

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明、並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



UNIVERSAL TECHNOLOGIES HOLDINGS LIMITED

環球實業科技控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1026)

截至二零一一年十二月三十一日止年度 全年業績公佈

全年概要

- 截至二零一一年十二月三十一日止年度之營業額為24,034萬港元(二零一零年：12,295萬港元)，較上個財政年度增加95%。
- 截至二零一一年十二月三十一日止年度之本公司股東應佔盈利為5,815萬港元(二零一零年：5,329萬港元)，較上個財政年度增加9%。本年度盈利上升主要是因為國際支付業務的營業額大幅上升。
- 截至二零一一年十二月三十一日止年度之每股基本及攤薄盈利分別為港幣3.59仙及港幣3.57仙(二零一零年：分別為港幣3.46仙及港幣3.46仙)。
- 董事會決議建議派發截至二零一一年十二月三十一日止年度之每股港幣1.00仙之最終股息(二零一零年：每股港幣0.60仙)。

業績

本公司董事會(「董事會」)謹此公佈，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一一年十二月三十一日止年度經審計綜合業績，連同上一財政年度之比較數字如下：

綜合收益表

截至二零一一年十二月三十一日止年度

	附註	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
營業額	3	240,339	122,952
銷售／已提供服務之成本		<u>(33,755)</u>	<u>(11,540)</u>
總盈利		206,584	111,412
其他收入	3	7,171	4,112
其他收益	4	2,801	1,428
一般及行政費用		<u>(149,170)</u>	<u>(91,221)</u>
經營盈利		67,386	25,731
收購折讓		3,710	—
投資物業公允價值增加		2,105	46,536
出售附屬公司之虧損		—	(1,377)
財務費用		<u>(9,618)</u>	<u>(2,743)</u>
稅前盈利	5	63,583	68,147
利得稅開支	7	<u>(1,888)</u>	<u>(15,169)</u>
本年度盈利		<u>61,695</u>	<u>52,978</u>
以下人士應佔：			
本公司股東		58,145	53,294
非控股權益		<u>3,550</u>	<u>(316)</u>
本年度盈利		<u>61,695</u>	<u>52,978</u>
每股盈利(港仙)			
基本	10	<u>3.59</u>	<u>3.46</u>
攤薄	10	<u>3.57</u>	<u>3.46</u>

綜合全面收益表

截至二零一一年十二月三十一日止年度

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
本年度盈利	<u>61,695</u>	<u>52,978</u>
其他全面收益：		
中國附屬公司財務報表換算所產生之匯兌差額	<u>8,190</u>	<u>6,913</u>
本年度其他全面收益，扣除稅項	<u>8,190</u>	<u>6,913</u>
本年度總全面收益	<u>69,885</u>	<u>59,891</u>
以下人士應佔：		
本公司股東	<u>65,625</u>	<u>60,116</u>
非控股權益	<u>4,260</u>	<u>(225)</u>
	<u>69,885</u>	<u>59,891</u>

綜合財務狀況表

於二零一一年十二月三十一日

	附註	於二零一一年 千港元	於二零一零年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		58,717	54,260
預付土地租賃費		43,056	39,190
投資物業		120,730	114,600
無形資產		15,395	11,668
商譽		79,870	79,870
投資所付按金		—	3,892
其他應收款項	12	600	—
		<u>318,368</u>	<u>303,480</u>
流動資產			
存貨		27,373	16,803
應收款項	11	119,277	224,760
交易按金		—	1,800
按金、預付款項及其他應收款項	12	169,679	39,043
以公允價值計入損益之金融資產		14,571	10,985
預付土地租賃費		1,253	1,068
抵押按金		114,736	—
現金及銀行結存		365,337	267,215
		<u>812,226</u>	<u>561,674</u>
扣除：			
流動負債			
銀行貸款		217,765	32,409
應付貿易款項		75	24,846
應付商戶款項	13	328,650	339,632
已收按金、應計費用及其他應付款項		129,018	84,489
應付稅項		1,243	3,538
		<u>676,751</u>	<u>484,914</u>
流動資產淨額		<u>135,475</u>	<u>76,760</u>

	附註	於二零一一年 千港元	於二零一零年 千港元
總資產減流動負債		453,843	380,240
扣除：			
非流動負債			
銀行貸款		—	18,282
遞延稅項	8(a)	13,122	12,061
		13,122	30,343
淨資產		440,721	349,897
代表：			
股本與儲備			
股本		17,025	15,441
儲備		400,081	312,271
本公司股東應佔權益		417,106	327,712
非控股權益		23,615	22,185
總權益		440,721	349,897

綜合權益變動表

截至二零一一年十二月三十一日止年度

本公司股東應佔權益

	本公司股東應佔權益											非控股 權益	總計	
	股本	股本溢價	資本贖回 儲備	庫存 股份儲備	資本儲備	特別儲備	匯兌儲備	購股權 儲備	法定儲備	其他儲備	留存收益			小計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零一零年一月一日	15,039	205,295	—	—	1,093	10,754	(9,106)	4,170	7,133	—	18,378	252,756	2,848	255,604
以權益結算股份支付之交易	—	—	—	—	—	—	—	8,274	—	—	—	8,274	—	8,274
轉入留存收益	—	—	—	—	—	—	—	(226)	—	—	226	—	—	—
根據購股權計劃發行新股	568	20,153	—	—	—	—	—	(3,675)	—	—	—	17,046	—	17,046
已付股息	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(6,016)	(6,016)	—	(6,016)
回購股份	(166)	(4,300)	166	—	—	—	—	—	—	—	(166)	(4,466)	—	(4,466)
附屬公司權益變動 (未導致控制權喪失)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	2	17,879	17,881
出售附屬公司	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1,683	1,683
本年度全面收益	—	—	—	—	—	—	6,822	—	—	—	53,294	60,116	(225)	59,891
轉入法定儲備	—	—	—	—	—	—	—	—	2,384	—	(2,384)	—	—	—
於二零一零年十二月三十一日及 二零一一年一月一日	15,441	221,148	166	—	1,093	10,754	(2,284)	8,543	9,517	—	63,334	327,712	22,185	349,897
以權益結算股份支付之交易	—	—	—	—	—	—	—	4,944	—	—	—	4,944	—	4,944
轉入留存收益	—	—	—	—	—	—	—	(769)	—	—	769	—	—	—
根據購股權計劃發行新股	1,843	75,778	—	—	—	—	—	(6,527)	—	—	—	71,094	—	71,094
已付股息	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(43,337)	(43,337)	—	(43,337)
回購股份	(259)	(8,000)	259	(810)	—	—	—	—	—	—	(259)	(9,069)	—	(9,069)
附屬公司權益變動 (未導致控制權喪失)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	137	—	137	(2,830)	(2,693)
本年度全面收益	—	—	—	—	—	—	7,480	—	—	—	58,145	65,625	4,260	69,885
轉入法定儲備	—	—	—	—	—	—	—	—	236	—	(236)	—	—	—
於二零一一年十二月三十一日	17,025	288,926	425	(810)	1,093	10,754	5,196	6,191	9,753	137	78,416	417,106	23,615	440,721

附註：

1. 基本資訊

本公司根據開曼群島公司法(二零零零年修訂本)於二零零一年三月二十七日在開曼群島註冊成立為一家受豁免有限責任公司。本公司註冊地址為香港新界白石角香港科學園二期海濱大樓二座六樓六零一至六零八室。

根據為精簡本公司及其附屬公司架構以籌備本公司股份於二零零一年十月在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)營辦之創業板市場(「創業板」)上市而進行之重組後，本公司隨之成為本集團旗下各公司之控股公司。本公司股份已於二零零一年十月二十六日在創業板上市。

於二零一零年六月二十二日，本公司股份轉至聯交所主板上市。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

(a) 採納新訂香港財務報告準則

在本年度，本集團首次採用下列香港財務報告準則、香港會計師公會核准的香港會計實務準則及詮釋(下文統稱為「香港財務報告準則」)：

香港會計準則第24號(經修訂)	關連人士披露
香港(國際財務報告準則詮釋委員會) — 詮釋第19號	以股本工具抵銷金融負債
香港(國際)財務報告詮釋委員會 — 詮釋第14號(修訂本)	預付最低撥款規之款項
香港財務報告準則(二零一零年)之改進	

該等香港財務報告準則之初期適用無對本集團會計政策進行重大改變或對比較數位進行追溯調整之必要。

(b) 最近發佈但尚未生效的香港財務報告準則

下列香港財務報告準則於二零一一年十二月三十一日已頒佈，因該等準則於二零一一年一月一日開始的年度期間內尚未生效，在截至二零一一年十二月三十一日本集團之綜合財務報告中並未提早採用該等香港財務報告準則：

香港會計準則第19號(二零一一年修訂本)	僱員福利
香港會計準則第27號	獨立財務報表
香港會計準則第28號	於聯營公司及合營公司之投資
香港財務報告準則第9號	金融工具
香港財務報告準則第10號	綜合財務報表
香港財務報告準則第11號	聯合安排
香港財務報告準則第12號	於其他實體之權益披露
香港財務報告準則第13號	公平值計量
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第20號	露天礦場生產階段的剝採成本
香港會計準則第1號(修訂本)	呈列其他全面收入項目
香港會計準則第12號(修訂本)	遞延稅項 — 收回相關資產
香港會計準則第32號(修訂本)	抵銷金融資產及金融負債
香港財務報告準則第7號(二零一零年修訂本)	披露 — 轉讓金融資產
香港財務報告準則第7號(二零一一年修訂本)	披露 — 抵銷金融資產及金融負債

本集團須於二零一三年一月一日起之年度綜合財務報表首次採用該等香港財務報告準則，唯獨須於二零一二年一月一日起之年度綜合財務報表首次採用香港會計準則第12號(修訂本)，於二零一三年一月一日起之年度綜合財務報表採用香港財務報告準則第7號(二零一零年修訂本)，於二零一四年一月一日起之年度綜合財務報表採用香港會計準則第32號(修訂本)及於二零一五年一月一日起之年度綜合財務報表採用香港財務報告準則第9號。

3. 營業額及其他收入

本集團主要從事投資控股、提供支付解決方案及相關服務、木業貿易及傢俱生產、系統集成及技術平台服務、物業投資及物業管理。本年度之營業額被確認為提供支付服務減營業稅之服務費，貨物銷售的發票淨值，系統集成及技術平台服務之發票淨值以及租賃及物業管理服務收入。本集團營業額及其他收入之分析載列如下：

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
支付解決方案及相關服務收益	206,283	97,950
木業貿易及傢俱生產	29,878	11,749
系統集成及技術平台服務	—	12,608
租賃及物業管理服務收益	4,178	645
	<hr/>	<hr/>
營業額	240,339	122,952
	<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>
銀行存款利息	5,446	1,188
其他利息收入	1,101	—
政府補貼	—	562
特許經營收益	360	2,229
股息收益	264	133
	<hr/>	<hr/>
其他收入	7,171	4,112
	<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>
總收入	247,510	127,064
	<hr style="border-top: 3px double black;"/>	<hr style="border-top: 3px double black;"/>

4. 其他收益

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
出售金融資產之收益	471	734
壞賬回收	118	—
出售物業、廠房及設備之收益	353	614
匯兌收益	1,092	2
其他	767	78
	<hr/>	<hr/>
	2,801	1,428
	<hr style="border-top: 3px double black;"/>	<hr style="border-top: 3px double black;"/>

5. 稅前盈利

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
稅前盈利乃扣除／(計入)下列各項後所得：		
核數師酬金	565	460
存貨成本	24,184	9,087
員工成本(包括董事酬金)		
— 薪金及其他福利	54,563	25,252
— 退休金計劃供款	5,660	4,202
— 以權益結算股份支付之費用	4,526	8,274
	64,749	37,728
折舊	9,415	4,853
壞賬攤銷	—	555
無形資產攤銷	392	157
預付土地租賃費攤銷	1,160	1,041
出售附屬公司之虧損	—	1,377
金融資產公允價值變動之虧損	4,402	830
最低經營租賃租金	3,637	2,300
於五年內還清之銀行貸款之利息	4,352	1,859
出售物業、廠房及設備所得款項	(5,764)	(2,331)
減：物業、廠房及設備之賬面值	5,411	1,717
出售物業、廠房及設備之收益	(353)	(614)
出售金融資產所得	(471)	(734)
租賃收入扣除支出	(3,159)	(609)

6. 分部報告

總經營決策者被視為主要管理人員。他們審閱本集團內部報告以評估表現並分配資源。

本集團提呈以下四種報告分部。

(a) 支付解決方案

該分部之收益主要來源於為中國、香港及海外客戶提供支付解決方案及持續的技術性支援服務。當前，本集團與此相關之活動於中國、香港以及海外實施。

(b) 木業貿易及傢俱生產

該分類從事於為中國客戶提供木業貿易及傢俱的生產。當前，本集團與此相關之活動於中國實施。

(c) 系統集成及技術平台服務

該分部主要從事於為中國客戶提供系統集成及技術平台服務。當前，本集團與此相關之活動於中國實施。

(d) 產業園區

該分部主要通過建立及運營電子商務、金融及資源類產業園區，集聚同產鏈中的多類型企業，向產業園區內企業提供物業租賃或出售服務，設施維護服務、運行效率提高，管理延伸之諮詢、支援及外包服務。當前，本集團與此相關之活動於中國實施。

其他包括香港運營之支持部門以及香港與中國之其他附屬公司之淨業績。該等運營分部並未合併組成一個報告分部。

主要管理人員根據以下基準，以歸屬各可報告分部之業績，資產及負債為基礎評估各可報告分部之表現：

可報告分部之收益與費用乃參照該可報告分部產生之銷售額以及發生之費用，或由配置到該可報告分部之所屬資產產生之折舊及攤銷來分配。

分部資產及負債不包括以公允價值計入損益賬之金融資產、銀行貸款、遞延稅項及其他公司資產及負債。

分部報告的計量方法為「調整後息稅前收益」，也即「調整後利息及稅項前收益」。其中「利息」被視為包括投資收益。調整後息稅前收益乃由進一步調整本集團收益中不需要特別歸入獨立分部之項目。

(e) 分部業績、資產及負債

下表列載本集團報告分部之資料：

	可呈報分部											
	支付解決方案		木業貿易及傢俱生產		系統集成及技術 平台服務		產業園區		其他		綜合賬目	
	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
可呈報分部收益												
來自外部客戶的收益	206,284	97,950	29,877	11,749	—	12,608	4,094	645	84	—	240,339	122,952
其他收入	2,555	877	373	2,233	31	596	2,932	22	1,280	384	7,171	4,112
總收益	<u>208,839</u>	<u>98,827</u>	<u>30,250</u>	<u>13,982</u>	<u>31</u>	<u>13,204</u>	<u>7,026</u>	<u>667</u>	<u>1,364</u>	<u>384</u>	<u>247,510</u>	<u>127,064</u>
可呈報分部業績	102,428	57,293	424	1,449	(4,893)	3,418	(8,257)	35,576	(27,022)	(26,790)	62,680	70,946
利息收入											6,547	1,188
股息收入											264	133
經營盈利											69,491	72,267
收購折讓											3,710	—
財務費用											(9,618)	(2,743)
出售附屬公司之虧損											—	(1,377)
稅前盈利											63,583	68,147
利得稅開支											(1,888)	(15,169)
本年度盈利											<u>61,695</u>	<u>52,978</u>
以下人士應佔：												
— 本公司股東											58,145	53,294
— 非控股權益											3,550	(316)
											<u>61,695</u>	<u>52,978</u>

(b) 地區資料

	中國		香港／海外		綜合賬目	
	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
來自外部客戶之收益	111,015	48,090	129,324	74,862	240,339	122,952
其他收益	5,893	3,731	1,278	381	7,171	4,112
總收益	<u>116,908</u>	<u>51,821</u>	<u>130,602</u>	<u>75,243</u>	<u>247,510</u>	<u>127,064</u>
非流動資產	<u>264,205</u>	<u>246,779</u>	<u>54,163</u>	<u>56,701</u>	<u>318,368</u>	<u>303,480</u>

客戶的地區位置是根據提供服務或運送貨物的所在地而決定。以上非流動資產的地區位置是根據其實質所在位置而決定，如物業、廠房及設備，投資物業及預付土地租賃費；被分配的營運地點，如無形資產、商譽；以及營運的地點，如投資所付按金和其他應收款項。

7. 利得稅開支

- (a) 本年內香港利得稅按估計之應課稅溢利以稅率16.5%作撥備(二零一零年：16.5%)。

於二零零七年三月十六日，全國人民代表大會通過了中國企業所得稅法「新企業所得稅法」。新企業所得稅法將企業所得稅從27%或33%統一減至25%，並自二零零八年一月一日起生效。本公司於中國營運之附屬公司適用稅率為25%(二零一零年：25%)。

年內，某些中國附屬公司可享受企業所得稅優惠政策。某些中國附屬公司可享有稅項減免，據此，首個獲利年度起計首兩個財政年度的溢利可豁免繳納中國所得稅，其後三年各年的溢利按適用稅率減半納稅「五年稅收優惠期」。其他中國附屬公司在中國大陸公司所得稅下並無產生任何應課稅之溢利。

- (b) 利得稅開支乃指本期稅項與遞延稅項相加之和，其組成如下：

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
本期稅項：		
本年度	1,102	3,438
以前年度撥備不足	155	10
	<u>1,257</u>	<u>3,448</u>
遞延稅項		
本年度 — 附註8(a)	631	11,721
	<u>1,888</u>	<u>15,169</u>

(c) 本年度稅項開支可於綜合收益表調整至盈利如下：

	香港		中國		合計	
	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
稅前盈利	2,412	1,740	61,171	66,407	63,583	68,147
適用稅率(%)	16.5	16.5	25	25	不適用	不適用
用除稅前盈利之稅項按適用稅率計算	398	287	15,293	16,602	15,691	16,889
在確定應課稅溢利時不可扣除費用之稅項影響	1,207	386	767	3,107	1,974	3,493
在確定應課稅溢利時毋須課稅收入之稅項影響	(2,214)	(85)	(43)	(44)	(2,257)	(129)
未確認加速／(減速)折舊免稅額之稅項影響	(184)	(58)	539	—	355	(58)
未確認稅項虧損之稅項影響	2,248	471	1,430	149	3,678	620
稅項虧損使用之稅項影響	(712)	(1,001)	(249)	(1,126)	(961)	(2,127)
減免稅項影響	—	—	(16,747)	(3,455)	(16,747)	(3,455)
以前年度撥備不足	—	10	155	—	155	10
以前年度超額撥備之遞延稅項	—	—	—	(74)	—	(74)
利得稅開支	743	10	1,145	15,159	1,888	15,169

8. 遞延稅項

(a) 本年度及以前年度本集團確認之遞延稅項資產／(負債)之構成及其變動載列如下：

	未利用 稅項虧損 千港元	物業、廠房 及設備和 投資物業 重估的加速折 舊免稅額 千港元	合計 千港元
於二零一零年一月一日	—	—	—
抵免本年度綜合收益表 匯兌調整	124 3	(11,845) (343)	(11,721) (340)
於二零一零年十二月三十一日及 二零一一年一月一日	127	(12,188)	(12,061)
計入本年度綜合收益表 — 附註7(b) 匯兌調整	(130) 3	(501) (433)	(631) (430)
於二零一一年十二月三十一日	—	(13,122)	(13,122)

(b) 本集團未確認可抵扣／(應課稅)暫時性差額組成如下：

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
可抵扣暫時性差額 — 附註(i)		
減速免稅額	1,866	157
未利用之稅項虧損	42,861	28,785
	<u>44,727</u>	<u>28,942</u>
應課稅暫時性差額 — 附註(ii)		
加速免稅額	(202)	(639)
	<u>(202)</u>	<u>(639)</u>
	<u>44,525</u>	<u>28,303</u>

附註：

- (i) 由於缺乏客觀證明預期有充足之應課稅溢利出現以抵銷可抵扣暫時性差額，因此該綜合財務報表中並無確認可抵扣暫時性差額。計入未確認稅項虧損的虧損額為7,686,000港元(二零一零年：2,918,000港元)，將於發生日起五年內到期。其他虧損可無限期結轉。
- (ii) 由於應課稅暫時性差額並不重大，因此該綜合財務報表中未作確認。

9. 股息

(a) 過去財政年度應佔、已批准及已派付之應付本公司股東股息

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
上個財政年度，本年內已批准及已派付之最終股息每股0.60港仙 (二零一零年：每股0.39港仙)	9,229	6,016

(b) 本年內應付本公司股東之股息

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
已批准及已派付的中期股息每股0.80港仙(二零一零：無)	13,640	—
已批准及已派付的特別股息每股1.20港仙(二零一零：無)	20,468	—
結算日後擬宣派之最終股息每股1.00港仙 (二零一零年：每股0.60港仙)	16,969	9,265
	<u>51,077</u>	<u>9,265</u>

於結算日，結算日後擬宣派之最終股息尚未確認為負債。

10. 每股盈利

本年度，基本及攤薄之每股盈利乃根據下列數據計算：

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
盈利		
就每股基本以及攤薄盈利而言之盈利	<u>58,145</u>	<u>53,294</u>
	二零一一年	二零一零年
股份數目		
就計算每股基本盈利而言之已發行股份加權平均數	1,620,559,707	1,540,635,844
潛在攤薄普通股		
購股權	<u>8,700,471</u>	<u>—</u>
就計算每股攤薄盈利而言之已發行股份加權平均數	<u>1,629,260,178</u>	<u>1,540,635,844</u>

截至二零一零年十二月三十一日止年度，由於本集團購股權之行使價格高於本集團股票之平均市價，因此每股攤薄盈利金額等同於每股基本盈利金額。

11. 應收款項

給予各顧客之信貸期乃有所不同，一般以個別顧客之財務狀況為基準。為有效管理有關應收賬項之信貸風險，已定期對顧客進行信貸評估。

以下為應收賬項之賬齡分析：

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
零至六個月	119,142	224,628
超過一年	<u>135</u>	<u>132</u>
	<u>119,277</u>	<u>224,760</u>
未到期且未發生減值	119,142	224,628
已到期但未發生減值	<u>135</u>	<u>132</u>
	<u>119,277</u>	<u>224,760</u>

12. 按金、預付款項和其他應收款項

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
公共事業及其他按金	5,013	428
預付款項	19,343	6,867
應收抵押貸款 — 附註(i)	26,674	6,074
應收無抵押貸款 — 附註(ii)	53,869	12,257
其他應收款項	65,380	13,417
	<u>170,279</u>	<u>39,043</u>
減：非流動分部 — 附註(i)	(600)	—
流動分部	<u>169,679</u>	<u>39,043</u>

附註：

- (i) 除了20,000,000港元(二零一零：無)是免利息之外，其餘應收抵押貸款以每月按0.8%利率計息(二零一零：無)。除了一筆600,000港元(二零一零：無)的貸款於一年後償還外，其餘款項於一年內償還。
- (ii) 除了32,565,000港元(二零一零：660,000港元)以每月按1%(二零一零：1%)利率計息外，其餘無抵押的應收貸款是免利息及一年內償還。

13. 應付商戶款項

以下為應付商戶款項之賬齡分析：

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
零至十二個月	328,567	339,405
超過一年	83	227
	<u>328,650</u>	<u>339,632</u>

管理層討論及分析

財務概覽

營業額及盈利

本財政年度內，本集團錄得營業額為240,339,000港元，較上個財政年度增加95%。本年度本公司股東應佔盈利58,145,000港元，較上個財政年度增加9%。營業額的增長主要歸因於集團旗下支付業務強勢增長。盈利的大幅增長得益於營業額的增長。本年度的業務增長是本集團員工齊心協力、發揚應變力和創新力，堅決執行集團戰略的成果。

銷售／已提供服務之成本

本財政期間內，本集團錄得銷售／已提供服務之成本為33,755,000港元，較上個財政期間增加193%。銷售／已提供服務之成本的增長與營業額之增長相符，主要歸因於集團旗下支付業務強勢增長，令相對之成本增加。

其他收入

本財政期間內，本集團錄得其他收入為7,171,000港元，較上個財政期間增加74%。該項增長主要是由於銀行存款利息的增加和股息收益。

一般及行政費用

本財政期間內，本集團錄得一般及行政費用為149,170,000港元，較上個財政期間增加64%。一般及行政費用的增長主要是由於員工成本及其他一般開支的增加。員工成本增加27,021,000港元主要歸因於薪金及其他福利增加29,311,000港元和員工數量增加115個或25%，即於二零一零年十二月三十一日的468個增至於二零一一年十二月三十一日的583個。員工成本佔營業收入百分比由二零一零之30%減少至二零一一年之27%。由於上述原因，一般及行政費用佔營業收入百分比由二零一零年的74%大幅降至二零一一年的62%。

財務費用

本財政期間內，本集團的財務費用為9,618,000港元，較上個財政期間增加251%。財務費用的增加主要是由於業務規模加大而產生的銀行費用及銀行貸款之利息。

利得稅開支

本財政期間內，本集團的利得稅開支為1,888,000港元，較上個財政期間減少88%。該項開支主要由於投資物業之公允價值增加百分比較去年少，故遞延稅項相對減少。

已抵押銀行存款

本集團之已抵押銀行存款由二零一一年十二月三十一日的零港元增至於二零一一年十二月三十一日的114,736,000港元。其為集團在本年度獲得銀行一般備用額而抵押之銀行存款。

投資物業

本集團之投資物業由二零一零年十二月三十一日的114,600,000港元增至二零一一年十二月三十一日的120,730,000港元，增幅為6,130,000港元或5%，主要歸因於年內投資物業之公允價值增加。投資物業於二零一一年十二月三十一日之公允價值乃由一間獨立估值師中和邦盟評估有限公司參按公開市值基準重估。

應收款項

本集團之應收款項由二零一零年十二月三十一日的224,760,000港元減至於二零一一年十二月三十一日的119,277,000港元，減幅為105,483,000港元。該項減幅主要是由於線上支付解決方案業務的結算週期加快。其結果致使應收款項與二零一零年相比有較大減少。

其他按金、預付款項及其他應收款項

本集團之其他按金、預付款項及其他應收款項由二零一零年十二月三十一日的39,043,000港元增至二零一一年十二月三十一日的170,279,000港元，增幅為131,236,000港元。該項增長主要是由於有關於公共事業及有關支付服務的其他按金，借貸及在本集團常規情況下產生之應收費用的增加。

現金及銀行結存

本集團之現金及銀行結存由二零一零年十二月三十一日的267,215,000港元增至於二零一一年十二月三十一日的365,337,000港元，增幅為98,122,000港元。於二零一一年十二月三十一日(二零一零年十二月三十一日：80%)的現金及銀行結存之72%人民幣。

銀行貸款

本集團之銀行貸款由二零一零年十二月三十一日的50,691,000港元增至於二零一一年十二月三十一日的217,765,000港元，增幅為167,074,000港元。銀行貸款的增加主要由於集團在本年度獲得新增銀行貸款以作為營運資金和未來發展之用。

應付商戶款項

本集團之應付商戶款項由二零一零年十二月三十一日的339,632,000港元減至於二零一一年十二月三十一日的328,650,000港元，減幅為10,982,000港元。該項減幅主要是由於線上支付解決方案業務對商戶的結算效能提高。

已收按金，應計費用及其他應付款項

本集團之已收按金，應計費用及其他應付款項由二零一零年十二月三十一日的84,489,000港元增至二零一一年十二月三十一日的129,018,000港元，增幅為44,529,000港元。該項增長主要是由於交易按金及支付業務相關之預收款項的增長以及本集團常規發展情況下產生之應計費用的增加。

流動資金及財務資源

於二零一一年十二月三十一日，本集團流動資產淨值為135,475,000港元。流動資產包括：存貨為27,373,000港元，應收款項為119,277,000港元，其他按金，預付款項及其他應收款項為169,679,000港元，以公允價值計入損益之金融資產為14,571,000港元，預付土地租賃費約為1,253,000港元，抵押銀行存款為114,736,000及現金及銀行結存為365,337,000港元。

流動負債包括銀行貸款為217,765,000港元，應付貿易款項為75,000港元，應付商戶款項為328,650,000港元，已收按金，應計費用及其他應付款項為129,018,000港元，及應付稅項為1,243,000港元。

於二零一一年十二月三十一日，本集團資產負債比率(定義為總負債與總資產之比例)為61%(二零一零年：60%)。

董事會認為，本集團現有之金融資源足以履行其承擔、滿足目前營運資本需求及日後業務發展。長期而言，董事認為，本集團將繼續透過由營運所得之流動現金為可預見之開支籌集資金。而當出現大規模擴展或發展求時，借貸或權益融資亦可能成為必要。

業務回顧及前景展望

回顧

二零一一年度，是集團秉承此前付出、不斷收穫喜人成就的一年；是集團應對外部低迷經濟環境、成功實現自我突破的一年；是管理層創新解決多項複雜問題，值得驕傲的一年！

本年度，集團各項財務資料，均創歷史新高，且增幅喜人。特別是集團營業額，相較二零一零年度倍增，經營盈利和去年同期比較，達到二點六倍。參考二零一一年度的整體經濟環境，本集團的表現相當搶眼，遠超平均經濟增幅。二零一一年度的增長直接得益於支付業務的擴張成果，但綜合而言，是集團此前戰略得到有力執行的必然回報。

就支付解決方案而言，行業內線上業務的競爭激烈程度有增無減，在部分產業資本的追逐之下，更多的支付解決方案提供商選擇將市場份額作為第一目標，行業盈利能力一直處於低位，本集團以適度維持行業地位為考量，不盲目追求市佔有率，使得集團參與惡性競爭的成本得到有效控制。行業滲透方面，機票、酒店、旅遊度假等潛力巨大的行業，集團依舊保持較領先的

份額，同時在傳統線下企業市場中，也逐步打開局面，獲得數量可觀的合作夥伴。在產品和解決方案的創新與完善方面，重點行業的佈局已初步完成並形成一定規模，體現了線上線下一體化和安全與便捷一體化等核心價值，尤其線上線下產品的拓展和行業增值服務的整合應用上，實現歷史性突破，也為來年的持續增長打下堅基礎。

就木業資源及傢俱製造而言，本年度在品牌強化、分銷之業務模式推廣和原料供應順暢等方面繼續取得新成就。「弘木印象」品牌經過近三年的推廣，品牌認知深入人心，行業排名靠前。經銷商代理品牌相當踴躍，目前共開設「弘木印象」專賣店近四十家，覆蓋中國中部、東部的大部分地區。生產方面，與原料供應地之間形成良好的生產銜接，傢俱零件及板材以粗加工、半成品的形式有計劃並持續不斷地從海外運至總部進行後續工序，這一流程之順暢及廣泛採用，大幅縮短產品的生產週期，加快庫存流轉速度，降低成品成本，極大程度緩解代理商供貨需求的饑渴狀態，並提高了產品毛利率和資金收益率。

本年度集團總部在物業管理及服務理念方面不斷優化，一方面給集團各子公司帶來了出色的入駐體驗，提升集團形像，累積集團無形價值，另一方面，以優質服務贏得優質租戶，目前出租率已達百分之百，實現穩定的租金收益。本年度集團在產業園區及其他相關新產業的深入調研和有序推進方面也不遺餘力，為未來的發展奠定扎實基礎。

近年來，隨著集團多元化產業的迅速發展，風險控制對於企業的高速發展變得尤為重要。嚴控風險，才能保證企業的穩固長久發展。未來，集團將採取內外結合的方式：對外，把握市場機遇，拓展新的投資領域、進入新的經營管道；對內，我們將繼續不斷的完善結構，合理進行資源配置及業務佈局，以集團核心戰略為依據，創新管理、控制成本、優化盈利結構，實現集團及股東的利益最大化。

展望

保持持續穩定增長的盈利能力、履行企業應當承擔的社會責任，一直是管理層在董事會領導下，對股東、員工及社會鏗鏘有力的承諾。過去我們用歷史資料證明我們已經做到，且一年做得比一年好；未來我們有理由相信我們會做得更好！

具體而言，二零一二年我們的關鍵字是：順勢、鞏固、突破。

順勢而為，則事半功倍。二零一二年的全球經濟趨勢，仍然以週期性的底部震盪為主，經濟活性進一步減弱，而相對獨立的中國內地經濟體，由於國內經濟改革及產業調整政策的變化，經濟的不確定因素會加劇。面對這樣的經濟格局，我們堅持穩健經營：對集團目前非常正面的現金流，我們考慮以回饋股東及鞏固現有產業優勢為主，對中長期的重大項目投資必須慎之又慎；同時，該階段是培育初期項目、引進人才的最佳時機，預計集團會投入更多資源進行項目調研、初期培育及人才引進及提升；另外，對市場的提前準確把握相當重要，二零一二年度本集團將

更貼近市場、緊隨市場脈搏並及時反應，始終堅持以行業發展判斷為根本考量，以市場信號為風向標，控制企業發展節奏，並適當進行局部戰略調整。在經濟新拐點出現前，我們預計我們在二零一二年將保持業績穩定，並隨時準備下一輪的爆發。

鞏固是對自身優勢的鞏固。我們的三大優勢預計在二零一二年及未來數年進一步鞏固並凸顯。首先是人才優勢，選取、儲備、發揮最適合集團的人才是集團能夠創新並不斷發展的根本，儘管在用人上我們有過教訓，但所有的經驗積累都是我們的寶貴財富，這些經驗將體現為集團人才配比的優化、人均產值的提高，我們預計二零一二年員工總量將保持穩定，人均效率將進一步提升。其次是產業格局的優勢，集團秉承的多產業發展、重點產業突出的格局為股東帶來了很好的回報。今日之格局，決定明日之成績。二零一二年集團在產業格局方面主要考慮：秉承現有產業發展脈絡，重點投入資源在現有盈利水準較高的產業，實現盈利可持續發展；調整盈利水準較低或預計投入產出不匹配的產業，實現轉型或退出；深挖新產業機會，考慮在集團的產業佈局中增加具備中期發展潛力的新產業。最後是鞏固我們的執行力優勢，執行力是企業文化和制度的綜合結果，只有增加企業文化的凝聚力、優化企業的制度，才能保持具有競爭力的執行能力，這一點，管理層不懈追求。

突破是一種精神，更是一種水到渠成的收穫。雖然前路有很多不明朗，但是秉承順勢和鞏固的集團，通過把握外部經濟動態、自我創新、優化人才及產業格局、提升執行效率，在經營業績及企業價值方面的新突破指日可待！

僱員

於二零一一年十二月三十一日，本集團之僱員數量為583名(二零一零年：468名)。年內，本集團員工無不盡心盡力，竭誠奉獻，實在值得嘉許。

僱員(包括董事)之酬金乃根據其工作表現及工作經驗釐定。除基本薪資外，本集團將視乎集團業績及員工個人表現而給予合資格員工酌情花紅及購股權。

此外，本集團亦向員工提供社會福利保障，如香港強制性公積金計劃及中國的中央退休金計劃等。

財務政策

本集團採納穩健的財務政策。本集團不斷對其客戶的財政狀況進行信貸評估，致力減低所承擔的信貸風險。為管理流動性風險，董事會密切監管本集團的流動資金狀況，以確保本集團資產、負債及承擔的流動性結構足以滿足其資金需要。

重大投資、收購及出售

於當前財政年度內，本集團以670,000港元之現金代價收購上海斐盛信息科技有限公司100%股本權益。於收購當日所收購附屬公司的資產淨值的公允價值為4,380,000港元。於收購日期至報告期末期間，新收購附屬公司為本集團沒有帶來營業額及帶來虧損為1,704,000港元。本集團確認收購折讓3,710,000港元，來自收購當日的資產淨值的公允價值高於收購代價。

於當前財政年度內，本集團以人民幣2,403,000 (折合為2,937,000港元) 之購買價格收購了一間附屬公司額外40%之權益。於收購日，該附屬公司非控股權益之現行賬面價值為3,038,000港元。本集團確認於收購日非控股權益減值為3,038,000港元，歸屬本公司股東之權益減值為101,000港元。

於當前財政年度內，本集團以人民幣200,000 (折合為244,000港元) 之代價出售了一間附屬公司2%之權益。於收購日，該附屬公司非控股權益之現行賬面價值為208,000港元。本集團確認於收購日非控股權益增值為208,000港元，歸屬本公司股東之權益增值為36,000港元。

本集團資產之抵押

於二零一一年十二月三十一日，賬面淨值為零港元(二零一零年：3,295,000港元) 之租賃土地，賬面淨值為18,313,000港元(二零一零年：26,183,000港元) 之按中期租約持有之物業，現行賬面價值為120,730,000港元(二零一零年：114,600,000港元) 之投資物業，賬面淨值為44,309,000港元(二零一零年：40,258,000港元) 之預付土地租賃費及賬面淨值為114,736,000港元之定期存款已作為授予本集團銀行貸款之擔保抵押。

進行重大投資或購入資本性資產之詳細未來計劃

於二零一一年十二月三十一日，本集團並無進行重大投資或購入資本性資產之詳細未來計劃。

貨幣風險

目前，市場預期人民幣的升值壓力中等。本集團未針對外幣風險執行任何正式政策。本集團之主營業務主要以人民幣結算，絕大部分資產也以人民幣表示，本集團因匯率變動所承擔之外幣風險甚低。截至二零一一年十二月三十一日止年度，本集團並未進行任何對沖交易。然而，管理層密切監察有關外幣涉及的風險，並將於必要時考慮對沖重大的貨幣風險。

或然負債

董事認為，本集團於二零一一年十二月三十一日並不存在任何或然負債。

股息

董事會建議向於二零一二年五月十一日營業時間結束後名列本公司股東名冊之股東派發最終股息每股1.00港仙(二零一零年：0.60港仙)。最終股息一經股東批准，將於二零一二年五月十八日或前後派發。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將由二零一二年四月二十五日(星期三)至二零一二年四月三十日(星期一)，首尾兩天包括在內，暫停辦理股票過戶登記手續以識別股東代表投票。凡擬出席股東週年大會並於會上投票者，請將所有過戶文件連同有關股票於二零一二年四月二十四日(星期二)下午四時半前送達本公司之股份過戶分處 — 香港證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室。

本公司將由二零一二年五月八日(星期二)至二零一二年五月十一日(星期五)，首尾兩天包括在內，暫停辦理股票過戶登記手續。為確保合資格享有收取截至二零一一年十二月三十一日止年度之建議末期股息，請將所有過戶文件連同有關股票於二零一二年五月七日(星期一)下午四時半前送達本公司之股份過戶分處 — 香港證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室。

購買、出售或贖回本公司上市證券

年內，本公司於聯交所回購其自有之股份如下：

年／月	回購股份 數量	最高支付 每股價格 港元	最低支付 每股價格 港元	合計支付 價格 千港元
二零一一年一月	17,930,000	0.280	0.260	4,922
二零一一年十一月	5,850,000	0.435	0.400	2,375
二零一一年十二月	3,890,000	0.475	0.435	1,772

本公司認為進行回購長期能提升股東價值。

除上文披露者外，本公司或其任何附屬公司截至二零一一年十二月三十一日止之年度內概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

企業管治常規守則

本公司已採納聯交所證券上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則(「主板企管守則」)之原則及條文(倘適用)。本公司已遵守所有企管守則，並已執行若幹建議最佳常規。董事會會定期檢討公司企業管治常規，以確保其符合(主板企管守則)之規定。

審核委員會

審核委員會已審核本集團截至二零一一年十二月三十一日止年度之經審核財務報表。審核委員會亦審核本公司採用之會計原則及實務，並商討審核、內部控制及財務報告事項。

承董事會命
環球實業科技控股有限公司
主席
劉揚生

香港，二零一二年三月十六日

於本公佈當日，本公司董事會包括：

執行董事：

劉揚生先生

徐慧先生

劉瑞生先生

樂毓敏女士

張鴻麟先生

非執行董事：

周卓立先生

獨立非執行董事：

孟立慧先生

方香生先生

張惠彬博士，*太平紳士*