

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## UNIVERSAL TECHNOLOGIES HOLDINGS LIMITED

### 環球實業科技控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1026)

截至二零一六年十二月三十一日止年度

全年業績公佈

#### 全年概要

- 截至二零一六年十二月三十一日止年度總收入達44,435萬港元，其中13,768萬港元分類為已終止經營業務及30,667萬港元分類為持續經營業務(二零一五年：22,442萬港元，其中21,903萬港元分類為已終止經營業務及539萬港元分類為持續經營業務)。截至二零一六年十二月三十一日止年度來自持續經營業務的收入為30,667萬港元，較截至二零一五年十二月三十一日止年度增加30,128萬港元或5,590%。該增加主要由於本集團於二零一五年第四季度所新收購自來水供應業務產生的收入所致。
- 截至二零一六年十二月三十一日止年度之本公司股東應佔淨虧損為2,517萬港元(二零一五年：4,441萬港元)，較截至二零一五年十二月三十一日止年度減少43%。淨虧損減少主要歸因於自來水供應業務產生盈利。
- 截至二零一六年十二月三十一日止年度之每股基本及攤薄虧損分別為1.19港仙及1.19港仙(二零一五年：分別2.12港仙及2.12港仙)。
- 董事會不建議派付截至二零一六年十二月三十一日止年度之任何股息(二零一五年：零港元)。

## 業績

本公司董事會(「董事會」)謹此公佈，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一六年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績，連同經審核比較數字如下：

### 綜合損益表

截至二零一六年十二月三十一日止年度

	附註	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
<b>持續經營業務</b>			
收入	3	306,671	5,386
銷售／已提供服務之成本		(194,743)	(3,437)
總盈利		111,928	1,949
其他收入	3	8,993	3,559
其他收益	4	12,186	311
一般及行政費用		(72,793)	(38,778)
經營盈利／(虧損)		60,314	(32,959)
投資物業公允價值增加		4,582	1,032
應收款項之減值虧損	11	(33)	—
其他應收款項之減值虧損	12	(130)	—
出售無形資產之虧損		(1,333)	—
財務費用	5(a)	(23,336)	(2,521)
利得稅前盈利／(虧損)	5	40,064	(34,448)
利得稅開支	7	(23,652)	(659)
持續經營業務本年度盈利／(虧損)		16,412	(35,107)
<b>已終止經營業務</b>			
已終止經營業務本年度虧損	8	(21,112)	(27,441)
本年度虧損		(4,700)	(62,548)
以下人士應佔：—			
本公司股東		(25,171)	(44,412)
非控股權益		20,471	(18,136)
本年度虧損		(4,700)	(62,548)
每股虧損(港仙)	10		
來自持續經營業務及已終止經營業務			
— 基本		(1.19)	(2.12)
— 攤薄		(1.19)	(2.12)
來自持續經營業務			
— 基本		(1.01)	(1.71)
— 攤薄		(1.01)	(1.71)
來自己終止經營業務			
— 基本		(0.18)	(0.41)
— 攤薄		(0.18)	(0.41)

## 綜合全面收益表

截至二零一六年十二月三十一日止年度

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
本年度虧損	<u>(4,700)</u>	<u>(62,548)</u>
其他全面(虧損)/收益：—		
其後可能重新分類至損益之項目：—		
換算所產生之匯兌差額：—		
—中華人民共和國附屬公司財務報表	(12,552)	(22,374)
—中華人民共和國聯營公司財務報表	110	(68)
—於出售附屬公司後解除滙兌儲備	<u>6,297</u>	<u>—</u>
本年度其他全面虧損，扣除稅項	<u>(6,145)</u>	<u>(22,442)</u>
本年度總全面虧損	<u><b>(10,845)</b></u>	<u><b>(84,990)</b></u>
以下人士應佔總全面虧損：—		
本公司股東	(9,111)	(49,242)
非控股權益	<u>(1,734)</u>	<u>(35,748)</u>
	<u><b>(10,845)</b></u>	<u><b>(84,990)</b></u>

# 綜合財務狀況表

於二零一六年十二月三十一日

	附註	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		459,154	468,843
預付土地租賃費		22,216	29,364
投資物業		44,820	53,847
無形資產		398,112	356,297
商譽		90,290	167,387
於一間聯營公司之權益		–	29,542
遞延稅項資產	9(a)	–	202
就收購物業、廠房及設備支付之按金		13,244	37,588
其他應收款項	12	–	227
		<u>1,027,836</u>	<u>1,143,297</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		2,606	3,011
應收款項	11	23,154	91,559
按金、預付款項及其他應收款項	12	7,024	212,642
以公允價值計入損益之金融資產		–	1,647
預付土地租賃費		97	285
定期存款		34,643	63,218
已抵押定期存款		262,898	281,021
現金及銀行結存		402,992	637,771
		<u>733,414</u>	<u>1,291,154</u>
<b>扣除：</b>			
<b>流動負債</b>			
銀行及其他借貸		312,195	413,873
應付賬款	13	2,433	1,888
應付商戶款項	14	3,008	412,844
已收按金、其他應付款項及應計費用		193,646	271,034
應付關連公司款項	15	76,499	123,796
應付稅項		16,690	12,959
		<u>604,471</u>	<u>1,236,394</u>
<b>流動資產淨額</b>		<u>128,943</u>	<u>54,760</u>

# 綜合財務狀況表

於二零一六年十二月三十一日

	附註	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
總資產減流動負債		1,156,779	1,198,057
扣除：			
非流動負債			
銀行及其他借貸		398,176	247,982
遞延稅項負債	9(a)	<u>65,385</u>	<u>65,034</u>
		<u>463,561</u>	<u>313,016</u>
淨資產		<u><u>693,218</u></u>	<u><u>885,041</u></u>
代表：－			
股本與儲備			
股本		21,205	21,205
儲備		<u>487,203</u>	<u>496,314</u>
本公司股東應佔總權益		508,408	517,519
非控股權益		<u>184,810</u>	<u>367,522</u>
總權益		<u><u>693,218</u></u>	<u><u>885,041</u></u>

# 綜合權益變動表

截至二零一六年十二月三十一日止年度

	本公司股東應佔											非控股權益	股東權益 總額
	股本 港幣千元	股本溢價 港幣千元	資本贖回 儲備 港幣千元	資本儲備 港幣千元	特別儲備 港幣千元	匯兌儲備 港幣千元	購股權 儲備 港幣千元	法定儲備 港幣千元	其他儲備 港幣千元	留存盈利/ (累計虧損) 港幣千元	總計 港幣千元		
於二零一五年一月一日	20,705	490,194	481	1,093	10,754	7,937	4,796	25,947	(58,040)	50,810	554,677	201,581	756,258
收購附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,982	187,982
一間附屬公司權益變動 (未導致控制權喪失)	-	-	-	-	-	-	-	-	162	-	162	13,707	13,869
根據購股權計劃發行股份	500	23,150	-	-	-	-	(400)	-	-	-	23,250	-	23,250
向一間附屬公司之非控股股東 支付股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(11,328)	(11,328)	-	(11,328)
本年度總全面虧損	-	-	-	-	-	(4,830)	-	-	-	(44,412)	(49,242)	(35,748)	(84,990)
轉入法定儲備	-	-	-	-	-	-	-	4,297	-	(4,297)	-	-	-
於二零一五年十二月三十一日及 二零一六年一月一日	<b>21,205</b>	<b>513,344</b>	<b>481</b>	<b>1,093</b>	<b>10,754</b>	<b>3,107</b>	<b>4,396</b>	<b>30,244</b>	<b>(57,878)</b>	<b>(9,227)</b>	<b>517,519</b>	<b>367,522</b>	<b>885,041</b>
收購附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316	316
出售附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(160,428)	(160,428)
於過往年度授出之購股權失效	-	-	-	-	-	-	(399)	-	-	399	-	-	-
向一間附屬公司之非控股股東 支付股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(20,866)	(20,866)
本年度全面收益/(虧損)總額	-	-	-	-	-	16,060	-	-	-	(25,171)	(9,111)	(1,734)	(10,845)
出售附屬公司後解除	-	-	-	-	-	-	-	(30,722)	57,878	(27,156)	-	-	-
轉入法定儲備	-	-	-	-	-	-	-	5,478	-	(5,478)	-	-	-
於二零一六年十二月三十一日	<b>21,205</b>	<b>513,344</b>	<b>481</b>	<b>1,093</b>	<b>10,754</b>	<b>19,167</b>	<b>3,997</b>	<b>5,000</b>	<b>-</b>	<b>(66,633)</b>	<b>508,408</b>	<b>184,810</b>	<b>693,218</b>

## 1. 基本資訊

本公司根據開曼群島公司法(二零零零年修訂本)於二零零一年三月二十七日在開曼群島註冊成立為一家受豁免有限責任公司。本公司註冊地址為香港上環干諾道中148號粵海投資大廈11樓A室及B2室。

根據為精簡本公司及其附屬公司架構以籌備本公司股份於二零零一年十月在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)營辦之創業板(「創業板」)上市而進行之重組後，本公司隨之成為本集團旗下各公司之控股公司。本公司股份已於二零零一年十月二十六日在創業板上市。

於二零一零年六月二十二日，本公司股份轉至聯交所主板上市。

除另有註明外，該等綜合財務報表均以香港貨幣千位為單位(千港元)呈列。

## 2. 主要會計政策

編製該等綜合財務報表時採納之主要會計政策載列如下：—

### (a) 首次採納之香港財務報告準則

在本年度，本集團首次採用下列香港財務報告準則：—

香港會計準則第1號(修訂本)	披露計劃
香港會計準則第16號及 香港會計準則第38號(修訂本)	澄清可接受之折舊及攤銷方法
香港會計準則第16號及 香港會計準則第41號(修訂本)	農業：生產性植物
香港會計準則第27號(修訂本)	獨立財務報表的權益法
香港會計準則第28號、 香港財務報告準則第10號及香港財務 報告準則第12號(修訂本)	投資實體：應用綜合入賬之例外規定
香港財務報告準則第11號(修訂本)	收購合營業務權益的會計處理方法
香港財務報告準則之年度改進 (二零一二至二零一四年)	香港財務報告準則第5號、香港財務報告準則第7號及 香港會計準則第19號(修訂本)

首次採用該等財務報告準則並無導致本集團之會計政策出現重大變動及並無導致須對綜合財務報表所呈列之比較數字作出追溯調整。

香港財務報告準則第14號「監管遞延賬目」不適用於本集團。

### 3. 收入及其他收入

本集團主要從事投資控股、提供支付解決方案及相關服務、系統集成及技術平台服務、物業投資、物業管理及自來水供應及相關服務。本集團支付解決方案及相關服務、系統集成及技術平台服務被視為已終止經營業務。本年度之收入指就提供支付服務除稅後之服務費、貨物銷售之發票淨值、租賃及物業管理服務收入，以及自來水供應及相關服務收入。本集團收入及其他收入之分析載列如下：—

	持續經營業務		已終止經營業務		總計	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
支付解決方案及相關服務收益	—	32	136,812	218,882	136,812	218,914
租賃及物業管理服務收益	2,268	10	864	149	3,132	159
自來水供應及相關服務收益	304,403	5,344	—	—	304,403	5,344
收入	306,671	5,386	137,676	219,031	444,347	224,417
銀行存款利息	8,753	3,559	6,368	4,801	15,121	8,360
其他利息收益	—	—	—	29	—	29
政府補貼	240	—	158	6,367	398	6,367
諮詢服務收入	—	—	36,895	1,808	36,895	1,808
股息收益	—	—	16	—	16	—
其他收入	8,993	3,559	43,437	13,005	52,430	16,564
總收入	315,664	8,945	181,113	232,036	496,777	240,981

### 4. 其他收益

	持續經營業務		已終止經營業務		總計	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
出售以公允價值計入損益之 金融資產之收益	—	—	—	524	—	524
以公允價值計入損益之金融資產 公允價值變動之收益	—	—	320	—	320	—
提早清償銀行貸款之收益	11,609	—	—	—	11,609	—
其他	577	311	998	174	1,575	485
	12,186	311	1,318	698	13,504	1,009



5. 利得稅前盈利／(虧損)

(a) 財務費用

	持續經營業務		已終止經營業務		總計	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
利得稅前盈利／(虧損)乃 經扣除／(計入)						
下列各項後所得：－						
銀行貸款之利息開支	32,490	2,552	3,044	2,390	35,534	4,942
減：包括在物業、廠房及 設備及其他無形資產 的利息資本化金額 (附註)	(9,366)	(68)	－	－	(9,366)	(68)
銀行費用	212	37	366	517	578	554
	<b>23,336</b>	<b>2,521</b>	<b>3,410</b>	<b>2,907</b>	<b>26,746</b>	<b>5,428</b>

附註：

資本化利率介乎 4.29% 至 5.64% (二零一五年：介乎 6% 至 6.13%)。

**(b) 其他項目**

	持續經營業務		已終止經營業務		總計	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
核數師酬金						
– 審核服務	1,380	1,310	–	–	1,380	1,310
– 其他服務	1,152	2,540	–	–	1,152	2,540
	<b>2,532</b>	<b>3,850</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>2,532</b>	<b>3,850</b>
出售存貨成本	2,423	3,437	156	77	2,579	3,514
員工成本 (包括董事酬金)						
– 薪金及其他福利	37,391	14,350	104,660	109,893	142,051	124,243
– 退休金計劃供款	2,966	169	21,822	20,987	24,788	21,156
	<b>40,357</b>	<b>14,519</b>	<b>126,482</b>	<b>130,880</b>	<b>166,839</b>	<b>145,399</b>
壞賬撇銷	–	126	–	–	–	126
折舊	33,307	1,844	8,567	17,767	41,874	19,611
應收款項之減值虧損	33	–	37	58	70	58
其他應收款項之減值虧損	130	–	543	–	673	–
出售無形資產之虧損	1,333	–	–	–	1,333	–
存貨撇減	–	–	505	883	505	883
預付土地租賃費攤銷	18,944	279	197	198	19,141	477
無形資產攤銷	621	114	173	188	794	302
以公允價值計入損益之金融資產						
公允價值變動之(收益)/虧損	–	–	(320)	85	(320)	85
最低經營租賃租金	2,797	3,264	18,272	18,645	21,069	21,909
出售物業、廠房及設備所得款項	(6)	(6)	(716)	(495)	(722)	(501)
減：物業、廠房及設備之賬面值	78	178	727	913	805	1,091
出售物業、廠房及設備之虧損	72	172	11	418	83	590
出售以公允價值計入損益之						
金融資產之虧損/(收益)	–	–	505	(524)	505	(524)
匯兌虧損	20,957	3,898	1,066	1,045	22,023	4,943
提早清償銀行貸款之收益	(11,609)	–	–	–	(11,609)	–
租賃收益扣除直接支出	(1,196)	–	(733)	(149)	(1,929)	(149)

## 6. 分部報告

主要經營決策者已確定為主要管理層。主要管理層審閱本集團之內部報告，以評估表現及分配資源。

本集團已呈列以下兩個呈報分部。

### (a) 自來水供應及相關服務

該分部從事為廣東省清遠市之若干地區供應自來水。自來水供應業務現時經營三間自當地河水資源採集原水之水處理廠。所有水處理廠均已獲得當地政府授出牌照及批准，可自當地河水資源獲取原水。

### (b) 物業投資(前稱為「產業園區」)

該分部主要從事發展、租賃及管理土地、商業及住宅物業。當前，本集團與此相關之活動於中國進行。

本集團支付解決方案、系統集成及技術平台服務被視為已終止經營業務(附註8)。

其他包括香港經營之支援部門以及香港與中國之其他附屬公司之淨業績。該等經營分部並未合併組成一個報告分部。

主要管理層根據以下基準，以歸屬於各可報告分部之業績、資產及負債為基礎評估各可報告分部之表現：-

可報告分部之收入與費用乃參照該可報告分部產生之銷售額以及產生之費用，或歸屬於該可報告分部之資產產生之折舊或攤銷來分配。

分部資產及負債不包括遞延稅項資產、以公允價值計入損益之金融資產、遞延稅項負債及其他公司資產及負債。

分部報告盈利之計量方法為「調整後息稅前盈利」，亦即「調整後除利息及稅項前盈利」。其中「利息」被視為包括投資收益。調整後息稅前盈利乃由進一步調整本集團盈利中不需要特別歸屬於獨立分部之項目(如應佔一間聯營公司業績)後得出。

**(a) 分部業務、資產及負債**

下表載列本集團報告分部之資料：-

	持續經營業務						已終止經營業務					
	可報告分部						支付解決方案及相關服務、 系統集成					
	自來水供應及相關服務		物業投資 (前稱為「產業園」)		其他		總計		及技術平台服務		綜合項目	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
可報告分部收入												
來自外部客戶之收入	304,918	5,351	1,753	3	-	32	306,671	5,386	137,676	219,031	444,347	224,417
其他收入	1,174	7	129	459	7,690	3,093	8,993	3,559	43,437	13,005	52,430	16,564
總收入	<u>306,092</u>	<u>5,358</u>	<u>1,882</u>	<u>462</u>	<u>7,690</u>	<u>3,125</u>	<u>315,664</u>	<u>8,945</u>	<u>181,113</u>	<u>232,036</u>	<u>496,777</u>	<u>240,981</u>
可報告分部盈利/(虧損)	100,378	1,704	(5,192)	(678)	(43,865)	(37,546)	51,321	(36,520)	(25,734)	(34,367)	25,587	(70,887)
銀行存款利息											15,121	8,360
其他利息收益											-	29
政府補貼											398	6,367
股息收益											16	-
經營盈利/(虧損)											41,122	(56,131)
議價收購收益											166	-
投資物業公允價值增加											4,582	1,206
應收款項之減值虧損	(33)	-	-	-	-	-	(33)	-	(37)	(58)	(70)	(58)
其他應收款項之減值虧損	(100)	-	-	-	(30)	-	(130)	-	(543)	-	(673)	-
出售無形資產之虧損	(1,333)	-	-	-	-	-	(1,333)	-	-	-	(1,333)	-
出售附屬公司之收益											2,000	-
應佔一間聯營公司業績											41	(3)
財務費用											(26,746)	(5,428)
利得稅前盈利/(虧損)											19,089	(60,414)
利得稅開支											(23,789)	(2,134)
本年度虧損											<u>(4,700)</u>	<u>(62,548)</u>
以下人士應佔：												
—本公司股東											(25,171)	(44,412)
—非控股權益											20,471	(18,136)
											<u>(4,700)</u>	<u>(62,548)</u>
年內折舊	<u>31,127</u>	<u>538</u>	<u>958</u>	<u>145</u>	<u>1,222</u>	<u>1,161</u>	<u>33,307</u>	<u>1,844</u>	<u>8,567</u>	<u>17,767</u>	<u>41,874</u>	<u>19,611</u>
攤銷	<u>19,253</u>	<u>280</u>	<u>312</u>	<u>113</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>19,565</u>	<u>393</u>	<u>370</u>	<u>386</u>	<u>19,935</u>	<u>779</u>
於年內發生之資本開支	<u>156,285</u>	<u>8,494</u>	<u>7</u>	<u>-</u>	<u>33</u>	<u>1,978</u>	<u>156,325</u>	<u>10,472</u>	<u>35,414</u>	<u>12,110</u>	<u>191,739</u>	<u>22,582</u>
可報告分部資產	1,191,277	1,069,550	75,265	85,255	494,708	415,749	1,761,250	1,570,554	-	862,048	1,761,250	2,432,602
未分配資產											-	1,849
總資產											<u>1,761,250</u>	<u>2,434,451</u>
可報告分部負債	637,757	560,819	265,713	281,593	82,246	80,876	985,716	923,288	-	543,027	985,716	1,466,315
未分配負債											82,316	83,095
總負債											<u>1,068,032</u>	<u>1,549,410</u>

兩個年度概無任何客戶與本集團個別交易收入超過本集團收入10%。

(b) 地區資料

	中國		香港／海外		綜合賬目	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
收入						
持續經營業務						
來自外部客戶之收入	306,671	5,354	–	32	306,671	5,386
其他收入	1,315	466	7,678	3,093	8,993	3,559
已終止經營業務						
來自外部客戶之收入	136,087	218,742	1,589	289	137,676	219,031
其他收入	43,437	12,976	–	29	43,437	13,005
總收入	<u>487,510</u>	<u>237,538</u>	<u>9,267</u>	<u>3,443</u>	<u>496,777</u>	<u>240,981</u>
非流動資產						
持續經營業務	978,736	963,203	49,100	50,290	1,027,836	1,013,493
已終止經營業務	–	124,398	–	5,204	–	129,602
非流動資產總值	<u>978,736</u>	<u>1,087,601</u>	<u>49,100</u>	<u>55,494</u>	<u>1,027,836</u>	<u>1,143,095</u>

客戶之地區位置是根據提供服務或運送貨物之所在地而決定。非流動資產(不包括遞延稅項資產)之地區位置就物業、廠房及設備、投資物業及預付土地租賃費而言是根據其實質所在位置而決定；就無形資產及商譽而言是根據被分配之經營業務地點而決定；以及就於一間聯營公司之權益、就收購物業、廠房及設備支付之按金和其他應收款項而言是根據經營業務之地點而決定。

7. 利得稅開支

(a) 本年度香港利得稅按估計應課稅盈利以稅率16.5%(二零一五年：16.5%)計提撥備。

本公司於中國經營之附屬公司適用稅率為25%(二零一五年：25%)。

本年度，根據中國相關法律及法規以及獲稅務機關批准，本集團其中一間附屬公司合資格成為高新技術企業，有權於二零一六年至二零一八年三年間享有15%之優惠稅率(二零一五年：一間中國附屬公司可享受稅項優惠政策。該附屬公司可享受稅項減免，據此，首個獲利年度起計首兩個財政年度之盈利可豁免繳納中國所得稅，其後三年各年之盈利按適用稅率減半納稅)。

(b) 利得稅開支指本期稅項與遞延稅項相加之和，其組成如下：—

	持續經營業務		已終止經營業務		總計	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
本期稅項：						
本年度	21,476	387	410	1,476	21,886	1,863
過往年度撥備不足／(超額撥備)	6	—	(273)	21	(267)	21
	<u>21,482</u>	<u>387</u>	<u>137</u>	<u>1,497</u>	<u>21,619</u>	<u>1,884</u>
遞延稅項(附註9(a))：						
本年度	2,170	272	—	(22)	2,170	250
	<u>23,652</u>	<u>659</u>	<u>137</u>	<u>1,475</u>	<u>23,789</u>	<u>2,134</u>

(c) 本年度利得稅開支可與綜合損益表之(虧損)/盈利調節如下：—

二零一六年	持續經營業務			已終止經營業務			總計 千港元
	香港 千港元	中國 千港元	小計 千港元	香港 千港元	中國 千港元	小計 千港元	
利得稅前(虧損)/盈利	(36,260)	76,324	40,064	(14,754)	(6,221)	(20,975)	19,089
適用稅率(%)	16.5	25	不適用	16.5	25	不適用	不適用
按適用稅率計算之利得稅前 (虧損)/盈利之稅項	(5,983)	19,081	13,098	(2,434)	(1,555)	(3,989)	9,109
在確定應課稅盈利時不可抵扣 費用之稅項影響	4,224	9,351	13,575	28	9,555	9,583	23,158
在確定應課稅盈利時毋須課稅收益 之稅項影響	(1,935)	(8,035)	(9,970)	(358)	(8,560)	(8,918)	(18,888)
未確認之折舊減速/(加速)免稅額 之稅項影響	144	5	149	182	(97)	85	234
未確認稅項虧損之稅項影響	3,550	3,244	6,794	2,582	1,067	3,649	10,443
過往年度撥備不足/(超額撥備)	—	6	6	—	(273)	(273)	(267)
利得稅開支	<u>—</u>	<u>23,652</u>	<u>23,652</u>	<u>—</u>	<u>137</u>	<u>137</u>	<u>23,789</u>
二零一五年	持續經營業務			已終止經營業務			總計 千港元
	香港 千港元	中國 千港元	小計 千港元	香港 千港元	中國 千港元	小計 千港元	
利得稅前(虧損)/盈利	(34,481)	33	(34,448)	(17,674)	(8,292)	(25,966)	(60,414)
適用稅率(%)	16.5	25	不適用	16.5	25	不適用	不適用
按適用稅率計算之利得稅前 (虧損)/盈利之稅項	(5,689)	8	(5,681)	(2,917)	(2,073)	(4,990)	(10,671)
在確定應課稅盈利時不可抵扣 費用之稅項影響	1,986	298	2,284	—	5,746	5,746	8,030
在確定應課稅盈利時毋須課稅收益 之稅項影響	(513)	(298)	(811)	—	(70)	(70)	(881)
未確認之折舊(加速)/減速免稅額 之稅項影響	(143)	—	(143)	137	(103)	34	(109)
未確認稅項虧損之稅項影響	4,360	650	5,010	2,779	229	3,008	8,018
減免稅項影響	—	—	—	—	(2,274)	(2,274)	(2,274)
過往年度撥備不足	—	—	—	—	21	21	21
利得稅開支/(抵免)	<u>1</u>	<u>658</u>	<u>659</u>	<u>(1)</u>	<u>1,476</u>	<u>1,475</u>	<u>2,134</u>

## 8. 已終止經營業務

於二零一六年十一月二日，本集團與潤僑投資有限公司（「潤僑」）訂立買賣協議（「買賣協議」），據此，本集團有條件同意出售，而潤僑有條件同意收購環球國際支付控股有限公司（「支付公司」）51%的權益及股東貸款淨額，總代價為158,000,000港元。於完成該出售事項後，支付公司及其附屬公司不再為本集團附屬公司。買賣協議及其項下擬進行之交易於二零一六年十二月十六日本公司股東特別大會上獲批准。有關出售事項之詳情載於本公司日期為二零一六年十一月二日之公佈及本公司日期為二零一六年十一月三十日之通函。

隨着出售支付公司全部股權完成（有關詳情載於本公司日期為二零一六年十二月二十三日之公佈），本集團將不再從事提供支付解決方案之業務。

來自已終止經營業務之本年度業績如下：—

	附註	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
收入	3	137,676	219,031
所提供服務成本		<u>(156)</u>	<u>(77)</u>
總盈利		137,520	218,954
其他收入	3	43,437	13,005
其他收益	4	1,318	698
一般及行政費用		<u>(201,467)</u>	<u>(255,829)</u>
經營虧損		(19,192)	(23,172)
議價收購收益		166	—
投資物業公允價值增加		—	174
應收款項之減值虧損		(37)	(58)
其他應收款項之減值虧損		(543)	—
分佔一間聯營公司之業績		41	(3)
財務費用	5(a)	(3,410)	(2,907)
出售附屬公司收益		<u>2,000</u>	<u>—</u>
利得稅前虧損	5	(20,975)	(25,966)
利得稅開支	7	<u>(137)</u>	<u>(1,475)</u>
來自已終止經營業務之本年度虧損		<u>(21,112)</u>	<u>(27,441)</u>
以下人士應佔來自已終止經營業務之本年度虧損：—			
本公司股東		(3,702)	(8,692)
非控股權益		<u>(17,410)</u>	<u>(18,749)</u>
		<u>(21,112)</u>	<u>(27,441)</u>



已終止經營業務產生之本年度現金流量淨額如下：－

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
來自已終止經營業務之現金流量		
經營業務所得／(所用)現金淨額	47,772	(10,367)
投資活動所用現金淨額	(39,550)	(50,236)
融資活動(所用)／所得現金淨額	(27,914)	35,082
現金流出淨額	<u>(19,692)</u>	<u>(25,521)</u>

## 9. 遞延稅項

(a) 以下為本集團於本年度及過往年度確認之遞延稅項資產／(負債)及其變動：－

	應收款項 之減值虧損 千港元	物業、廠房及設備 之加速折舊免稅額 和投資物業重估 千港元	根據服務特許權 安排下確認為 無形資產而產生 之暫時性差額總計 千港元	總計 千港元
於二零一五年一月一日	146	(1,401)	－	(1,255)
收購附屬公司	－	(41,295)	(22,258)	(63,553)
計入損益／(自損益扣除)				
－附註7(b)	66	(312)	(4)	(250)
匯兌調整	(10)	184	52	226
於二零一五年十二月三十一日及 二零一六年一月一日	202	(42,824)	(22,210)	(64,832)
出售附屬公司	(189)	527	－	338
自損益扣除－附註7(b)	－	(1,616)	(554)	(2,170)
匯兌調整	(13)	614	678	1,279
於二零一六年十二月三十一日	<u>－</u>	<u>(43,299)</u>	<u>(22,086)</u>	<u>(65,385)</u>

指：—

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
遞延稅項資產	—	202
遞延稅項負債	<b>(65,385)</b>	<b>(65,034)</b>
	<b><u>(65,385)</u></b>	<b><u>(64,832)</u></b>

(b) 以下為本集團之未確認可抵扣／(應課稅)暫時性差額之組成：—

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
可抵扣暫時性差額—附註(i)		
減速免稅額	—	416
未利用之稅項虧損	<b>167,144</b>	<b>191,556</b>
應課稅暫時性差額—附註(ii)	<b>167,144</b>	<b>191,972</b>
加速免稅額	<b>(139)</b>	—
	<b><u>167,005</u></b>	<b><u>191,972</u></b>

附註：—

(i) 由於缺乏客觀證據證明預期有充足之應課稅盈利出現以抵銷可抵扣暫時性差額，因此，此等綜合財務報表中並無確認可抵扣暫時性差額。計入未確認稅項虧損之虧損額為19,093,000港元(二零一五年：27,742,000港元)，將於發生日起五年內到期。其他虧損可無限期結轉。

(ii) 由於應課稅暫時性差額並不重大，因此，此等綜合財務報表中未作確認。

(c) 於二零一六年十二月三十一日，有關本公司中國附屬公司未分派盈利的暫時性差額分別為人民幣69,241,000元(相等於約77,315,000港元)(二零一五年：人民幣79,741,000元(相等於約95,187,000港元))。由於本集團控制該等附屬公司的股息政策，且董事已決定不太可能於可見將來分派該等保留溢利，因此並無就分派該等保留溢利時應付的預扣稅確認相關遞延稅項負債約3,866,000港元(二零一五年：4,759,000港元)。

## 10. 每股虧損

年內，每股基本及攤薄虧損之計算乃根據下列數據作出：—

	持續經營業務		已終止經營業務		總計	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
虧損						
本公司股東應佔本年度虧損	<u>(21,469)</u>	<u>(35,720)</u>	<u>(3,702)</u>	<u>(8,692)</u>	<u>(25,171)</u>	<u>(44,412)</u>
				二零一六年		二零一五年
股份數目：						
就計算每股基本虧損而言之已發行普通股之加權平均數				<u>2,120,448,858</u>		2,091,133,790
因授出購股權之攤薄潛在普通股影響(附註)				<u>—</u>		<u>—</u>
就計算每股攤薄虧損而言之已發行普通股之加權平均數				<u>2,120,448,858</u>		<u>2,091,133,790</u>

附註：—

計算兩個年度之每股攤薄虧損時，並無假設本公司之未行使購股權獲轉換，此乃由於行使該等購股權將導致每股虧損減少，被視為具有反攤薄影響。

## 11. 應收款項

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
貿易應收款項	<u>24,004</u>	94,118
減：減值虧損—附註11(c)	<u>(850)</u>	<u>(2,559)</u>
	<u>23,154</u>	<u>91,559</u>

附註：-

(a) 除支付解決方案業務外，顧客之信貸期各有不同，一般以個別顧客之財務狀況為基準。為有效管理有關應收款項之信貸風險，已定期對顧客進行信貸評估。就支付解決方案業務而言，由於本集團為商戶收款代理人，故並無重大信貸風險。

(b) 以下為應收款項之賬齡分析：-

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
零至六個月	22,937	90,900
七至十二個月	51	350
一至兩年	166	309
	<u>23,154</u>	<u>91,559</u>
未到期且未發生減值	22,988	91,250
已到期但未發生減值	166	309
	<u>23,154</u>	<u>91,559</u>

未到期且未發生減值之應收款項與眾多最近並無違約記錄之租戶、支付解決方案業務及自來水供應服務之客戶及服務供應商有關。

於二零一六年十二月三十一日，已到期但未發生減值之應收款項其中166,000港元與自來水供應服務之若干獨立顧客有關，彼等過往於本集團記錄良好。根據過往經驗，管理層相信，由於信貸質素並無重大變動，且結餘仍被視為可全數收回，故毋須就該等結餘作出減值撥備。

(c) 以下為年內應收賬款減值虧損變動：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
於一月一日	2,559	2,510
已確認減值虧損	70	58
出售附屬公司	(1,578)	—
匯兌調整	(201)	(9)
	<u>850</u>	<u>2,559</u>
於十二月三十一日	<u>850</u>	<u>2,559</u>

(d) 於二零一六年十二月三十一日，根據服務特許權安排下之應收款項，其賬面總值為人民幣20,723,000元(相當於約23,139,000港元)(二零一五年：人民幣18,278,000元(相當於約21,818,000港元))，已作授予本集團銀行貸款之質押。

## 12. 按金、預付款項及其他應收款項

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
公用設施及按金	2,696	4,398
預付款項	1,115	4,394
應收抵押貸款－附註 12(a)	–	55,495
應收無抵押貸款－附註 12(b)	–	112,744
應收利息	1,737	119
應收前附屬公司款項－附註 12(c)	–	14,590
應收一間附屬公司之非控股股東款項	–	13,419
其他應收款項	1,601	8,911
	<b>7,149</b>	214,070
減：其他應收款項之減值虧損－附註 12(d)	<b>(125)</b>	(1,201)
	<b>7,024</b>	212,869
減：非流動部分	–	(227)
流動部分	<b>7,024</b>	212,642

附註：-

- (a) 年內並無應收抵押貸款。截至二零一五年十二月三十一日止年度，每月 2% 計息及須於一年內償還之應收抵押貸款。
- (b) 年內並無應收無抵押貸款。截至二零一五年十二月三十一日止年度，所有應收無抵押貸款均為免息。除 227,000 港元之款項須於一年後償還外，餘額須於一年內償還。
- (c) 該等金額為免息、無抵押及須按要求償還。
- (d) 以下為年內其他應收款項減值虧損變動：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
於一月一日	1,201	1,938
已確認減值虧損	673	–
撤銷	(428)	(693)
出售附屬公司	(1,242)	–
匯兌調整	(79)	(44)
於十二月三十一日	<b>125</b>	1,201

### 13. 應付賬款

二零一六年  
千港元

二零一五年  
千港元

應付賬款之賬齡分析載列如下： -  
零至十二個月

2,433

1,888

### 14. 應付商戶款項

二零一六年  
千港元

二零一五年  
千港元

以下為應付商戶款項之賬齡分析： -  
零至十二個月  
超過一年

-

3,008

3,008

409,827

3,017

412,844

### 15. 應付關連公司款項

該金額為免息、無抵押及須於一年內償還。

## 管理層討論及分析

### 財務概覽

#### 持續經營業務

##### 收入及年度盈利

於本財政年度，本集團錄得收入由二零一五年 5,386,000 港元增加至二零一六年 306,671,000 港元，增幅為 5,594%。本公司股東應佔虧損由二零一五年 35,720,000 港元減至二零一六年 21,469,000 港元，減幅為 40%。收入增加主要由於自來水供應業務產生收入，而自來水供應業務乃於二零一五年第四季度收購。淨虧損減少主要由於自來水供應業務貢獻盈利淨額。

##### 銷售／已提供服務之成本

於本財政年度，本集團錄得銷售／已提供服務之成本為 194,743,000 港元，較上個財政年度增加 191,306,000 港元。銷售／已提供服務之成本之增加主要歸因於二零一五年第四季度所新收購自來水供應業務。

##### 其他收入

於本財政年度，本集團錄得其他收入為 8,993,000 港元，較上個財政年度增加 153%，主要是由於銀行利息收益增加。

##### 其他收益

於本財政年度，本集團錄得其他收益為 12,186,000 港元，較上個財政年度增加 11,875,000 港元。其他收益增加主要是由於提早清償銀行貸款之收益所致。

##### 一般及行政費用

於本財政年度，本集團錄得一般及行政費用為 72,793,000 港元，較上一財政年度增加 88%。於本財政年度，一般及行政費用因員工成本、減值、匯兌虧損及其他行政費用增加而增加。

## 出售無形資產之虧損

於本財政年度，本集團錄得出售無形資產之虧損為 1,333,000 港元，較上個財政年度增加 1,333,000 港元。出售無形資產之虧損增加主要由於自來水供應業務。

## 投資物業公允價值增加

投資物業公允價值增加由二零一五年的 1,032,000 港元變動至二零一六年的 4,582,000 港元，年增長率為 344%。公允價值增加乃主要與位於中華人民共和國（「中國」）上海市之物業有關。投資物業公允價值增加乃根據本集團委聘之獨立估值師博浩企業顧問有限公司的估值。

## 財務費用

於本財政年度，本集團之財務費用為 23,336,000 港元，較上個財政年度增加 826%，主要由於 (i) 於本財政年度內獲得的銀行貸款及 (ii) 跨境擔保安排（為本集團於二零一五年最後一個季度收購自來水供應集團時銀行安排的跨境人民幣結付之一部分）產生銀行貸款利息增加。

## 利得稅開支

於本財政年度，本集團之利得稅開支為 23,652,000 港元，較上個財政年度增加 22,993,000 港元。該增加主要由於自來水供應業務盈利增加。

## 已終止經營業務

由於本集團出售環球國際支付控股有限公司（「支付公司」，連同其附屬公司及聯營公司稱為「支付公司集團」）51% 股權，「支付解決方案」經營分部於本財政年度終止營運。有關已終止經營業務之詳情載於本公佈所載財務業績及財務狀況附註 8。

## 物業、廠房及設備

本集團之物業、廠房及設備由二零一五年十二月三十一日之 468,843,000 港元減少至二零一六年十二月三十一日之 459,154,000 港元，減幅為 9,689,000 港元。減幅主要由於本集團於本財政年度出售支付公司集團。



## 預付土地租賃費

本集團之預付土地租賃費由二零一五年十二月三十一日之29,649,000港元減少至二零一六年十二月三十一日之22,313,000港元。減幅主要由於本集團於本財政年度出售支付公司集團。

## 商譽

本集團之商譽由二零一五年十二月三十一日之167,387,000港元減少至二零一六年十二月三十一日之90,290,000港元。商譽減少乃主要歸因於本財政年度出售支付公司集團。

## 無形資產

本集團之無形資產由二零一五年十二月三十一日之356,297,000港元增加至二零一六年十二月三十一日之398,112,000港元。增加乃主要由於本財政年度收購自來水供應集團。自來水供應集團之無形資產代表根據服務特許安排於中國營運供水廠的權利。

## 投資物業

本集團之投資物業由二零一五年十二月三十一日之53,847,000港元下降至二零一六年十二月三十一日之44,820,000港元，減幅為17%。減少主要是歸因於本財政年度出售支付公司集團。

## 就收購物業、廠房及設備支付之按金

本集團就收購物業、廠房及設備支付之按金由二零一五年十二月三十一日之37,588,000港元減至二零一六年十二月三十一日之13,244,000港元。減少主要是由於本集團於本財政年度出售支付公司集團。

## 於一間聯營公司之權益

本集團於一間聯營公司權益由二零一五年十二月三十一日之29,542,000港元減至二零一六年十二月三十一日零港元。減少主要由於本集團於本財政年度出售支付公司集團。

## 應收款項

本集團之應收款項由二零一五年十二月三十一日之91,559,000港元減至二零一六年十二月三十一日之23,154,000港元，減幅為75%。減少主要是由於在本財政年度出售支付公司集團。

## 按金、預付款項及其他應收款項

本集團之按金、預付款項及其他應收款項由二零一五年十二月三十一日之212,869,000港元減至二零一六年十二月三十一日之7,024,000港元。按金、預付款項及其他應收款項減少是由於在本財政年度出售支付公司集團。

## 以公允價值計入損益之金融資產

本集團之以公允價值計入損益之金融資產由二零一五年十二月三十一日之1,647,000港元減少至二零一六年十二月三十一日之零港元。以公允價值計入損益之金融資產之減少主要是由於在本財政年度出售支付公司集團。

## 現金及銀行結存和定期存款

本集團之現金及銀行結存和定期存款由二零一五年十二月三十一日之700,989,000港元減至二零一六年十二月三十一日之437,635,000港元。現金及銀行結存和定期存款減少乃主要由於在本財政年度出售支付公司集團。於二零一六年十二月三十一日，人民幣現金及銀行結存佔54%（二零一五年十二月三十一日：95%）。

## 已抵押定期存款

本集團之已抵押定期存款由二零一五年十二月三十一日之281,021,000港元減至二零一六年十二月三十一日之262,898,000港元。已抵押定期存款減少乃由於本年度內人民幣貶值。

## 銀行及其他借貸

本集團之銀行及其他借貸由二零一五年十二月三十一日之661,855,000港元增至二零一六年十二月三十一日之710,371,000港元。增幅乃主要由於自來水供應集團於本財政年度獲銀行授出之額外銀行貸款。

## 應付賬款

本集團之應付賬款由二零一五年十二月三十一日之1,888,000港元增至二零一六年十二月三十一日之2,433,000港元。應付賬款歸屬於自來水供應集團。

## 應付商戶款項

本集團之應付商戶款項由二零一五年十二月三十一日之412,844,000港元減至二零一六年十二月三十一日之3,008,000港元。減少主要由於在本財政年度出售支付公司集團。

## 已收按金、其他應付款項及應計費用

本集團之已收按金、其他應付款項及應計費用由二零一五年十二月三十一日之271,034,000港元減至二零一六年十二月三十一日之193,646,000港元。減少主要是由於在本財政年度出售支付公司集團。

## 應付關連公司款項

應付關連公司款項由二零一五年十二月三十一日之123,796,000港元減至二零一六年十二月三十一日之76,499,000港元，減幅為38%。此金額指向關連公司墊款。墊款為無抵押、免息及須於一年內償還。

## 流動性及金融資源

於二零一六年十二月三十一日，本集團流動資產淨值為128,943,000港元。流動資產包括存貨為2,606,000港元、應收款項為23,154,000港元、按金、預付款項及其他應收款項為7,024,000港元、預付土地租賃費為97,000港元、定期存款為34,643,000港元、已抵押定期存款為262,898,000港元以及現金及銀行結存為402,992,000港元。

流動負債包括銀行及其他借貸為312,195,000港元、應付賬款為2,433,000港元、應付商戶款項為3,008,000港元、已收按金、其他應付款項及應計費用為193,646,000港元、應付關連公司款項為76,499,000港元及應付稅項為16,690,000港元。

於二零一六年十二月三十一日，本集團資產負債比率(定義為總負債(扣除遞延稅項負債)與總資產(扣除遞延稅項資產)之百分比)為57%(二零一五年：61%)。

董事會認為，本集團之現有金融資源足以履行其現有承擔及滿足營運資金需求，且本集團可透過由營運所得之流動現金為可預見之開支籌集資金。然而，倘本集團進行大規模擴展或發展，可能須進行額外借貸或權益融資。

## 業務回顧及前景展望

### 回顧

二零一六年，世界形勢複雜多變，是充滿挑戰的一年。面對市場需求疲弱、競爭加劇及受美國新政、英國脫歐帶來的政治不穩定因素之影響，國際經濟加速調整，而中國經濟雖受其影響增速放緩，但憑藉堅實的基礎，仍然保持了一定的發展韌性，本集團貫徹「重成長、減虧損、調結構」之總體策略。本年度集團營業額錄入44,435萬港元，其中已終止經營業務之營業額13,768萬港元，持續經營業務之營業額30,667萬港元，與去年同期總營業額錄入22,442萬港元相比，總體增加98%，本公司

股東應佔虧損錄入2,517萬港元，與去年同期錄入虧損4,441萬港元相比減少43%。本年度業績上升，虧損下降的原因主要來自於自來水供應業務利潤之貢獻。

於2016財政年度，互聯網支付行業市場可謂是動蕩不已。互聯網支付市場在經歷了飛速發展期後已日趨成熟，支付企業規模和業態格局基本劃定。第三方支付市場發展至今基本覆蓋了互聯網支付解決方案、預付卡發行與受理、銀行卡收單、數位電視支付及行動電話支付，服務細分行業從傳統支付領域(包括網購、航旅、網游、電信)不斷擴張到金融產品網銷、服裝、機械、直銷、物流等行業領域，市場競爭日趨白熱化。同時，隨著行業的發展，各大支付企業的差異化發展日趨明顯，金融與互聯網的深度融合所帶來的商業模式創新及金融鏈條的重構已初步顯現。第三方支付企業爭奪的已不僅僅是技術的高地，還有商業模式的創新，以尋求新的市場空間和盈利空間。從政策面來說，隨著首批支付牌照續牌完成，支付領域出現大洗牌銀行競爭和寡頭壟斷。在此監管動向和市場背景下，集團支付業務可謂是受到左右夾擊，一方面政策面的收緊使得集團能夠從事的業務範圍有所縮減，比如基於監管要求，本集團主動放棄了部分地區的銀行卡收單業務；另一方面，在支付與傳統企業的融合中，銀行成為支付行業直接的競爭對手，更使支付面臨來自傳統金融機構的擠壓和打擊。此外，由於中國的第三方支付市場一直被視作寡頭壟斷市場，雖然國內持牌的支付公司目前已達二百多家，但絕大部分的市場份額都被行業排名頭三家(即支付寶、財付通及銀商商務)瓜分。面對如此艱難的營商環境，儘管集團經營團隊投入了很多的精力進行團隊建設，領域深耕及開拓新業務，但實際效果仍差強人意，財務數據未如理想。因此，本集團管理層在經過慎重的考慮後，決定對集團旗下國內支付業務進行了出售，並於二零一六年十二月二十三日完成。所得款項14,565萬港元作為銀行存款，以作日後運營資金及發展新業務所需。

本年度，在物業投資及管理方面，本集團之投資物業，由於本年度增加了水廠持有之物業，故整體租金收入錄得大幅增長。

本年度，在自來水供應業務方面，雖然受國內經濟發展大環境的影響，國內的製造業進入了「去產能」，房地產進入了「去庫存」的時期，但面對一系列外界變化帶來的諸多挑戰，本集團仍維持了平穩的增長動力。截至二零一六年十二月三十一日止之年度經營指標實現自來水供應業務利潤上升，其他業務利潤上升。近年來由於國內人口的持續增加，城市自來水供應需求一直在不斷加大，公司也加快了專案建設的步伐和內部管理系統建設提升，隨著太和供水二廠二期工程完成及試運營，公司在清遠市區南部供水管道網絡擴建工程，以及本年度多個專案、項目及工程的完成，使公司的供水區域得到了擴大，在自來水供水量方面也創了歷史新高。同時，為配合產能提升及有效控制運營成本，本公司集中精力投入到加快資訊化建設工作中，本年度完成了用水業務受理系統的上線、綜合運營系統的優化、微信平臺建設、辦公自動化系統的全面推廣運用，使工作效能得到大幅提升。此外，本年度來自關於自來水供應業務之業務(水管維修保養，水錶維修及更換等相關服務)也為本集團帶來了新的利潤增長點。

本年度，在人才儲備方面，本集團大力推行「公開、平等、競爭、擇優」的用人機制，本集團定期對員工進行專業培訓，為員工提供了提高個人素質的平臺，同時鼓勵每位員工積極發揮潛能材質，並有策略性地投入適當的資源以提拔、吸引及留住人才。本年度，在員工數量方面，由於本集團旗下支付業務的出售，故僱員總數由二零一五年十二月三十一日的1004名，減少至截至二零一六年十二月三十一日止的383名。

本集團相信公司政策與企業社會責任政策息息相關，企業社會責任政策有助本集團達致商業道德、管治及誠信的高標準。本集團致力於經濟、社會及環境各範疇均以可持續發展的方式經營，同時於不同權益人的利益中取得平衡，並向社會提供有價值的服務。本年度，本集團社會責任政策包括與權益人溝通、環境、社會等，有關詳情請參考年報中「環境、社會及管治報告」一節內容。

## 展望

二零一七年，全球經濟有望溫和復蘇，但不同地區的展望各異。英國脫歐，美國聯邦儲蓄局加息，及中國經濟增長放緩均將帶來不明朗因素。而從另一面來說，雖然發達經濟體的波動將蔓延至亞洲，但新興亞洲作為全球經濟增長點，來年仍期望錄得增長。

二零一七年，在自來水供應業務方面，根據水務市場未來發展趨勢分析：

1. 城市供水管網漏損率有較大改善空間；
2. 水價上漲仍有空間；
3. 價格制定模式有望轉變；
4. 城鄉一體化建設需要統籌區域供水；
5. 水務行業的資訊化是行業發展的必然趨勢。

本集團相信有市場就有發展，以發展主營業務作為企業的經營之本，有效結合市場需求，不斷優化提升企業內部資訊自動化管理建設，就能實現效益穩中有升。雖然二零一七年本集團也面對一些問題，一方面是隨著二廠二期的投產而產生的資金鏈問題，對外各項工程費用存在資金壓力，另一方面是由於國家政策性收費(水資源費)上調，使財務費用出現大幅增加，都會產生成本費用的增加。但集團相信這些因素也是可以通過合理的調控及強化內部管理體系、降低水耗等各類措施來進行緩解的，相對短期的利潤最大化，本集團更重視長遠的可持續發展策略。

二零一七年之未來計劃方面，由於二零一六年完成了旗下支付業務的出售，本公司獲得了資金用於集團日常運營及新的業務拓展。此外，過去的二零一六年，本集團啟動了資產管理牌照的收購計劃，並於回顧期內進入審批程序中，預計二零一七年目標將開啟新的業務領域。

除業務發展之外，本集團明白到企業對環境、社會及管治方面肩負著不同層面的責任和承諾，故發表環境、社會及管治報告，並以達致更完善及更全面的匯報為長遠的目標，藉以加強於環境、社會及管治的披露責任，加深各權益人對本集團作多方面的瞭解以提升本集團的質素及可持續性。

「結合新資本、新產業及自身專長，為我們的業務及發展創造最有利的條件」是本集團的發展策略方針。二零一七年將是本集團忙碌的一年，本集團將落實多個業務目標以及管理相關的現有業務。本集團的業務目標是實現當前業務的可持續發展，同時增強實力，開拓更多的商機。具體實施集團會將投資重點放於本身具備競爭優勢的市場及行業上，在亞洲及其他具有可行投資商機的市場，審慎尋求進一步發展業務組合的機會。

新的一年意味著新的起點，二零一七年，讓我們攜手共進，以人為本、以質取勝、誠信立足、創新致遠，實現多方共贏。

## 審閱合約安排

根據外商投資電信企業管理規定，外國投資者不得持有提供增值電信服務的中國企業中超過50%的股本權益。上海環迅電子商務有限公司（「上海環迅電子商務」）的主要業務分類為增值電信服務，於中國乃屬受外商投資限制的其中一種業務。

茲提述日期為二零零五年九月九日的重組公佈，內容有關進行重組，其中本公司（經易之付（上海）電子科技有限公司（「易之付（上海）」）（前稱環影多媒體技術（上海）有限公司），一間根據中國法例成立之外商獨資企業，為本公司間接持有51%權益之附屬公司）透過架構性合約取得上海環迅電子商務（前稱上海環迅電子商務有限公司，一間根據中國法律成立的有限責任公司，其財務業績乃透過架構性合約被綜合計算在本集團綜合賬目內，本集團應佔有效權益為51%）全部權益的實際控制權。誠如重組公佈所披露，於訂立架構性合約時，(i)在中國從事增值電信服務的營運商必須取得中國信息產業部或其省級辦事處（信息產業部）發出的有效互聯網內容提供商（ICP）許可證；(ii)中國法律及法規限制外資投入增值電信服務業務，僅允許外國投資者在中國提供增值電信服務的企業中擁有最多50%的股本權益；及(iii)本集團的中國附屬公司不具備申請此類ICP許可證的資格。因此，本公司進行重組，以取得上海環迅電子商務全部權益的實際控制權，並訂立架構性合約，以確認及收取上海環迅電子商務業務及營運的全部經濟利益（包括其業務營運所產生的收入以及其累計的所有股息及分派）。請參閱本公司日期為二零一五年八月十八日之公佈，當中載有合約安排之詳情。

於二零一六年十一月二日，本集團出售支付公司51%的股權及股東貸款淨額，總代價為15,800萬港元。出售事項乃經本公司股東於二零一六年十二月十六日批准及於二零一六年十二月二十三日完成。於完成出售事項後，本集團不再受上述合約安排之影響。有關獲豁免關連交易以及有關本集團出售支付公司51%股權之非常重大出售的更多詳情，請參閱本公司日期為二零一六年十一月二日之公佈。

## 僱員

於二零一六年十二月三十一日，本集團之僱員總數為383名(二零一五年：1,004名)。本集團僱員總數下降乃由於於本財政年度出售支付公司集團。僱員(包括董事)之酬金乃根據彼等之表現及工作經驗釐定。除基本薪資外，本集團將視乎其業績及僱員個人表現而向合資格僱員授予酌情花紅及購股權。本集團亦向員工提供社會保障福利，如香港之強制性公積金計劃及中國之中央退休金計劃。

在此衷心表揚及嘉許各員工於年內全心全意為本集團作出貢獻。

## 重大投資、收購及出售

於二零一六年十一月二日，本公司全資附屬公司Universal Cyberworks International Ltd. (「Universal Cyberworks」) 與潤僑投資有限公司(「潤僑」) 訂立買賣協議(「買賣協議」)，據此，Universal Cyberworks有條件同意出售，而潤僑有條件同意收購支付公司51%的權益及股東貸款淨額，總代價為15,800萬港元。於買賣協議日期，支付公司由Universal Cyberworks及H&R(由潤僑擁有50%)分別實益擁有51%及49%。此外，任莉莉女士為支付公司的董事。因此，潤僑為本公司的關連人士(於附屬公司層面而非本公司層面)，故出售支付公司51%的股權(「出售事項」) 構成本公司於上市規則第14A章項下的關連交易。鑒於(i)董事會認為買賣協議及其項下擬進行之交易乃按一般商業條款訂立，屬公平合理，且符合本公司及股東之整體利益；(ii)董事會已批准買賣協議及其項下擬進行之交易；及(iii)獨立非執行董事已確認買賣協議之條款及其項下擬進行之交易屬公平合理，買賣協議及其項下擬進行之交易符合上市規則第14A.101條之豁免要求，須遵守上市規則第14A章有關申報及公佈規定，惟獲豁免遵守通函、獨立財務意見及股東批准之規定。出售事項由本公司股東於二零一六年十二月十六日批准並於二零一六年十二月二十三日完成。出售事項所得款項淨額約145,645,000港元待使用，並已存入銀行。



## 本集團資產之抵押

本集團於二零一六年十二月三十一日的銀行貸款由以下各項作為抵押：

- (i) 定期存款人民幣235,420,000元(相當於約262,898,000港元)作抵押；
- (ii) 賬面總值為人民幣20,723,000元(相當於約23,139,000港元)之服務特許安排項下應收款項作質押；
- (iii) 賬面總值為人民幣4,244,000元(相當於約4,739,000港元)之服務特許安排項下土地使用權作抵押；
- (iv) 清遠市供水拓展有限責任公司49%股本權益質押；
- (v) 清遠市清新區太和供水有限公司25%股本權益質押；及
- (vi) 本集團附屬公司新弘晟企業管理有限公司及清遠市清新區匯科置業有限公司的擔保。

## 進行重大投資或購入資本性資產之詳細未來計劃

於二零一六年九月二十日，本公司直接全資附屬公司環球科技金融控股有限公司(「環球科技金融控股」)與永城實業發展有限公司(「永城」)訂立收購協議(「收購協議」)，據此，環球科技金融控股已有條件同意向永城收購，而永城已有條件同意出售好盈資產管理有限公司之全部已發行股本，總現金代價為9,000,000港元。朱女士(本公司之執行董事)及楊先生(朱女士之配偶)分別擁有永城已發行股本之20%及80%權益。此外，於該收購協議日期，永城為本公司之主要股東，透過其附屬公司直接及間接於合共520,380,000股股份中擁有權益，相當於本公司已發行股本之24.54%。因此，永城為本公司之關連人士，根據上市規則第14A章，建議收購事項構成本公司之一項關連交易。建議收購須遵守公佈及申報規定，惟獲豁免遵守通函及獨立股東批准之規定。於本公佈日期，建議收購尚未完成。

除上文所披露者外，於二零一六年十二月三十一日，本集團概無進行任何其他重大投資或購入資本性資產之具體計劃。

## 貨幣風險

本集團主營業務主要以人民幣交易及結算。大部分資產及負債以人民幣（「人民幣」）及港元（「港元」）計值，並無以其他貨幣計值的重大資產及負債。截至二零一六年十二月三十一日止年度，本集團並未訂立任何安排對沖外匯風險。港元或人民幣匯率任如有何重大波動或會對本集團經營業績造成影響。

人民幣兌港元的匯率受中國政府頒佈的外匯管制條例及規例限制。本集團透過密切監控匯率波動監管外匯風險。

## 資本承擔

於二零一六年十二月三十一日，本集團就以下事項已簽約但尚未撥備約 165,694,000 港元，分別為：(i)收購物業、廠房及設備約 85,854,000 港元（二零一五年：138,590,000 港元）；及(ii)其他無形資產（根據所採納會計準則定義）約 79,840,000 港元（二零一五年：111,022,000 港元），均用作自來水處理能力及管道網絡擴充，以及清遠市供水拓展有限責任公司及清遠市清新區太和供水有限公司於一般業務過程內的維護資本開支。

## 或然負債

董事認為，本集團於二零一六年十二月三十一日並無或然負債。

## 股息

董事會不建議就截至二零一六年十二月三十一日止年度派付任何股息（二零一五年：零港元）。

## 暫停辦理股票過戶登記手續

本公司將由二零一七年六月二十日（星期二）至二零一七年六月二十三日（星期五）（首尾兩天包括在內）暫停辦理股票過戶登記手續以方便股東代表投票。為符合資格出席股東週年大會並於會上投票，請將所有過戶文件連同有關股票於二零一七年六月十九日（星期一）下午四時三十分前送達本公司之香港股份過戶登記處香港證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17 樓 1712-16 室。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

年內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

## 企業管治

本公司及董事會致力達致及維持最高水平之企業管治，並已採納上市規則之企業管治常規原則，以建立其企業管治常規。董事會相信，行之有效的企業管治常規對提升股東價值及保障本公司股東及其他持份者權益至關重要。因此，本公司已採納健全之企業管治常規，當中著重優秀之董事會、有效之內部監控、嚴謹之披露常規以及對本公司所有持份者之透明度及問責性。二零一六年年報所載之「企業管治」一節將全面闡述本公司之企業管治。

本公司已採納上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則（「主板企管守則」）之原則及條文。本公司已遵守主板企管守則之所有適用守則條文，惟一名非執行董事及一名獨立非執行董事未有出席於二零一六年六月三十日舉行之本公司股東特別大會。此舉違反守則條文第A.6.7條，其規定獨立非執行董事及其他非執行董事須出席股東大會及全面理解股東的意見。

## 審核委員會

審核委員會已審閱本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度之經審核財務報表。審核委員會亦已審閱本公司採納之會計原則及常規，並討論審核、內部監控、風險管理及財務報告事宜。

承董事會命  
環球實業科技控股有限公司  
陳勁揚  
主席

香港，二零一七年三月十七日

於本公佈日期，本公司董事會成員包括四名執行董事為陳勁揚先生（主席）、周卓華先生（行政總裁）、周建輝先生及朱鳳廉女士；一名非執行董事為張海梅女士；及三名獨立非執行董事為張惠彬博士，香港太平紳士、蔡大維先生及趙寶樹先生。