)	–	226	–
根據購股權計劃發行之股份	20,153	–	–	–	–	(3,675)	–	–	16,478
已付股息	–	–	–	–	–	–	–	(6,016)	(6,016)
回購股份	(4,300)	166	–	–	–	–	–	(166)	(4,300)
附屬公司權益變動（未導致控制權喪失）	–	–	–	–	–	–	–	2	2
本年度總全面收益	–	–	–	–	6,822	–	–	53,294	60,116
轉入法定儲備	–	–	–	–	–	–	2,384	(2,384)	–
於二零一零年十二月三十一日	**221,148**	**166**	**1,093**	**10,754**	**(2,284)**	**8,543**	**9,517**	**63,334**	**312,271**

附註：–

(i) 特別儲備相當於本公司發行的普通股面值與一間於二零零一年重組買入的附屬公司的股本之差額。

(ii) 根據中華人民共和國公司法，於中國境內成立之附屬公司須在稅後盈利中提取10%作為法定公積金，直到法定公積金總數達到註冊資本的百分之五十，其後百分比提取可自行選擇。法定公積金可利用於抵銷以前年度虧損或者增加公司註冊資本，但所留存的該項公積金不得少於轉增前公司註冊資本的百分之二十五。本年度，附屬公司的董事會決議將留存收益中提取港元2,384,000(二零零九年度：2,194,000港元)作為法定公積金。

綜合財務報表附註
截至二零一零年十二月三十一日止年度

35. 儲備*(續)*

(b) 本公司

	股本溢價 千港元	資本贖回儲備 千港元	購股權儲備 千港元	(累計虧損)／留存收益 千港元	合計 千港元
於二零零九年一月一日	212,859	–	4,531	(24,872)	192,518
以權益支付股權結算之交易	–	–	1,083	–	1,083
轉入累計虧損	–	–	(1,444)	1,444	–
本年度總全面收益	–	–	–	40,112	40,112
於二零零九年十二月三十一日	212,859	–	4,170	16,684	233,713
於二零一零年一月一日	212,859	–	4,170	16,684	233,713
以權益支付股權結算之交易	–	–	8,274	–	8,274
轉入留存收益	–	–	(226)	226	–
根據購股權計劃發行之股份	20,153	–	(3,675)	–	16,478
已付股息	–	–	–	(6,016)	(6,016)
回購自有股份	(4,300)	166	–	(166)	(4,300)
本年度總全面收益	–	–	–	19,508	19,508
於二零一零年十二月三十一日	**228,712**	**166**	**8,543**	**30,236**	**267,657**

附註：–

(i) 本公司之股份溢價包括(i)以溢價發行之股份及(ii)本公司所發行普通股股份面值與附屬公司於其被收購日期(根據二零零一年重組互換股份作出之收購)資產淨值之差額。根據開曼群島公司法第二十二章(一九六一年第三例，經綜合及修訂)，倘若緊隨建議派發股息之日後，本公司於一般業務範疇內有能力償還到期之債務，則可分派股份溢價予本公司股東。

(ii) 資本贖回儲備代表所購回股份之面值，而購回股份之資金是從公司之可分派儲備中撥付。

(iii) 在上文所述之規限下，於二零一零年十二月三十一日，董事認為本公司可供分派予股東之儲備為258,948,000港元(二零零九年：229,543,000港元)。

36. 業務合併

於二零零九年十二月七日，本集團收購上海聯匯電子商務有限公司(「聯匯」)，一間成立於中華人民共和國且尚未開始業務之公司之100%之權益。該收購業務自二零零九年十二月七日至二零零九年十二月三十一日期間並無為本集團帶來任何收入以及淨利潤或虧損。

於收購業務所得淨資產如下：–

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
現金及現金等價物	–	5
其他應收款項	–	1,135
其他應付款項	–	(6)
收購淨資產	–	1,134
收購產生之商譽	–	1
總購買代價	–	1,135
通過以下方式實現：		
現金代價	–	1,135
收購現金及現金等價物	–	5
現金代價	–	(1,135)
收購現金流出淨值	–	(1,130)

綜合財務報表附註
截至二零一零年十二月三十一日止年度

37. 非控股權益之交易

(a) 收購一間附屬公司之額外權益

於二零一零年八月十八日，本集團以人民幣400,000元(折合為457,000港元)之購買價格收購了一間附屬公司4%額外權益。於收購日，該附屬公司之非控股權益之賬面價值為4,427,000港元。本集團確認於收購日非控股權益減值為422,000港元，歸屬於本公司股東之權益減值為35,000港元。年內，歸屬於本公司股東之附屬公司所有者權益變動影響概要如下：–

	二零一零年 **千港元**	二零零九年 千港元
收購非控股權益之賬面價值	**422**	–
非控股權益之支付代價	**(457)**	–
於權益中確認支付代價之超出部分	**(35)**	–

(b) 未失去控股權情況下出售一間附屬公司之權益

於二零一零年十一月二十四日，本集團以人民幣15,750,000元(折合為18,338,000港元)之代價出售了一間附屬公司15%之權益。於收購日，該附屬公司非控股權益之賬面價值為18,301,000港元。於本集團確認於收購日非控股權益增值為18,301,000港元，歸屬於本公司股東之權益增值為37,000港元。年內，歸屬於本公司股東之附屬公司所有者權益變動影響概要如下：–

	二零一零年 **千港元**	二零零九年 千港元
出售非控股權益之賬面價值	**(18,301)**	–
收到非控股權益之代價	**18,338**	–
出售權益之收益	**37**	–

37. 非控股權益之交易*(續)*

(c) 截至二零一零年十二月三十一日止之年度，非控股權益之交易對本公司股東之應佔權益的影響：–

	千港元
年內歸屬於本公司股東之總全面收益	**60,116**
歸屬於本公司股東之權益變動，來自：–	
收購附屬公司之額外權益	**(35)**
未失去控股權情況下出售附屬公司權益	**37**
歸屬於本公司股東之非控股權益交易變動影響淨值	**2**
	60,118

38. 承擔

(a) 經營租賃安排

(i) 本集團

作為出租人

於二零一零年十二月三十一日，本集團已根據不可撤銷經營租賃與承租人訂立合約，就其後每一期間將收取之未來最低租賃支付如下：–

	二零一零年 **千港元**	二零零九年 千港元
一年內	**3,002**	–
一年後但五年內	**8,191**	–
超過五年	**9,094**	–
	20,287	–

本集團根據經營租賃出租其投資物業。該項租賃商議之租賃期為一至十年。

綜合財務報表附註
截至二零一零年十二月三十一日止年度

38. 承擔*(續)*

(a) 經營租賃承擔*(續)*

(i) 本集團(續)

作為承租人(續)

於二零一零年十二月三十一日，本集團根據已到期之不可撤銷經營租賃，未來最低租賃支付之未履行承擔如下：–

	二零一零年 **千港元**	二零零九年 千港元
一年內	**1,139**	773
一年後但五年內	**962**	–
	2,101	773

經營租賃支付代表本集團就使用伺服器和辦公物業而應付之租金。租約之年期範圍經商議後為一至兩年，月租固定。

(ii) 本公司

作為承租人

於二零一零年十二月三十一日，本公司根據不可撤銷經營租賃，未來最低租賃支付之未履行承擔如下：–

	二零一零年 **千港元**	二零零九年 千港元
一年內	**641**	277
一年後但五年內	**962**	–
	1,603	277

經營租賃支付代表本公司就使用辦公物業而應付之租金。租約之年期範圍經商議後為兩年，月租固定。

38. 承擔*(續)*

(b) 資本承擔

(i) 本集團

本集團已簽約但尚未撥備之資本支出如下：–

	二零一零年 **千港元**	二零零九年 千港元
投資	**354**	–
在建工程	**–**	11,099
	354	11,099

於二零一零年八月五日，本公司間接擁有62%權益之附屬公司與第三方簽訂合約，於中華人民共和國境內成立一間公司。這間公司將主要進行投資控股業務。根據協定，該公司之註冊資本將達人民幣12,000,000元(折合為14,154,000港元)，本集團將以現金形式出具人民幣3,600,000元(折合為4,246,000港元)，代表該公司30%股權權益。年內，其中人民幣3,300,000元(折合為3,892,000港元)已經支付，其餘人民幣300,000元(折合為354,000港元)已簽訂合約，但未支付。

(ii) 本公司

於二零一零年十二月三十一日，本公司並無資本承擔。

綜合財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

39. 金融工具之風險性質及水準

本集團的政策是謹慎管理日常營運，本集團以滿足流動性需要、保障金融資產安全、管理風險並最大化收益之方式管理盈餘儲備投資。

本集團的業務面臨各種金融風險：信用風險、流動性風險以及市場風險(包括貨幣風險、市場價格風險和利率風險)。本集團全面的風險管理流程集中於金融市場之不可預期並尋求對本集團財務狀況不利影響之最小化。

(a) 信用風險

信用風險是一項金融工具之交易方因無法解除債務而導致本集團財務損失之風險。本集團通過建立信用控制政策以及衡量其過期或違約程度，定期評估其他交易方之信用表現以管理信用風險。

關於交易業務產生之債務人，所有客戶要求信用超過特定金額的，均參考個人信用評估。該等評估集中於客戶過去到期支付歷史以及現有支付能力，並獲取與客戶經濟環境有關之詳細資訊。債務於發出賬單之日起60日內到期。通常本集團並無從客戶處取得擔保。

由於本集團線上支付平台產生的應收賬項，通常使用現金或可信賴的並被金融機構及商戶限制金額的信用卡進行交易，因此本集團並無任何重大的信用風險。

39. 金融工具之風險性質及水準*(續)*

(a) 信用風險*(續)*

本集團

於二零一零年十二月三十一日，代表最大信用風險下金融資產之賬面數額如下：–

	二零一零年 **千港元**	二零零九年 千港元
應收賬項	**224,760**	13,538
其他按金及其他應收款項	**32,176**	10,858
關聯公司欠款	**–**	13
以公允價值計入損益之金融資產	**10,985**	1,109
現金及銀行結存	**267,215**	128,724
	535,136	154,242

除賬面價值為132,000港元(二零零九：15,000港元)已過期但未發生減值之應收賬項外，董事對金融資產的信用品質滿意。

本公司

	二零一零年 **千港元**	二零零九年 千港元
其他按金及其他應收款項	**486**	104
附屬公司欠款	**140,426**	190,612
關聯公司欠款	**–**	13
現金及銀行結存	**1,156**	341
	142,068	191,070

由於附屬公司財務狀況良好，董事對附屬公司欠款的信用品質滿意。總的來說，董事對金融資產的信用品質滿意。

綜合財務報表附註
截至二零一零年十二月三十一日止年度

39. 金融工具之風險性質及水準*(續)*

(b) 流動性風險

流動性風險即為本集團於面對與金融負債有關之義務時將面臨之困難。本集團通過定期準備現金流量及現金餘額預測、定期評估本集團遭遇金融義務時之能力以及通過資產負債率進行測量以監管該風險之流動性，達到管理之目的。

本集團

於二零一零年十二月三十一日本集團到期之非衍生金融負債如下：–

	二零一零年 **千港元**	二零零九年 千港元
合約下未經折扣之全部債務：–		
銀行貸款及透支	**50,691**	44,935
應付貿易款項	**24,846**	1
應付商戶款項	**339,632**	75,213
其他應付款項及應計費用	**73,758**	12,383
應付董事款項	**–**	29
應付一間聯營公司款項	**–**	5
	488,927	132,566

	二零一零年 **千港元**	二零零九年 千港元
到期應付：–		
一年內或按要求	**470,645**	103,557
兩年至五年內	**18,282**	21,046
超過五年	**–**	7,963
	488,927	132,566

39. 金融工具之風險性質及水準*(續)*

(b) 流動性風險*(續)*

本公司

於二零一零年十二月三十一日本公司到期之非衍生金融負債如下：–

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
合約下未經折扣之全部債務：–		
應付附屬公司款項	**12,931**	96,459
應計費用	**751**	281
	13,682	96,740
到期應付：–		
一年內或按要求	**13,682**	96,740

(c) 貨幣風險

貨幣風險指由於外匯匯率變動而導致某一金融工具之未來現金流或貨幣公允價值之波動。

於二零一零年十二月三十一日，針對港幣之貨幣風險下貨幣金融資產以及貨幣金融負債之賬面價值如下：–

本集團

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
以外幣形式定值之金融資產：–		
應收賬項	**224,758**	13,519
其他按金及其他應收款項	**10,108**	6,785
現金及銀行結存	**244,565**	119,452
	479,431	139,756
以外幣形式定值之金融負債：–		
銀行貸款	**47,770**	44,935
應付貿易款項	**24,846**	1
應付商戶款項	**295,537**	67,092
其他應付款項及應計費用	**76,335**	8,594
	444,488	120,622
貨幣風險下金融淨資產	**34,943**	19,134

綜合財務報表附註
截至二零一零年十二月三十一日止年度

39. 金融工具之風險性質及水準*(續)*

(c) 貨幣風險*(續)*

本集團(續)

本集團貨幣風險下金融淨資產主要以下列貨幣形式定值：–

	二零一零年 **千港元**	二零零九年 千港元
歐元	**21**	–
美元	**12,144**	6,112
人民幣	**22,778**	13,022
	34,943	19,134

本集團於香港以及中國境內經營，主要貨幣風險由人民幣，主要是對港元的匯率波動而產生。外匯風險由未來商業交易、確認資產及負債以及國外經營中的投資淨額產生。

本集團對國外經營有確定投資，其淨資產面臨外匯兑換風險。由於港元對人民幣之匯率波動並不明顯，目前本集團無意就其貨幣風險尋求外匯對沖政策。

由於港元與美元掛鉤，港元對美元的匯率波動不大。

一旦港元於二零一零年十二月三十一日對人民幣與歐元貶值10%，根據香港會計準則第21號「外匯匯率變動影響」確定的、於二零一零年十二月三十一日本集團面臨貨幣風險之下金融資產淨值的帳面價值將增長，因此於二零一零年十二月三十一日之權益將增加2,280,000港元(二零零九年：1,302,000港元)；對截至二零一零年及二零零九年十二月三十一日止年度內之盈利並無影響。

39. 金融工具之風險性質及水準*(續)*

(c) 貨幣風險*(續)*

本公司

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
以外幣形式定值之金融資產：–		
現金及銀行結存	**28**	16
貨幣風險下金融淨資產	**28**	16
本公司貨幣風險下金融淨資產主要以下列貨幣形式定值：		
美元	**16**	16
人民幣	**12**	–
	28	16

由於港元與美元掛鉤，港元對美元的匯率波動不大。

一旦港元於二零一零年十二月三十一日對人民幣貶值10%，根據香港會計準則第21號「外匯匯率變動影響」確定的、於二零一零年十二月三十一日本集團面臨貨幣風險下金融資產淨值的賬面價值將增長，因此於二零一零年十二月三十一日之權益將增加1,200港元(二零零九年：無)；對截至二零一零年十二月三十一日年度內之盈利將增加1,200港元(二零零九年：無)。

(d) 市場價格風險

市場價格風險指由於市場價格變動導致某一種於市場交易的金融工具之公允價值或未來現金流量發生變動。當該市場風險被視為重大時，本集團通過簽訂適合之衍生合約進行管理。

本集團面臨由列入以公允價值計入損益表(附註25)之金融資產的權益投資產生的權益價格風險。本集團無面臨商品價格風險。

以下敏感度分析是基於報告日面臨之權益價格風險確定。

倘權益價格高出／低於10%，截至二零一零年十二月三十一日止之年度稅後盈利將增加／減少986,000港元(二零零九年：93,000港元)。作為權益投資公允價值之變化結果，於二零一零年十二月三十一日止年度之權益將增加／減少986,000港元(二零零九年：93,000港元)。

綜合財務報表附註
截至二零一零年十二月三十一日止年度

39. 金融工具之風險性質及水準*(續)*

(d) 市場價格風險*(續)*

所有投資都受限於董事會預先確定之最大集中上限。

本公司無面臨重大市場價格風險。

(e) 利率風險

利率風險指由於市場利率變動導致某一種金融工具之公允價值或未來現金流量發生變動。

本集團面臨由其銀行結餘以及銀行貸款帶來的利率風險和本公司面臨由其銀行結餘帶來的利率風險。銀行結存之利率根據當時通用之市場條件變化。於二零一零年十二月三十一日，倘市場利率下降／上升10個基點而其他變數保持不變，則年內利潤將無顯著變化。

於二零一零年十二月三十一日，本集團負擔固定利率之50,691,000港元(二零零九年：44,935,000港元)銀行貸款以攤銷成本測算，其賬面價值將不會受市場利率變化的影響。

(f) 公允價值

(i) 以公允價值列賬之金融工具

香港財務報告準則第7號[金融工具：披露]規定，以公允價值計量之金融工具按公允價值等級制度的三個等級計量。每項金融工具之公允價值全部基於與其公允價值計量之重要輸入的最低等級分類。有關等級詳情如下：–

- 第一級(最高等級)：利用活躍市場中相同金融工具的報價(未經調整)計量公允價值
- 第二級：利用在活躍市場中類似金融工具的報價，或直接或間接基於可觀察市場資料之所有重要輸入之估值技術計量公允價值
- 第三級(最低等級)利用非基於可觀察市場資料之任何重要輸入之估值技術計量公允價值

於二零一零年十二月三十一日，本集團唯一以公允價值列賬之金融工具為上市於香港聯交所及上海交易所(見附註25)的以公允價值10,985,000港元(二零零九年：1,109,000港元)列入損益之金融資產。該等金融工具歸於上述公允價值等級之第一級。

39. 金融工具之風險性質及水準*(續)*

(f) 公允價值*(續)*

(i) 以公允價值列賬之金融工具(續)

截至二零一零年十二月三十一日止之年度，第一級及第二級金融工具之間並無重大轉讓。

於二零一零年十二月三十一日，本公司無任何以公允價值列賬之金融工具。

(ii) 以非公允價值列賬之金融工具的公允價值

於二零一零年十二月三十一日及二零零九年十二月三十一日，本集團及本公司以成本或攤銷成本列賬之金融工具之賬面值與其公允價值無重大差異。

40. 關聯方交易

(a) 除綜合財務報表附註24、31及41披露之交易外，年內，本集團與其關聯方並無其他重大交易。

(b) 主要管理層報酬

	二零一零年 **千港元**	二零零九年 千港元
主要管理人員費用	**276**	263
酬金、補貼以及其他實物福利	**3,129**	2,476
退休金計劃供款	**386**	347
以權益結算股本支付之費用	**4,260**	667
	8,051	3,753

綜合財務報表附註
截至二零一零年十二月三十一日止年度

41. 銀行備用信貸

於二零一零年十二月三十一日，本集團銀行備用信貸達到64,716,000港元(二零零九年：92,714,000港元)，以下各項作為抵押：–

(a) 由其附屬公司作出的無限制交互擔保；

(b) 租賃土地及按中期租約持有之物業(附註14(a))；

(c) 預付土地租賃費(附註15)；及

(d) 按中期租約持有之投資物業(附註16)。

本集團之附屬公司已使用了該銀行備用信貸達到50,691,000港元(二零零九年：44,935,000港元)。

42. 或然負債

於二零一零年十二月三十一日，本集團以及本公司均無或然負債。

43. 分部報告

總經營決策者被視為主要管理人員。他們審閱本集團內部報告以評估表現並分配資源。

本集團提呈以下四種報告分部。

(a) 支付解決方案

該分部之收益主要來源於為中國、香港及海外客戶提供支付解決方案及持續的技術性支援服務。當前，本集團與此相關之活動於中國、香港以及海外實施。

(b) 木業貿易及傢俱生產

該分類從事於為中國客戶提供木業貿易及傢俱的生產。當前，本集團與此相關之活動於中國實施。

(c) 系統集成及技術平台服務

該分部主要從事於為中國客戶提供系統集成及技術平台服務。當前，本集團與此相關之活動於中國實施。

43. 分部報告*(續)*

(d) 產業園區

該分部主要通過建立及運營電子商務、金融及資源類產業園區，集聚同產鏈中的多類型企業，向產業園區內企業提供物業租賃或出售服務，設施維護服務、運行效率提高，管理延伸之諮詢、支援及外包服務。當前，本集團與此相關之活動於中國實施。

其他包括香港運營之支持部門以及香港與中國之其他附屬公司之淨業績。該等運營分部並未合併組成一個報告分部。

主要管理人員根據以下基準，以歸屬各可報告分部之業績，資產及負債為基礎評估各可報告分部之表現：–

可報告分部之收益與費用乃參照該可報告分部產生之銷售額以及發生之費用，或由配置到該可報告分部之所屬資產產生之折舊及攤銷來分配。

分部資產及負債不包括以公允價值計入損益賬之金融資產、銀行貸款、遞延稅項及其他公司資產及負債。

分部報告的計量方法為「調整後息稅前收益」，也即「調整後利息及稅項前收益」。其中「利息」被視為包括投資收益。調整後息稅前收益乃由進一步調整本集團收益中不需要特別歸入獨立分部之項目，如所佔一間聯營公司業績後得出。

綜合財務報表附註
截至二零一零年十二月三十一日止年度

43. 分部報告的呈報*(續)*

(a) 分部業績、資產及負債

下表列載本集團報告分部之資料：–

	可呈報分部											
	支付解決方案		木業貿易及傢俱生產		系統集成及技術平台服務		產業園區		其他		綜合賬目	
	二零一零年	二零零九年	**二零一零年**	二零零九年	**二零一零年**	二零零九年	**二零一零年**	二零零九年	**二零一零年**	二零零九年	**二零一零年**	二零零九年
	千港元	千港元	**千港元**	千港元	**千港元**	千港元	**千港元**	千港元	**千港元**	千港元	**千港元**	千港元
可呈報分部收益												
來自外部客戶的收益	**97,950**	72,050	**11,749**	14,639	**12,608**	284	**645**	–	**–**	–	**122,952**	86,973
其他收益	**877**	866	**2,233**	5	**596**	11	**22**	26	**384**	109	**4,112**	1,017
總收益	**98,827**	72,916	**13,982**	14,644	**13,204**	295	**667**	26	**384**	109	**127,064**	87,990
可呈報分部業績	**57,293**	40,098	**1,449**	1,558	**3,418**	(4,507)	**35,576**	(5,208)	**(26,790)**	(6,704)	**70,946**	25,237
利息收益											**1,188**	711
股息收入											**133**	–
經營盈利											**72,267**	25,948
財務費用											**(2,743)**	(1,181)
出售附屬公司之虧損											**(1,377)**	–
稅前盈利											**68,147**	24,767
利得稅(開支)／抵免											**(15,169)**	1,797
本年度盈利											**52,978**	26,564
以下人士應佔：												
– 本公司股東											**53,294**	28,478
– 非控股權益											**(316)**	(1,914)
											52,978	26,564

43. 分部報告的呈報*(續)*

(a) 分部業績、資產及負債*(續)*

下表列載本集團報告分部之資料：–

	可呈報分部											
	支付解決方案		本業貿易及傢俱生產		系統集成及技術平台服務		產業園區		其他		綜合賬目	
	二零一零年	二零零九年	**二零一零年**	二零零九年	**二零一零年**	二零零九年	**二零一零年**	二零零九年	**二零一零年**	二零零九年	**二零一零年**	二零零九年
	千港元	千港元	**千港元**	千港元	**千港元**	千港元	**千港元**	千港元	**千港元**	千港元	**千港元**	千港元
本年折舊	**2,012**	1,418	**283**	215	**240**	95	**1,942**	16	**376**	447	**4,853**	2,191
攤銷	**48**	–	**–**	–	**109**	–	**931**	1,799	**110**	110	**1,198**	1,909
商譽減值	**–**	–	**–**	–	**–**	–	**–**	–	**–**	1	**–**	1
於年內發生之資本開支	**8,855**	1,543	**4,505**	409	**12,172**	3	**15,502**	35,109	**8,122**	83	**49,156**	37,147
可呈報分部資產	**431,892**	161,815	**38,317**	26,842	**113,226**	11,300	**190,165**	129,231	**80,569**	61,941	**854,169**	391,129
未分配資產											**10,985**	1,109
總資產											**865,154**	392,238
可呈報分部負債	**404,328**	81,233	**7,239**	3,775	**26,950**	15	**9,045**	6,165	**1,405**	511	**448,967**	91,699
未分配負債											**66,290**	44,935
總負債											**515,257**	136,634

金額12,042,000港元(二零零九年：13,370,000港元，11,658,000港元及8,998,000港元)為唯一一位(二零零九年：三位)與本集團交易額超過本集團收益10%之獨立客戶帶來的收益,該收益歸於支付解決方案分部內。

為向本集團最高管理層報告以實現二零一零年之資源分配及表現評估之目的，資訊列報發生變化，二零零九年之數字因之重列。

綜合財務報表附註
截至二零一零年十二月三十一日止年度

43. 分部報告的呈報*(續)*

(b) 地區資料

	中國		香港／海外		綜合賬目	
				(重列)		(重列)
	二零一零年	二零零九年	**二零一零年**	二零零九年	**二零一零年**	二零零九年
	千港元	千港元	**千港元**	千港元	**千港元**	千港元
來自外部客戶之收益	**48,090**	61,853	**74,862**	25,120	**122,952**	86,973
其他收益	**3,731**	906	**381**	111	**4,112**	1,017
總收益	**52,821**	62,759	**75,243**	25,231	**127,064**	87,990
非流動資產	**246,779**	156,859	**56,701**	50,618	**303,480**	207,477

客戶的地區位置是根據提供服務或運送貨物的所在地而決定。以上非流動資產的地區位置是根據其實質所在位置而決定，如物業、廠房及設備，投資物業及預付土地租賃費；被分配的營運地點，如無形資產、商譽；以及營運的地點，如聯營公司擁益及投資所付按金。

44. 資產負債表日後無調整事項

於報告期末，董事會提呈最終股息。具體細節於附註11內披露。

45. 比較資料

由於香港會計準則17號(修訂)，特定比較資料已作出調整以符合本年度之呈報，詳情載於本綜合財務報表附註2(a)。

五年財務概要

業績

	截至十二月三十一日止之年度				
	二零一零年	二零零九年	二零零八年	二零零七年	二零零六年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
營業額	**122,952**	86,973	75,151	72,265	40,546
本年度盈利	**52,978**	26,564	22,383	12,648	5,562
以下人士應佔：					
本公司股東	**53,294**	28,478	22,426	12,648	5,562
非控股權益	**(316)**	(1,914)	(43)	–	–
	52,978	26,564	22,383	12,648	5,562

資產及負債

	於十二月三十一日				
		（重列）	（重列）	（重列）	
	二零一零年	二零零九年	二零零八年	二零零七年	二零零六年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
非流動資產	**303,480**	207,477	172,803	60,784	48,580
流動資產	**561,674**	184,761	114,433	166,616	65,770
扣除：					
流動負債	**484,914**	107,625	57,084	88,345	31,045
淨流動資產	**76,760**	77,136	57,349	78,271	34,725
	380,240	284,613	230,152	139,055	83,305
扣除：					
非流動負債	**(30,343)**	(29,009)	(1,798)	(3,030)	(23,972)
淨資產	**349,897**	255,604	228,354	136,025	59,333